

KOWAGO-INŻYNIERIA

Kanalizacja* Odwodnienia* Wodociągi*Gaz* Odnawialne Źródła Energii

Projekty i Wykonawstwo

Wiązowna Osiedle Parkowe 6B
Tel: 507 158 533

NIP: 532-120-13-60
REGON: 146287764

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
05-400 Otwock, ul. Komuńców 10
tel./fax: 22 788-15-34

NAZWA OBIEKTU I ADRES:

**SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA W M. OTWOCK MAŁY UL. CZĘSTOCHOWSKA
I DROGA BOCZNA**

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W M. OTWOCK MAŁY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ I W DRODZE BOCZNEJ**

DZIAŁKI EWIDENCYJNE: (OBR-NR):

Jedn. ewid.: 141704_5 obr. 10 dz. ewid: 547;882/7; 620/8

BRANŻA: **SANITARNA**

KATEGORIA OBIEKTU: **XXVI**

ZAMAWIAJĄCY DOKUMENTACJĘ:

INWESTOR:

**GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY NAZWISKO I IMIĘ	UPRAWNIENIA	PODPIS PROJEKTANTA
PROJEKTANT mgr inż. MAREK KMIEĆ	WKP/0270/POOS/04	mgr inż. Marek Kmiec UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr WKP/0270/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY MARIA ESTKOWSKA	St-602/77 do proj. w spec. instalacji i urządzeń sanitarnych	mgr.inż. Maria Estkowska upr.nr St-602/77 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
ASYSTENT PROJEKTANTA LUKASZ NEJMAN	_____	

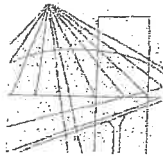
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. Nr 202 poz. 2072.)

Warszawa, 8 grudnia 2017

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI:	2
KOPIE UPRAWNIENÍ	3-6
OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW	7
CZĘŚĆ A: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8-9
B: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO ROZDZIELCZEGO	9-13
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	14-15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16-18
WARUNKI TECHNICZNE NR WiKK-113/11/2017/Z	19
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.IV.6630.405.2017 WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM	20-22
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZ. NR 25/2016	23-27
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM NR 70/17	28-30
WYPIS Z M.P.Z.P.	31-43

STAROSTWO POWIATOWE
W OTTAWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
05-400 Otwock, ul. Rynek 10
tel./fax. 22 788-15-34



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-233/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Marek Kmieć
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 24 maja 1974 r. w Krotoszynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0270/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Marek Kmieć posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



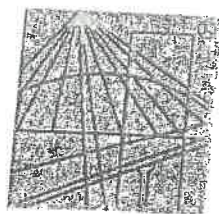
Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w OTYŃCU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komarnarów 10
tel./fax: 22 788-15-34

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LRE-319-VTJ *

Pani **MARIA ESTKOWSKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0070/02**
adres zamieszkania **ul. PRĄDZYŃSKIEGO 20B m13, 05-200 WOŁOMIN**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2017-07-01** do **2017-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2017-06-28** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/00S/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji i urządzeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI:	2
KOPIE UPRAWNIENÍ	3-6
OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW	7
CZĘŚĆ A: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8-9
B: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO ROZDZIELCZEGO	9-13
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	14-15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16-18
WARUNKI TECHNICZNE NR WiKK-113/11/2017/Z	19
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.IV.6630.405.2017 WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM	20-22
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZ. NR 25/2016	23-26
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM NR 70/17	27-29
WYPIS Z M.P.Z.P.	30-

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCYKU
Biuro Architektury i Budownictwa
ul. Kłosa 10
05-100 Otwock
tel./fax 22 783-15-34

Oświadczenie

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
05-400 Otwock, ul. Kampanardów 10
tel./fax. 22 788-15-34

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, iż „projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Otwock Mały ul. Częstochowskiej i w drodze bocznej” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY NAZWISKO I IMIĘ	UPRAWNIENIA	PROJEKTANT
PROJEKTANT mgr inż. MAREK KMIEĆ	WKP/0270/POOS/04	mgr inż. Marek Kmiec UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr WKP/0270/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych w instalacjach gazowych, wodnych i kanalizacyjnych
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Maria Estkowska	St-602/77	mgr.inż. Maria Estkowska upr.nr St-602/77 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

CZĘŚĆ A: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AI. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres robót:

- wykonanie przewodu kanalizacyjnego o średnicy 200 mm z rur PVC PVC Ø200 klasa „S” SN8 o połączeniach na uszczelkę gumową o długości L= 130,8 m wraz ze studniami betonowymi Ø 1200 mm i odgałęzieniem do posesji. Projektowany przewód kanalizacji sanitarnej został zlokalizowany na:

- działkach nr : 547; 882/7; 620/8 obr. 10 w m. Otwock Mały stanowiącą drogę gminą ul. Częstochowską oraz w drodze bocznej od ul. Częstochowskiej.

Projektowany przewód kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącego przewodu kanalizacyjnego Dn 200 w pasie drogi gminnej ul. Częstochowskiej w m. Otwock Mały dz. nr ew. 547 obr. 10 poprzez projektowaną studnię betonową Ø 1200 oznaczonej na rys. jako S1.

AII. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dz. Nr 547 w pasie której przebiega projektowany przewód kanalizacji sanitarnej to droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej. W okolicy projektowanej sieci kanalizacyjnej zlokalizowane są budynki mieszkalne i usługowe.

Na odcinku pasa drogi, gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna występuje uzbrojenie podziemne terenu w postaci kabli energetycznych, kabli telekomunikacyjnych, sieci wodociągowej, sieci gazowej średniego ciśnienia.

AIII. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Z trasą przewodu kanalizacji sanitarnej nie kolidują żadne drzewa, w związku z powyższym nie przewiduje się ich wycinki.

AIV. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU: Planowana inwestycja w zakresie oddziaływania obiektu zamyka się w działkach nr działkach nr : 547; 882/7; 620/8 obr. 10 w m. Otwock Mały.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

AIV. Pozostałe informacje

Działki, na których prowadzone będą prace związane z budową przewodu wodociągowego nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia, środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji.

