

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w ul. Ślusarskiej w Karczewie” realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Rzemieślnicza w Karczewie.
2. **Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:**
  - 2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości zaprojektowana została w pasie drogowym drogi gminnej. Wzdłuż przedmiotowej drogi występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo zagospodarowana. W stanie istniejącym ww. droga w której zaprojektowano kanalizację sanitarną ma nawierzchnię gruntową utwardzoną kruszywem. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów. W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjnej. Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej w zakresie odcinka Si – S22.
  - 2.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:
    - 1) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 200 x 5,9 mm kl. S lite SDR 34 - 147,90 m
    - 2) 6 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic własności nieruchomości z rur PVC DN 160 x 4,7mm kl. S lite SDR 34 - 21,0 m
    - 3) studnie kanalizacyjne DN 1200 - 5 szt.
  - 2.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:
    - 1) wykonanie robót ziemnych,
    - 2) wykonanie robot montażowych,
    - 3) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni drogi i poboczy po wykonanych robotach).
  - 2.4. Zrealizowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 w Zatylniej w Karczewie (włączenie do istniejącej studni Si).

### **UWAGA!**

*Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej - ul. Sosnowa, Ślusarska, Złotnicza, Stolarska w Karczewie uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie **tylko i wyłącznie** sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w., Ślusarskiej w Karczewie w zakresie odcinka Si-S22.*

### **3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:**

- 3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650).
- 3.2. **Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowa – kosztorysowa tj.:
  - 1) Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Sosnowa, Ślusarska, Złotnicza, Stolarska w Karczewie,
  - 2) Projekt budowlany budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej – ul. Sosnowa, Ślusarska, Złotnicza, Stolarska w Karczewie,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej ul. Sosnowa, Ślusarska, Złotnicza, Stolarska w Karczewie
  - 4) Przedmiar robót – sieć kanalizacji sanitarnej (odcinek Si-S22) wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Ślusarskiej; Karczew

5) Decyzja nr 806/2017 z 19.07.2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

**3.3. W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót (w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 20) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 21) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 24) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,
- 25) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 26) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- 27) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 28) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 29) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96),

**UWAGA!**

*budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic nieruchomości odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.*

4. **Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**
  - 4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:
    - 1) odbiorze sieci kanalizacji sanitarnej przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej tj. Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48,
    - 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
  - 4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
  - 4.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/ oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
5. **Wykonawca jest zobowiązany** do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. **Wykonawca będzie odpowiedzialny** za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
7. **Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej** miejsca wykonywania robót budowlanych. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.

Podinspektor ds. Inwestycji

*Lukasz Antosiewicz*  
Lukasz Antosiewicz

Z-ca BURMISTRZA

*Bartłomiej Tkaczyk*  
Bartłomiej Tkaczyk

