

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Częstochowskiej oraz drodze gminnej do TBS w Otwocku Małym, gmina Karczew.

2. Zakres prac dotyczący sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Częstochowskiej oraz drodze gminnej do TBS w Otwocku Małym, gmina Karczew:

2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana została w pasie drogowym ul. Częstochowskiej oraz drodze gminnej na terenie działek nr: 547; 882/7; 620/8 obr. 10 w Otwocku Małym, gmina Karczew.

Wzdłuż przedmiotowych ulic występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W stanie istniejącym ww. ulice to drogi gminne o nawierzchni: asfaltowej (ul. Częstochowska) oraz gruntowej (droga gminna). Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów.

W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjnej.

Projektowany przewód należy włączyć do istniejącego przewodu kanalizacyjnego Dn 200 w pasie drogi gminnej ul. Częstochowskiej w Otwocku Małym dz. nr ew. 547 obr. 10 poprzez projektowaną studnię betonową o średnicy 1200 mm.

2.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:

- | | |
|---|------------|
| 1) kanał grawitacyjny z rur PVC Ø 200 klasa „S” SN8 | - 132,30 m |
| 2) studnie kanalizacyjne DN 1200 | - 3 szt. |
| 3) studnie kanalizacyjne PVC DN 425 | - 1 szt. |

2.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót montażowych,
- 3) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po wykonanych robotach).

3. Zakres prac dotyczący budowy sieci wodociągowej w w ul. Częstochowskiej oraz drodze gminnej do TBS w Otwocku Małym, gmina Karczew:

3.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Sieć wodociągowa zaprojektowana została w pasie drogowym ul. Częstochowskiej oraz drodze gminnej na terenie działek nr: 547; 882/7; 620/8 obr. 10 w Otwocku Małym, gmina Karczew.

Wzdłuż przedmiotowych ulic występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W stanie istniejącym ww. ulice to drogi gminne o nawierzchni: asfaltowej (ul. Częstochowska) oraz gruntowej (droga gminna). Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów. Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej, wykonanej z przewodów żeliwnych DN150 zlokalizowanej na działce nr 547 obr. 10 – węzeł A. Za włączeniem do istniejącego wodociągu zostanie zamontowany w komorze betonowej wodomierz celem pomiaru rozbioru wody na projektowanym wodociągu. Została zaprojektowana z rur PE SDR11 o średnicy DN160. Rury łączone będą ze sobą przez zgrzewanie doczołowe lub kształtki elektrooporowe. Na projektowanym wodociągu zostaną wybudowane hydranty p.poż nadziemne, przed którymi należy wykonać zasuwy odcinające. Nad przewodami wodociągowymi wykonanymi metodą wykopu otwartego należy ułożyć taśmę lokalizacyjną z folii polietylenowej niebieskiej z wkładką stalową szerokości 200 mm (w odległości 30 cm).

3.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci wodociągowej:

- | | |
|--|------------|
| 1) przewód wodociągowy z rur PE SDR 11 DN 160 | - 326,50 m |
| 2) komora wodomierzowa z armaturą | - 1 szt. |
| 3) 3 hydranty przeciwpożarowe DN 80 mm typu nadziemnego z zasuwami odcinającymi, | |

UWAGA!

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w miejscowości Otwock Mały, ul. Częstochowska, gmina Karczew uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuję, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Częstochowskiej oraz drodze gminnej (dz. nr ew. 620/8) w Karczewie na odc. od węzła A do węzła B oraz na odc. od węzła B do hydrantu HP8.

4. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

4.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650).

4.2. **Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowa – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Otwock Mały ul. Częstochowskiej i w drodze bocznej,
- 2) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w miejscowości Otwock Mały, ul. Częstochowska, gmina Karczew
- 3) Projekt budowlany budowy komory wodomierzowej w miejscowości Otwock Mały, ul. Częstochowska, gmina Karczew.
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Otwock Mały, ul. Częstochowska, gmina Karczew,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Otwock Mały, ul. Częstochowska, gmina Karczew, powiat otwocki,
- 6) Przedmiar robót dla zadania: budowa kanalizacji sanitarnej, Otwock Mały ul. Częstochowska i droga gminna, gm. Karczew, powiat otwocki
- 7) Przedmiar robót dla zadania: budowa sieci wodociągowej na odc. A-B oraz B-HP8, Otwock Mały, ul. Częstochowska i droga gminna, gm. Karczew,
- 8) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych, wraz z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu na wykonanie robót objętych zgłoszeniem nr AB.6743.419.2018.MR z dnia 22.06.2018r.
- 9) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych z dnia 07.09.2018 r.

4.3. **W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 20) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 21) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 22) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót (w tym koszty wykonania badań bakteriologicznych),
- 23) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót (w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 25) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m² pasa drogowego drogi gminnej w celu prowadzenia robót określa uchwała Nr XVI/121/2004 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych),
- 26) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 27) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 28) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 29) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 30) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli KPEC Sp. z o.o. oraz OPWiK Sp. z o.o.,

UWAGA!

budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociągowej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej tj. Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew (tel. 22 780 67 70). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

UWAGA!

budowa komory pomiarowej na projektowanej sieci wodociągowej odbywać się będzie pod kontrolą dostawcy wody tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

5.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) odbiorze sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej tj. Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew,
- 2) odbiorze komory pomiarowej przez tj. Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock,
- 3) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .

5.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

5.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
8. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.

Podinspektor ds. Inwestycji

Lukasz Antosiewicz
Lukasz Antosiewicz

Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Tkaczyk
Bartłomiej Tkaczyk