Teren, na której projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej nie podlega ochronie na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
WPK 0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant Sprawdzający:

mgr.inż. Maria Estkowska
upr.nr ST-1602/77
do projektowania w specjalności
instalacji i urządzeń sanitarnych

B: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200 PVC I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, odprowadzającego ściek socjalno-bytowe z istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych wraz odgałęzieniem do posesji. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC PVC Ø200 klasa „S” SN8 o połączeniach na uszczelkę gumową, spełniających wymagania PN-EN 1401:1999, zlokalizowanej w dz. nr ewid. 547; 882/7; 620/8 obr. 10 w m. Otwock Mały wraz z budową studni betonowych Ø1200 mm oraz 1 odgałęzieniem do posesji.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

3. Podstawy opracowania

3.1 Umowa Inwestorem.

3.2 Decyzja o ustaleniu Inwestycji celu Publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Karczew

- 3.3 Warunki Techniczne wydane przez Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. zo.o.
ul. Częstochowska 24 05-480 Karczew,
3.4 Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
3.5 Decyzja nr 25/2017 z dnia 31.10.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3.6 Wypis z MPZP

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 400 Otwock, ul. Krasińskich 10
tel. 22 788-15-34 / fax. 22 788-15-34

4. Wykaz uzgodnień

- Starostwo Powiatowe w Otwocku – narada koordynacyjna GKIV .6630.405.2017 z dnia 06.12.2017
- Decyzja na lokalizację w pasie drogowym nr 70/17 z dnia 22.12.2017

5. Warunki gruntowo-wodne opinia geotechniczna

W obrębie struktur rozpoznanych wykonanymi otworami wiertniczymi do głębokości 6,0m p.p.t. stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego. Zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym nawiercono na głębokości 3,7-3,8m p.p.t. tj. na rzędnej 88,50-88,90m n.p.m.

Stan wód gruntowych w momencie wykonywania badań szacuje się na średni.

Należy liczyć się z możliwością podniesienia się zwierciadła w czasie wiosennych roztopów, intensywnych opadów deszczu a także wezbrań. Poziom wód gruntowych na omawianym terenie jest ściśle związany ze stanami wody w rzece Wiśle. Ze względu na lokalizację badanego terenu w dolinie rzeki w pobliżu tarasu zalewowego, wahania zwierciadła wód gruntowych mogą dochodzić do +/-1,5m.

Spływ wód podziemnych skierowany jest w kierunku rzeki Wisły, tj. na zachód.

Grunty niespoiste występujące w podłożu charakteryzują się średnią i dobrą wodoprzepuszczalnością o współczynniku filtracji k wynoszącym od 6 do 32m/dobę (wg. przeprowadzonej analizy sitowej).

**Na terenie gdzie projektuje się przewód kanalizacji sanitarnej występują:
proste warunki gruntowe.**

II kategoria geotechniczna.

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa przewodu

Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z odgałęzieniem do posesji ustalona została przez projektanta i uzgodniona z Inwestorem.

Projektowana kanalizacja sanitarna zlokalizowana została w działce drogowej – ul. Częstochowskiej oraz w drodze bocznej do ul. Częstochowskiej w m. Otwock Mały.

Wytyczenie kanalizacji należy wykonać zgodnie z projektem zachowując jednocześnie minimalne odległości:

- od budynków nie podpiwniczonych – 1,5 m
- od budynków podpiwniczonych – 1,5 m
- od słupów energetycznych- 0,7 m
- od słupów telekomunikacyjnych- 0,7 m
- od pasa drzew- 2,0 m
- od pojedynczych drzew- 2,0 m

- od kabli energetycznych i telekomunikacyjnych – 0,6 m
- od przewodów kanalizacyjnych – 1,2 m
- od przewodów gazowych- 1,5 m
- od punktów geodezyjnych – 1,5 m
- od transformatorów – 5,0 m

2. Charakterystyka kanalizacji, dane techniczne

Schemat kanalizacji z terenu objętego projektem został przedstawiony na Rys. 1. Kanalizację grawitacyjną, projektuje się z rur kielichowych litych jednorodnych PVC DN 200 SN8 spełniających wymagania PN-EN 1401:1999. Rury powinny być znakowane trwale od wewnątrz, w celu umożliwienia identyfikacji rodzaju rury podczas inspekcji telewizyjnej. Na kanałach grawitacyjnych projektuje się studnie betonowe Ø 1,2 m. szt 3 Studnie wjazdowe betonowe 1,2 m projektowane są ze zwieńczeniem 1100/700 kl. D 400

– wjazd ma nośność 40 T z pierścieniem odciążającym.

Zestawienie studni betonowych 1,2 m: S1 – S3 szt. 3,

Należy wybudować kanał grawitacyjny wraz ze studniami wraz z odgałęzieniem do posesji.

Projektowany zakres inwestycji sieci :

kanał grawitacyjny PVC 200 – 130,8 m

Odgałazienia do posesji PVC 160 – 1,5 m

Kanał grawitacyjny zaprojektowano z rur kielichowych litych jednorodnych PVC DN 200 spełniających wymagania PN-EN 1401:1999.

Projektowaną kanalizacją sanitarną będą odprowadzane ścieki z

Z drogi bocznej od ul. Częstochowskiej w m. Otwock Mały.

Maksymalną ilość ścieków w projektowanych kanałach obliczono przy następujących założeniach:

- 1 przyłącze kanalizacyjne – obsługuje 4-5 mieszkańców

- ilość ścieków na jednego mieszkańca na dobę - 100 l

- współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,5$

- współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 2,5$

Maksymalna ilość ścieków [l/s]

$$Q_{maxh} = (\text{liczba mieszkańców} * 100 * 1,5 * 2,5) / (24 * 3600) \text{ [l/s]}$$

$$Q_{maxh} = (14 * 100 * 1,5 * 2,5) / (24 * 3600) \text{ [l/s]} = 0,1 \text{ l/s}$$

Zaprojektowane kanały PVC DN200 przy minimalnym spadku 5‰ zapewniają przepustowość na poziomie ok. 1 l/s.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że zaprojektowane średnice kanalizacji sanitarnej zapewnią odpowiedni przepływ dla zaprojektowanych przyłączy i zapewnią możliwość przyjęcia ścieków w przyszłości od nowych mieszkańców.

3. Technologia robót

Kanały należy układać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilami podłużnymi.

Włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącego systemu wykonać należy poprzez projektowaną studnię S1 w ul. Częstochowskiej w m. Otwock Mały.

Na terenach zabudowanych oraz w pasach drogowych rury należy układać w wykopach pionowych szalowanych.

Projektowaną kanalizację należy układać w wykopie szerokości min. 1,2 m, umocnionym szalunkiem.

Pod rurociąg grawitacyjny należy wykonać podsypkę piaskowo - żwirową o grubości 20 cm. Podsypkę pod rurociąg należy zagęszczać warstwami o grubości 10 cm używając nóg lub lekkiego sprzętu. Po położeniu rur sprawdzić ich osiowość i spadek.

Rurociąg należy obsypać i zagęszczać równomiernie po obu stronach do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Materiał użyty do podsypki, obsypki i zasyпки do wysokości 30 cm ponad wierzch rury powinien być ten sam. Do zagęszczania w strefie ułożenia rurociągu używamy nóg lub lekkiego sprzętu. Warunki montażu rur dotyczą także montażu studzienek w strefie studzienki tj. do 50 cm od ściany studzienki. Wykop zasypujemy warstwami i zagęszczamy. W drogach by uniknąć osiadania gruntu należy uzyskać 95% zagęszczenia wg zmodyfikowanej wartości Proctora.

Przy montażu kanalizacji należy przeprowadzić próbę szczelności.

Przewodów grawitacyjnych zgodnie z PN – 92/B-10735

W pasach dróg gminnych roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i decyzją wydaną przez Urząd Gminy w Karczewie.

UWAGA:

W pasie drogi gminnej ul. Częstochowska w m. Otwock Mały sieć kanalizacyjną należy wykonać metodą bezwykopową.

Przekraczanie przeszkód terenowych.

Projektowana kanalizacja sanitarna została zlokalizowana w pasie drogi Gminnej i drodze bocznej do ul. Częstochowskiej w m. Otwock Mały.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej występują zbliżenia i skrzyżowania z wodociągiem, liniami i słupami energetycznymi, liniami i słupami telefonicznymi.

Podczas wykonywania robót w celu uniknięcia kolizji należy zapoznać się z aktualnym stanem uzbrojenia podziemnego.

Istniejące przewody krzyżujące się z wykopem należy zabezpieczyć przez złożenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem.

W przypadku kolizji projektowanej kanalizacji z istniejącym wodociągiem należy przebudować wodociąg.

Przed wykonywaniem wykopu mechanicznego geodeta powinien wytyczyć odcinek kanalizacji między studniami i zaznaczyć istniejące uzbrojenie podziemne. Po czynnościach wykonanych przez geodetę należy ręcznie odkopać istniejące uzbrojenie.

Zabezpieczenie przejść dla pieszych i dojazdu do posesji.

W miejscu wjazdu do poszczególnych posesji roboty ziemne należy prowadzić w porozumieniu z jej właścicielem. Prace prowadzić tak, aby zapewnić dojazd i dojście do posesji – metodą tunelową podkopując, lub układając kładkę.

Wytyczne do robót ziemnych związanych z istniejącym zadrzewieniem.

W rejonie zadrzewień prace ziemne organizować w taki sposób aby nie dopuszczać do przesuszenia gleby na ścianach wykopów. Jest to szczególnie ważne jeśli roboty ziemne będą prowadzone w okresie wegetacji. W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie lub metodą przecisku, pozwoli to zapobiec zniszczeniu korzeni drzew.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Należy stosować się przy realizacji inwestycji do poniższych wytycznych:

- przejścia siecią kanalizacyjną pod i wzdłuż dróg wykonać minimalizując oddziaływania negatywne,
- kolizje z innymi sieciami infrastrukturalnymi należy rozwiązać w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska.
- nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystać gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy,
- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy.
- stosowane do budowy materiały powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty,
- roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej,
- warunkiem przekazania sieci kanalizacyjnej do eksploatacji jest uzyskanie pozytywnych wyników próby szczelności tej kanalizacji.

Wytyczne dla organizacji i obsługi eksploatacyjnej.

Eksploatację projektowanej kanalizacji powinno się powierzyć specjalistycznej firmie która ma już doświadczenie w eksploatacji kanalizacji. Firma eksploatująca sieć kanalizacyjną powinna posiadać sprzęt ciśnieniowy do płukania i czyszczenia kanalizacji.

Firma eksploatująca sieć kanalizacyjną powinna posiadać niezbędne części zapasowe a w szczególności rezerwowe pompy, przewoźny agregat prądotwórczy i agregat wentylacyjny. Wszelkie zmiany w projekcie wymagają akceptacji autora projektu

Całość inwestycji wykonywać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Normą PN – B – 10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych
- Normą PN – 92/B – 10735 Przewody kanalizacyjne Wymagania i badania przy odbiorze
- Wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 9. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.
- z instrukcją montażu producenta rur.
- innymi obowiązującymi przepisami i normami

Warszawa – 8.12.2017

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ PLANOWANIA I BUDOWNICTWA
05-400 Otwock, ul. Komunardów 10
tel./fax. 22 788-15-34

I.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Kanalizacja sanitarna w ul. Częstochowskiej i drodze bocznej dz. nr 547;882/7; 620/8
m. Otwock Mały

2. Imię i nazwisko inwestora – adres

GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta

MAREK KMIEĆ- Os. Sikorskiego 4/12 63-700 Krotoszyn

P R O J E K T A N T
mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/PDOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

II.

4. Zakres robót oraz kolejności realizacji

Przewiduje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej poprzez:

- składowanie materiałów
- wykonanie wykopu dla kanalizacji
- wykonanie podsypki
- montaż rur w wykopie
- wykonanie prób szczelności
- wykonanie nadsypki
- zasypkę wykopu
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie placu budowy
- odbiory techniczne

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- wodociąg DN 110;
- kable telekomunikacyjne i energetyczne
- gazociąg śred. Ciśnienia

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników :

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy,
- należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i P. poż.,

- pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47poz.401).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace ziemne i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- pracę mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. Oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać tylko ręcznie,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym (minikoparka) należy wyznaczać teren niebezpieczny i odpowiednio go oznakować.

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r – (Dz. U. Nr 118 poz. nr 1263).

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

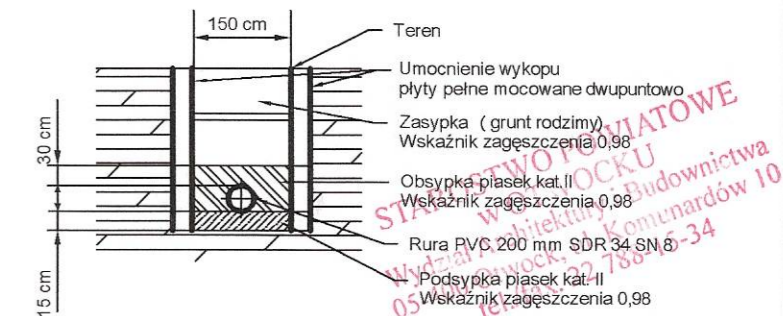
Dlatego też, zgodnie a art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust . 3a, Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.



p.p.t.=81,80 m.n.p.m.

OZNACZENIA	S1				S2				S3
RZĘDNA TERENU.	91,90	91,90	92,50	91,70	91,40	91,90		91,8	
RZĘDNA DNA KANAŁU	88,99	89,00	89,05	89,09	89,17	89,38		89,65	
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2,91	2,90	3,45	2,61	2,23	2,52		2,15	
SPADEK [%]	130,3 m								i=0,5%
DŁUGOŚĆ [m]									
MATERIAŁ/ ŚREDNICA	PCV 200								
ODLEGŁOŚCI	1,5	10,5	6,5	15,5	43,0	53,5			
PIKIETAŻ	0,00	12,3	18,8	34,3	77,3	130,8			

Szczegół:
Przekrój przez wykop b.s



UWAGA:

1. Rury układać na podsypce piaskowej
2. Przyjęte zagłębienie kabli teletechnicznych, elektrycznych i ciepłociągów przyjęto normatywnie
 - ciepłociągi 0,8 m - 1,4 m
 - kable elektroenergetyczne 0,6 m - 0,8 m
 - kable telefoniczne 0,5 m - 0,9 m
 - kable oświetleniowe 0,6 m - 0,7 m
 - gazociągi 0,6 m - 1,2 m.

INWESTOR:	MIASTO KARCZEW		
NAZWA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W M. KARCZEW UL. CZĘSTOCHOWSKA I DRÓGA BOCZNA		
NAZWA RYS:	PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACYJNEJ		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	nr podpis 270/	SKALA	1:100/ 1:500
PROJEKTANT:	MAREK KMIĘC	nr inż. Maria Estkowska	DATA: 2014
SPRAWDZAJĄCY:	MARIA ESTKOWSKA	nr inż. Maria Estkowska	DATA: 2014
ASYSTENT PROJEKTANTA:	Łukasz N...	nr inż. Maria Estkowska	DATA: 2014

17

STUDNIA PsW - z kinetą

Właz uliczny wyposażony w:

- zatrzask,
 - zawias,
 - uszczelkę gumową,
 - herb miasta Krakowa,
- Pierścień dystansowy: 6, 8 lub 10cm

Płyta pokrywowa

Pierścień odciążający

Uszczelnienie bitumem

Krąg studzienny

Stopnie zjazdowe żelwne
lub klamry powlekane tworzywem

Uszczelka gumowa

Podstawa studni z:

- kinetą betonową
- wbudowanymi przejściami szczelnymi

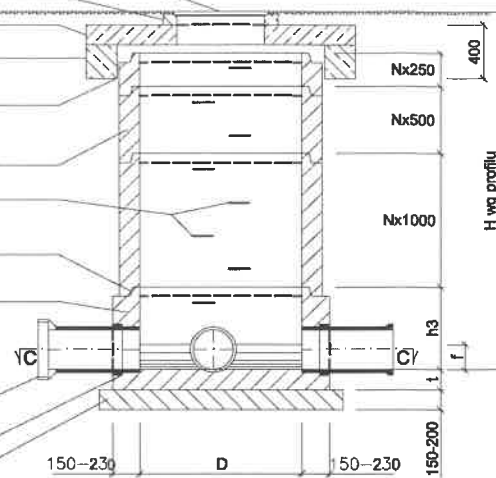
Króciec $\varnothing 300-600$ mm

Uszczelka

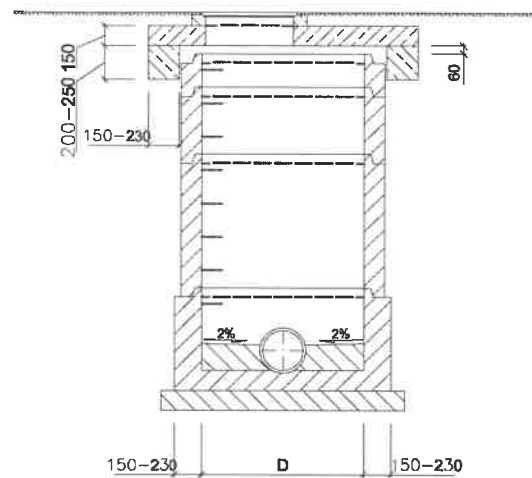
Podbudowa żwirowo-płaskowa
o grubości 15-20 cm

- Kręgi i elementy nadbudowy wykonane z betonu C35/45 o nasiąkliwości poniżej 6%

PRZEKRÓJ A-A
- WERSJA 1 Z PŁYTĄ
I PIERŚCIENIEM ODCIĄŻAJĄCYM



PRZEKRÓJ B-B
- WERSJA 1 Z PŁYTĄ
I PIERŚCIENIEM ODCIĄŻAJĄCYM



Właz uliczny wyposażony w:

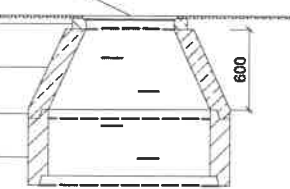
- zatrzask,
 - zawias,
 - uszczelkę gumową,
 - herb miasta Krakowa,
- Pierścień dystansowy: 6, 8 lub 10cm

Element redukujący

Uszczelka gumowa

Krąg studzienny

PRZEKRÓJ A-A
- WERSJA 2 Z REDUKCJĄ (KONUSEM)



PRZEKRÓJ B-B
- WERSJA 2 Z REDUKCJĄ (KONUSEM)

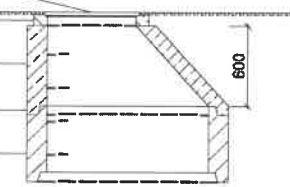
Właz uliczny

Pierścień dystansowy: 6, 8 lub 10cm

Element redukujący

Uszczelka gumowa

Krąg studzienny



TABLICA WYMIARÓW
DENNIC PsW

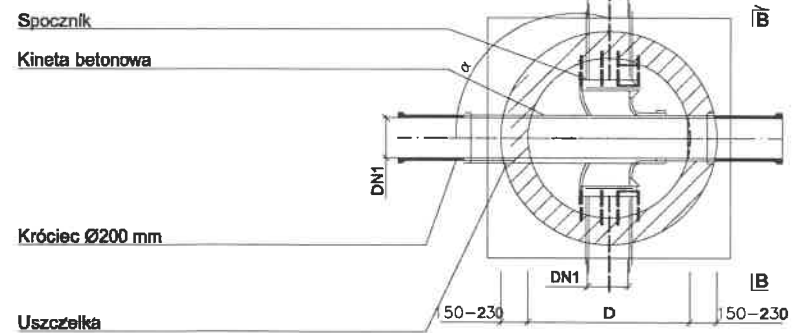
Typ	Srednica studni [mm]	Dn max [mm]	Wysokość podstawy [mm]
	D	DN1	hmax
PsW 1200/720G	1200	400	720
PsW 1200/1255G	1200	800	1255
PsW 1200/1325G	1200	800	1325
PsW 1200/800-1375	1200	400	800-1375
PsW 1200/1375G	1200	600	1375

UWAGI:

- Komora musi spełniać wymogi normy szczelności wg PN-92/B-10735 pkt. 6.11-6.12
- Pierścień odciążający zastosować jako ciężki
- Podsyпка i zasyp zgodnie z uwagami na przekroju poprzecznym wykopu
- Realizacja prefabrykatów dla studni na zakładach winna nastąpić po wykonaniu tyczenia geodezyjnego w terenie, które pozwoli na ostateczną weryfikację kątów.

STUDNIA Z KINETĄ PRZEPEŁYWOWĄ

PRZEKRÓJ C-C
- WERSJA 1



MIASTO KARCZEW			
NAZWA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W M. JÓZEFÓW UL. CZĘSTOCHOWSKA I DROGA BOCZNA		
NAZWA RYS:	SCHEMAT STUDNI BETONOWEJ $\varnothing 1200$		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. MAREK KMIĘC	SKALA	N.D
PROJEKTANT	MAREK KMIĘC	DATA	LISTOPAD 2014
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MARIA ESTKOWSKA	DATA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Lukasz Nejman	upr. nr St-802/17	

do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

WODOCIĄGI I KANALIZACJA KARCZEW SP. Z O.O.

ul. Częstochowska 24

05-480 Karczew

Karczew dn.15 listopada 2017 r.

WIKK – 113/11/2017/Z

Gmina Karczew
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 14.11.2017 r. w sprawie uzyskania warunków technicznych dotyczący zaprojektowania odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Otwock Mały – Częstochowska, dz. nr ew. 547 i 620/8 obręb 10, wyznacza się następujące warunki:

1. Włączyć się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 200$ biegnącej wzdłuż ulicy Częstochowskiej.
2. Zaprojektować sieć kanalizacji o średnicy $\varnothing 200$ z rur PVC-U SN8.
3. Przyłącza indywidualne zaprojektować z rur PVC-U SN8 o średnicy $\varnothing 160$.
4. W miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej wybudować studnię rewizyjną z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1200$.
5. Projekt uzgodnić w Wodociągach i Kanalizacji Karczew Sp. z o.o.

Wydane warunki są ważne 2 lata od daty ich wystawienia.

Kierownik ds. technicznych

Zbigniew Trzaskowski

Powyższe warunki podłączenia akceptuję:

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WK 11270/POOS/04
projektowane bez ograniczeń
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Tel: 22-795-05-27, 691-878-740

Fax: 22-610-95-01

NIP: 532-20-43-130

REGON: 145928681

Internet: www.wik-karczew.pl

E-mail: biuro@wik-karczew.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, Sąd Gospodarczy XIV Wydział KRS, Nr KRS 0000405974, kapitał zakładowy wynosi: 8 484 000,00 zł

19

ODPIS

PROTOKÓŁ NR GK.IV.6630.405.2017
z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101, j.t. z późn. zm.)

Przedmiot narady: Sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

Położenie obiektu: Otwock Mały ul. Częstochowska, dz. 547, 620/8, 882/7, gm. Karczew


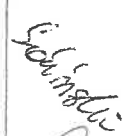
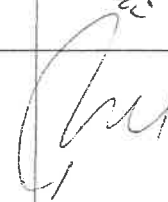


Inwestor: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Wnioskodawca: KOWAGO-INŻYNIERIA Nejman Barbara, 05-462 Wiązowna, Osiedle Parkowe 6B
na wniosek z dnia 2017-12-04

Sposób przeprowadzenia narady: zebranie zainteresowanych podmiotów

Miejsce narady: Otwock, ul. Górna 13

Przewodniczący narady: Krzysztof Wąsowski - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lp.	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów imię i nazwisko uczestnika narady	Stanowiska uczestników narady – uwagi i zalecenia	Podpis
1.	Starostwo Powiatowe w Otwocku Krzysztof Wąsowski – przewodniczący narady koordynacyjnej	Prace ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy wykonywać w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących urządzeń z zachowaniem normatywnych odległości.	
2.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – Grzegorz Sosiński	G-1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a w Warszawie	
3.	PGE Dystrybucja S.A., R.E. Mińsk Maz.- Radosław Ptasieński	Skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami energetycznymi należy wykonać w oparciu o normę PN/E-05100, PN/E-05125. Prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić urządzeń energetycznych w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Otwock	 Mińsk Maz.
4.	Orange Polska S.A. - Zbigniew Bienkowski	Zawiadomiony nieobecny	—
5.	NETIA S.A. – Paweł Rutkowski	W miejscach zbliżeń, skrzyżowań prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem odległości pod nadzorem	
6.	Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. – Zbigniew Trzaskowski N T mgr inż. Marek Kmieć UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr WKP/0270/POOS/04	bez uwag	

do projektowania bez ograniczeń
pojałności instalacyjnej w zakresie sieci,
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

7.	Starostwo Powiatowe w Otwocku, Wydz. Ochrony Środowiska – Łukasz Łączyński	<p>1. Podczas prowadzenia robót w miejscach kolonujących z drzewami/krzewami należy zachować szczególną ostrożność, a w przypadku uzasadnionej ich wycinki uzyskać zgodę właściwego organu.</p> <p>2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie bryty korzeniowej drzew/krzewów prace należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzenia korzeni.</p> <p>3. W liniach energetycznych – napowietrznych przechodzących przez korony drzew – należy zastosować kable izolowane.</p> <p>4. W związku z planowaną inwestycją na terenie lasnym należy uzyskać decyzję pozwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.</p> <p>Podpis: <i>[Signature]</i></p>		<i>[Signature]</i>
8.	Przedstawiciel Urzędu Miasta Karczewa – <i>Michał Zawada</i>	<i>bez uwag</i>		<i>[Signature]</i>
9.				

z up. STAROSTY
~~mgr Krzysztof Wąsowski~~
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
PRACOWNIA BUDOWLANE
nr. 1027/P00S/04
odpowiedzialny bez ograniczeń
w zakresie sieci,
instalacji grzewczych, wentylacyjnych
i klimatyzacyjnych

DECYZJA NR 25/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karczew reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Nejmana na podstawie przepisów szczególnych określonych w niniejszej decyzji

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie części działki nr ew. 547 z obrębu Otwock Mały, gm. Karczew**. Teren ten oznaczono literami ABCDA na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:

1. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1.1. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w obowiązujących ustawach.
- 1.2. Ponadto inwestycja powinna spełniać warunki określone w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - c) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (t. j. Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
 - d) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - e) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na podstawie przedstawionej charakterystyki inwestycji, planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), a w szczególności w oparciu o art. 65, w przypadku występowania na działce urządzeń wodnych (w tym rowów i kanałów), zabrania się: ich niszczenia lub uszkodzenia, utrudniania przepływu wody w związku z ich wykonywaniem i utrzymywaniem, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą spowodować m in. niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, nadmierną filtrację wody, erozję gruntu powyżej oraz poniżej urządzeń wodnych, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej,
- c) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom, dotyczy to, w szczególności, korzeniowych jak i koron drzew,
- d) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada

mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA W ZAKRESIE
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
urządzeń i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
hidroenergetycznych i klimatyzacyjnych

23

cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Karczewa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,

- e) planowaną inwestycję należy prowadzić w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Na etapie decyzji pozwolenia na budowę, projektowana inwestycja powinna zostać zaopiniowana oraz spełniać warunki określone przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów - należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu,
- c) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

Zgodnie z art. 54 pkt 2 ppkt d) w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) **decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.** Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać w drodze cywilno-prawnej prawo do władania nieruchomością na cele budowlane w drodze jej zakupu, dzierżawy lub innej umowy z właścicielem gruntu.

Uzasadnienie

W dniu 28.08.2017 r. Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W dniu 09.10.2017 r. Inwestor dołączył do wniosku aktualną mapę.

Inwestor dołączył kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, z przedstawionymi na niej granicami terenu objętego wnioskiem oraz charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia, obejmującą charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Następnie pismem z dnia 13.10.2017 r. na podstawie art. 10 §1, w związku z art. 77 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) zawiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego do rozstrzygnięcia sprawy. Po zawiadomieniu nie wpłynęły wnioski dotyczące sprawy. O zebraniu całego materiału dowodowego do rozstrzygnięcia sprawy Organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja inwestycji stanowić będzie uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie przedstawionej charakterystyki inwestycji, planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t. jedn. Dz. U. z.2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5

Z ORYGINAŁEM

RGS.6733.23.2017.AS

UPRAWNIENIA
2 nr WKI
do projektowania i instalacji
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

24

17

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, a niniejsza decyzja spełnia wymagania Inwestora zawarte we wniosku.

Ponieważ zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z treścią art. 60 ust. 4 i art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) projekt decyzji sporządziła mgr inż. Anna Szafrąńska.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapa zasadnicza z terenem inwestycji.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii
Józef Michałowski
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji w zakresie sieci,
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: P. Łukasz Nejman – pełnomocnik Gminy Karczew
2. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Sprawę prowadzi: Anna Szafrąńska
pok. 42, tel. (22) 780 65 16 wew. 106

Karczew, dnia 15.11.2017 r.

RGS.6733.23.2017.AS

Sz. P.
Łukasz Nejman
pełnomocnik Gminy Karczew
Os. Parkowe 6B
05-462 Wiązowna

ZAŚWIADCZENIE
POTWIERDZAJĄCE OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) zaświadcza się, że decyzja Burmistrza Karczewa Nr 25/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.10.2017 r. stała się ostateczna w dniu 15.11.2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

Otrzymują :

1. Adresat
2. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawę prowadzi: Anna Szafrąńska
pok. 42, tel. (22) 780 65 16 wew. 106

Karczew, dnia 22.12.2017 r.

RGS.7230.270.2017.JS

DECYZJA Nr 70/17
na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

- na wniosek z dnia 15.12.2017 r. (data wpływu 18.12.2017 r.) Gminy Karczew ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym dróg gminnych

z e z w a ł a m

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie dróg gminnych: Nr 271720W ul. Częstochowska (działka nr ew. 547) i Nr 271726W (działki nr ew.: 882/7, 620/8) obręb Otwock Mały w Gminie Karczew, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1).

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
2. prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej przez jezdnię i chodnik ul. Częstochowska należy wykonać metodą przecisku bez naruszania warstw konstrukcyjnych i nawierzchni,
3. utrzymanie urządzenia technicznego należy do jego posiadacza,
4. wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzenia,
5. należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie ww. urządzenia,
6. przy projektowaniu odtworzenia elementów drogowych należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) oraz z obowiązującymi normami i przepisami,
7. przed uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu,
8. opłata roczna za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym zostanie naliczona i pobrana przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja stanowi upoważnienie dla adresata decyzji do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w zakresie wynikającym z lokalizacji uzgodnionej niniejszą decyzją.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**ZA
Z O**

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WK/P/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych:

1. Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Strona zobowiązana jest także przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego obiektu lub urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. **Strona zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

- mapa z oznaczeniem lokalizacji urządzenia



Z up. Burmistrza
KANCELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Otrzymuje:

1. Gmina Karczew
2. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**BURMISTRZ
KARCZEWA**

nr 20/17
Załącznik do decyzji- postanowienia
pisma z dnia 22.12.2014r.
nr 265.230.210.2014.15

mgr inż. Marek Kmieć
WYDZIAŁ
Wydział Geodezji i Strategii
Janek Michałowski
10-620/6

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektoniczny Budownictwa
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel/fax. 22 788 15-34

LEGENDA
1+85 – sieć wodociągowa
7, 14, 18, 36, 48, 61, 81, 85 – hydranty
86+89 – kanalizacja sanitarna
86 – studnia rewizyjna $\varnothing 1000\text{mm}$
87, 88 – studnie rewizyjne $\varnothing 1200\text{mm}$

10-791
PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/P/05/04
do projektowania i ograniczeń
w szczególności instalacji ogrzewczej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Niniejsza dokumentacja projektowa była
przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej drogą elektroniczną
w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Otwocku ul. Górna 13, 05-400 Otwock
w dniu 06.12.2014r. 405-2014
Znak sprawy: GK.IV.6630.
Podpis przewodniczącego narady:

z up. STAROSTA
mgr Krzysztof Kąkolowski
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

30

URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE
05-480 Karczew, ul. Warszawska 28
pow. otwocki, woj. Mazowieckie
tel. (22) 780-65-16; fax (22) 780-65-36
(21)

Karczew, 11 maja 2018 r.

RGS.6727.115.2018.KS

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
05-400 Otwock, ul. Koperników 10
tel./fax. 22 788-15-34

P. Łukasz Nejman
Ul. Oś. Parkowe 6 B
05-462 Wiązowna

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 10.05.2018 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urząd Miejski w Karczewie informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/393/2013 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 3 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek: 609, 620/1, 620/2, 882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej, działka:

- nr ewid. **882/7** z obr. Otwock Mały, gm. Karczew znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem częściowo **2.KD-L**, częściowo **1.KD-Z**,
- nr ewid. **620/8** z obr. Otwock Mały, gm. Karczew znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem częściowo **2.KD-L**, częściowo **3.KD-D**.

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE
05-480 Karczew, ul. Warszawska 28
pow. otwocki, woj. mazowieckie
tel. 780-65-16; fax 780-65-36
(19)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ KARCZEWA
[Signature]
inż. Władysław Dariusz Łokietek

Sprawę prowadzi:
Kinga Stankiewicz
pok. 42, tel. (22) 780 65 16 wew. 106.

**Uchwała Nr XLIII/393/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 3 września 2013 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek: 609; 620/1; 620/2; 882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 10
05-400 Otwock
tel./fax: 22 747-15-34

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), w związku z uchwałą XXVIII/226/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek: 609; 620/1; 620/2; 882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej, Rada Miejska w Karczewie po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. - uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek: 609; 620/1; 620/2; 882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu - załącznik graficzny Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1.000.

§ 3. 1. Załącznik graficzny Nr 1, rysunek planu, odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;

URZĄD MIEJSKI
KARCZEWIE

05-480 Karczew, ul. Warszawska 28
Lublin, woj. mazowieckie
tel. 221 780-65-76 fax 221 780-65-36

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski 01.09.2013

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WK/10/70/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
i wodociągowych i kanalizacyjnych

32

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym- należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) usługach podstawowych –należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach, z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m², gastronomii, biur i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia, opieki społecznej i oświaty oraz usług bytowych typu krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;
- 5) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, od której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu oraz najwyższy nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie;
- 8) poziomie gruntu rodzimego – należy przez to rozumieć poziom gruntu określony wg stanu wysokościowego wskazanego na mapie zasadniczej, sytuacyjno-wysokościowej, na której sporządzono rysunek planu;
- 9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej -należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszych jednak niż 10 m², oraz jako wodę powierzchniową;
- 10) powierzchni zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 12) reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach oraz o prowadzonej działalności, w jakiegokolwiek wizualnej formie;
- 13) stawce jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – należy przez to rozumieć stawkę określoną w stosunku procentowym, liczoną od kwoty wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) MW– przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) MN – przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) KD -... – przeznaczeniu pod drogi publiczne :
 - a) KD-Z - zbiorcze,
 - b) KD-L – lokalne,
 - c) KD-D –dojazdowe.

§ 6. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

§ 7.1. Nie wskazuje się terenów do obligatoryjnego przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

2. W przypadku prowadzenia kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziału nieruchomości ustala się, że:

- 1) kąt nachylenia granic działek ewidencyjnych do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścić w przedziale 75° – 105°;

PROJEKTAN
 mgr inż. Marek Kmieć
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr WKP/0270/POOS/04
 do projektowania bez ograniczeń
 w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji turzacożeń ciepłych, wentylacyjnych
 i klimatyzacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIEJSKI
 W ARKUSZEWIE
 0-460 Ka
 ul. Warszawska 28
 05-110 Arkuszewo, Mazowieckie
 tel. (22) 780-86-36

NAUCZELNIK WYDZIAŁU
 Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski 11.05.2018

- 2) wielkości nowowydzielanych działek ewidencyjnych będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi wielkości działki budowlanej;
- 3) fronty nowowydzielanych działek ewidencyjnych będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi szerokości frontu działki budowlanej.

§ 8. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni oraz froncie działek mniejszych niż określone w przepisach szczegółowych wyłącznie w odniesieniu do działek:

- 1) na których będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) na których będzie zlokalizowany dojazd do nowoprojektowanych działek budowlanych;
- 3) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) MW jako " tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego".

§ 10. 1. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.

§ 11. 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z:
 - a) istniejących przewodów w ul. Częstochowskiej - drodze 1.KD-Z,
 - b) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia nowo realizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy;
- 5) realizacja hydrantów przeciwpożarowych w drogach publicznych, według przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane magistrale i przewody w drogach publicznych;
- 2) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej po realizacji tej sieci;
- 3) do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy

URZĄD MIEJSKI

WARSZAWIE

ul. Żelazna 17, Warszawa 00-611

tel. 22 625 41 00, fax 22 625 41 01

www.um.warszawa.pl, e-mail: biuro@um.warszawa.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i

Józef Michałowski M.05.2018

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

mgr inż. Marek Kmiec

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr WKP/0270/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń

w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci

energetycznych, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych

systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

39

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

§ 17. W zakresie usuwania odpadów stałych: nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej.
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej.

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej.

2. Dopuszcza się lokalizację anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:
 - 1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;
 - 2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej;
 - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 4.000m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 80 m;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.2;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ANT
Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
urządzeń i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE

25-490 Karczew ul. Warszawska 28
pow. gminy woj. mazowieckie
tel. (22) 780-65-18; fax (22) 780-65-36

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

11.05.2018
Józef M. Chałowski

35

- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
- dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - tynkowane elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - dopuszcza się stosowanie wykładzin elewacyjnych z materiałów naturalnych: drewna, kamienia, klinkieru w kolorach naturalnych,
 - zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu;
5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
- ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
 - wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
6. Zasady dotyczące realizacji reklam:
- zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w formie billboardów;
 - dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach - pod warunkiem, że:
 - łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji;
 - reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków;
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
 - zakazuje się umieszczania reklam:
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach;
7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
 - ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 3.KD-D;
 - parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
 - wskazniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny;
 - dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.
- § 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN:**

URZĄD MIEJSKI

WYDZIAŁ

10-100 ul. Wolności 38, 41-200 Katowice

tel. 71 730-05-08

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

11.05.2018

36

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmieć
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych
i ogrzewczych, w instalacjach i kanalizacjach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji na działce budowlanej więcej niż 2 wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, a ich łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 m²;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 8 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) 10 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 15 m dla zabudowy wolnostojącej;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne - dla budynków mieszkalnych,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.0;
 - 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
 - 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
 - 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) tynkowane elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) dopuszcza się stosowanie wykładzin elewacyjnych z materiałów naturalnych: drewna, kamienia, klinkieru w kolorach naturalnych,
 - d) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu;
4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
5. Zasady dotyczące realizacji reklam:
 - 1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w formie billboardów;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
 - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m²;
 - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,

URZĄD MIEJSKI
W NABIELEWIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NAUCZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

11.06.2018

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/PD/OS/04
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci,
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

37

b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.. tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach;

6. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną zistniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 4.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.
§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji na działce budowlanej więcej niż 2 wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, a ich łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 m²;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 8 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) 10 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 15 m dla zabudowy wolnostojącej;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne - dla budynków mieszkalnych,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.0;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
- 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy przekryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) tynkowane elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do

URZĄD MIEJSKI
KARCZEWIE

ul. Władysława 28

05-090 002 000 000

05-090 002 000 000

05-090 002 000 000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

PROJEKTANT
Marek Kmieć
BUDOWLANE
270/POOS/04
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
38

- c) dopuszcza się stosowanie wykładzin elewacyjnych z materiałów naturalnych: drewna, kamienia, klinkieru w kolorach naturalnych
- d) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu;

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
 - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m²;
 - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach;

6. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 3.KD-D i 4.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MW:

- 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:
 - 1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;
 - 2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.
- 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
 - 3) zakazuje się realizacji budynków o elewacjach od strony drogi 1.KD-Z dłuższych niż 25 m.

URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

11.05.2018

39

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmiec
DZIAWIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
za projektowanie i nadzór inwestycyjny w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych i klimatyzacyjnych

- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 6.000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 80 m;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 14 m i jednocześnie nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.2;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.5;
 - 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
 - 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
 - b) tynkowane elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
 - c) dopuszcza się stosowanie wykładzin elewacyjnych z materiałów naturalnych: drewna, kamienia, klinkieru w kolorach naturalnych,
 - d) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu;
5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
- 1) -ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, , przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
 - 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
6. Zasady dotyczące realizacji reklam:
- 1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w formie billboardów;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji;
 - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków;
 - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach;
7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 1.KD-Z i 3.KD-D;

URZĄD MIEJSKI

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

TECHNICZNEGO I STRATEGII

ul. Piłsudskiego 25

00-625 Warszawa

tel. (22) 730-05-36

fax (22) 730-05-36

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

PROJEKTANT
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

11.06.2018

40

2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny;

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-Z:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;

2) ustala się jedynie wschodnią linię rozgraniczającą i pas terenu o szerokości od 0 m do 2 m, według rysunku planu;

3) ustala się klasę drogi zbiorczej;

4) ustala się powiązanie z drogą 2.KD-L poprzez skrzyżowanie;

5) dopuszcza się realizację chodnika i ścieżki rowerowej;

6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%;

7) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

2) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD-L:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;

2) ustala się jedynie północną i wschodnią linię rozgraniczającą i pas terenu o szerokości 7 m, według rysunku planu;

3) ustala się klasę drogi lokalnej;

4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;

5) ustala się powiązanie z drogą 3.KD-D poprzez skrzyżowanie;

6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

7) ustala się realizację chodnika po północnej stronie jezdni;

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%;

9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

2) w obrębie terenu obowiązuje:

a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni.

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kwiecień
URZĄDZENIE BUDOWLANE
4, WKP/0270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Mijałowski 11.06.2018

41

c) zakaz lokalizacji kiosków.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolami 3.KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się poszerzenie istniejącej po sąsiedzku drogi;
 - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, przy czym dla części terenu ustala się jedynie północną i zachodnią linię rozgraniczającą i pas terenu o szerokości 7,5 m według rysunku planu;
 - 3) ustala się klasę drogi dojazdowej;
 - 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 5) ustala się powiązania z drogą 4.KD-D poprzez skrzyżowanie;
 - 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
 - 7) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni;
 - 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%;
 - 9) zakazuje się realizacji reklam.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
 - 2) w obrębie terenu obowiązuje:
 - a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzonej, jezdni i chodników bez nawierzchni,
 - b) zakaz lokalizacji kiosków.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolami 4.KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
 - 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
 - 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%;
 - 6) zakazuje się realizacji reklam.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
 - 2) w obrębie terenu obowiązuje:
 - a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzonej, jezdni i chodników bez nawierzchni.
 - b) zakaz lokalizacji kiosków.
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

URZĄD MIEJSKI

WROCŁAWIE

ul. Świdnicka 10, 50-101 Wrocław

tel. (71) 730-93-38

fax (71) 730-93-38

www.um.wroclaw.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr WKP/1270/POOS/04
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalcyjnej w zakresie instalacji
urządzeń ciepłych, wentylacji
mechanicznej, wentylacyjnych i klimatyzacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

11.05.2017

4.2

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

STAROSTWO POWIATOWE
 w OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 05-400 Otwock, ul. Konarskich 10
 tel./fax. 22 788-15-34

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

- § 28. Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów
- § 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.
- § 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


 Tadeusz Marton

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT

inż. Marek Kmieć
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr WKP.0270/POOS/04
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Józef Michałowski

11.05.2018

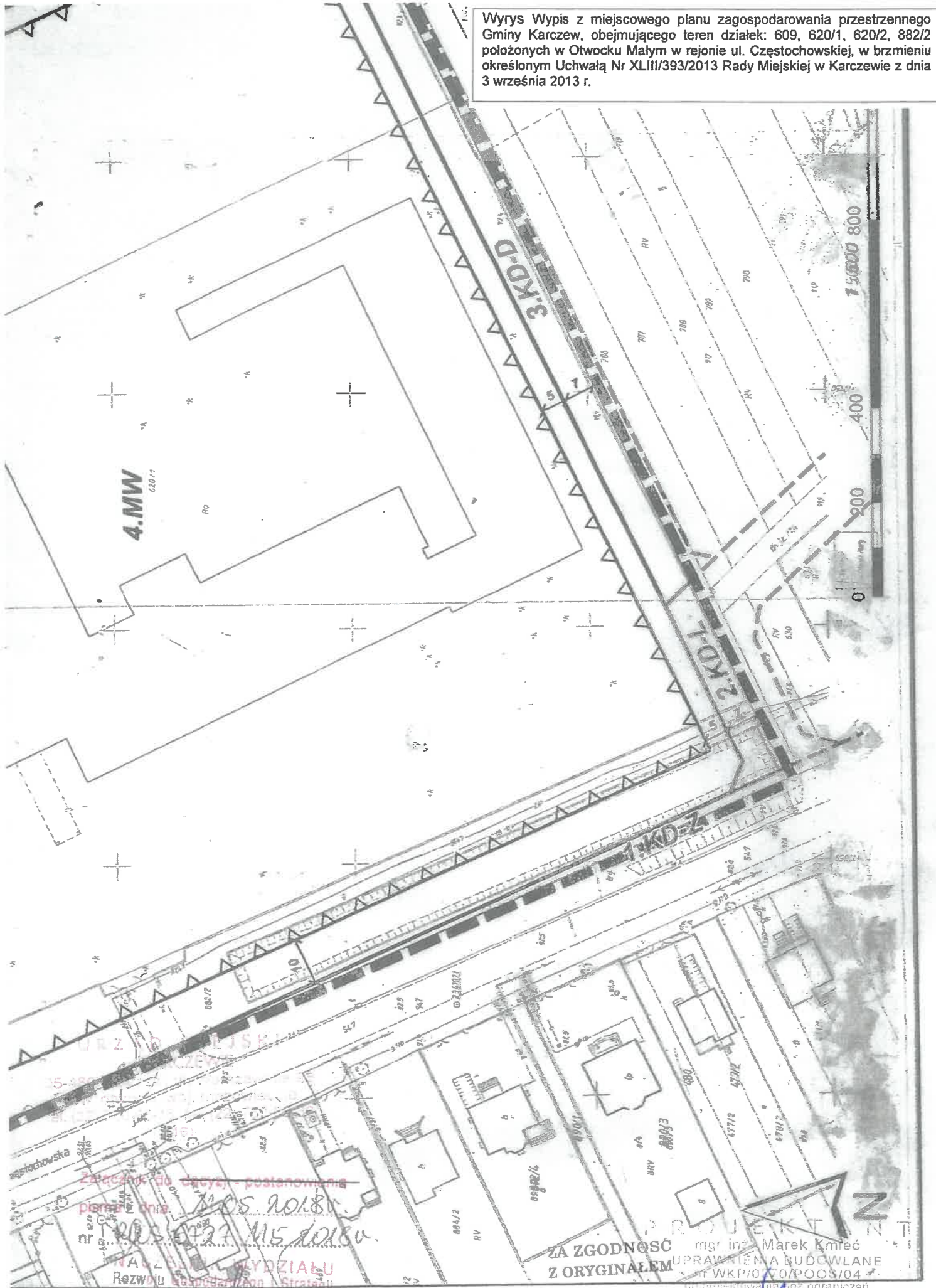
43

URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE

3-180 Przewodni, ul. Wolności 10a 05-400 Otwock, ul. Konarskich 10
 tel. 22 788-15 34 fax 22 788-15 34

[Handwritten mark]

Wyrys Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek: 609, 620/1, 620/2, 882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej, w brzmieniu określonym Uchwałą Nr XLIII/393/2013 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 3 września 2013 r.



Zaproszenie do pracy, postanowienie
pismo z dnia 20.05.2018r.
nr 205/227/115/2018u.
KANCELARIA GŁÓWNA
Rezerwu Zagospodarowania i Strategii

PROJEKT N.T.
ZA ZGODNOŚĆ z ORYGINAŁEM mgr inż. Marek Kmiec
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
WKP/070/POOS/04

Józef Michałowski 11.06.2018

44