

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa ul. Karczówek (odc. od ul. Przechodniej do ul. Ogrodowej) oraz ul. Przechodniej (odc. od ul. Warszawskiej do ul. Karczówek) w Karczewie.

2. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące jezdnie na przedmiotowych odcinkach posiadają nawierzchnię asfaltową na podbudowie z betonowych kostek drogowych czworokątnych. Stan nawierzchni ocenia się jako bardzo zły. Na przeważającej części przebudowywanego odcinka brak jest warstwy ścieralnej – asfaltowej odznaczają się licznymi ubytkami kostek i zapadnięciami. W stanie istniejącym jezdnie ul. Przechodniej i fragment ul. Karczówek od początku odcinka do skrzyżowania z ul. Przechodnią ma szerokość około 6 m, ul. Karczówek na odcinku od ul. Przechodniej do ul. Ogrodowej posiada jezdnię szer. 5,60 m. Ulice odwadniane są do istniejących wpustów drogowych. W pasie drogowym znajduje się istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable i sieci energetyczne, kable i sieci teletechniczne.

2.2. Rozwiązania projektowe:

Zakres prac obejmuje wykonanie przebudowy ul. Karczówek (odc. od ul. Przechodniej do ul. Ogrodowej) oraz ul. Przechodniej (odc. od ul. Warszawskiej do ul. Karczówek) w Karczewie **na łącznej długości L= 284,77 m.**

Projektowana przebudowa polega na wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego. Oś ulicy Przechodniej i ulicy Karczówek poprowadzono śladem istniejących nawierzchni z lekkimi korektami poprawiającymi warunki bezpieczeństwa ruchu. Dla ul. Przechodniej przyjęto szerokość jezdni równą 6,0m, ul. Karczówek tak jak w stanie istniejącym 6,0 m i 5,60 m. Na przebudowywanym odcinku przyjęto przekrój daszkowy o spadku poprzecznym 2%. Niweletę projektowanej nawierzchni ulicy zaprojektowano dowiązując się do rzędnych istniejących nawierzchni w obrębie skrzyżowań oraz poziomów istniejących wjazdów.

2.3 Odwodnienie:

Odwodnienie projektowanych odcinków dróg odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej uzupełnionej dwoma dodatkowymi wpustami deszczowymi z przykanalikami. Wpusty typowe Ø500 mm z osadnikiem o wysokości 0,95 m, zlokalizowane przy krawężniku, z kręgów betonowych z pierścieniem odciążającym montowanym pod żeliwną uchylną skrzynką wpustową kl. D400 (nośność 40 ton) wg PN-EN 124:2000. Wpusty uliczne, poprzez przewody D160 PVC z rur PVC SN8 SDR34 ze ścianką litą, włączone poprzez trójnik redukcyjny skośny 160/200 do istniejącego kanału Ø200. Przewody D160 PVC SN8 od wpustów do trójnika układać ze spadkiem minimum 0,5% zalecany 2%.

2.4. Roboty towarzyszące

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać istniejącą nawierzchnię jezdni. Do robót ziemnych przystąpić po uprzednim, dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia. Prace w obrębie urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy zwrócić uwagę na ochronę znaków geodezyjnych.

Na zakończenie robót drogowych należy napotkane elementy armatury urządzeń podziemnych wyregulować do poziomu sąsiednich nawierzchni, uporządkować teren oraz założyć zieleńce.

3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) rozbiórka istniejących krawężników betonowych 15x30 cm,
- 2) rozbiórka istniejących obrzeży betonowych,
- 3) rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt betonowych,
- 4) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 5) budowa nawierzchni jezdni konstrukcji:
 - 5 cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S,
 - 7 cm – podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 16P
 - 20 cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5, stabilizowanego mechanicznie
 - 20 cm – warstwa mrozoochronna z pospółki,
- 6) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 7) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,
- 8) montaż wpustów deszczowych z przykanalikami z rur PVC Ø160, studzienka ściekowa Ø 500,

4. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

4.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity).

4.2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany dla robót niewymagających pozwolenia na budowę dla zadania: Przebudowa ul. Karczówek od ul. Ogrodowej do ul. Przechodniej i ul. Przechodniej od ul. Karczówek do Warszawskiej w Karczewie, gmina Karczew,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: Przebudowa ul. Karczówek od ul. Ogrodowej do ul. Przechodniej i ul. Przechodniej od ul. Karczówek do ul. Warszawskiej w Karczewie, gmina Karczew,
- 3) Przedmiar robót dla zadania „Przebudowa ul. Karczówek od ul. Ogrodowej do ul. Przechodniej i ul. Przechodniej od ul. Karczówek do ul. Warszawskiej w Karczewie, gmina Karczew,
- 4) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 07 sierpnia 2018 r.

4.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych

- wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 10) oznakowanie terenu budowy,
 - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
 - 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
 - 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
 - 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
 - 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
 - 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
 - 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji.** W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg, chodników, zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowymi (prócz wywozu materiału przeznaczonego do ponownego wbudowania),
 - 27) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,

28) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:

- a) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
- b) regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Orange Polska S.A., ul. Brzeska 24 - Bud B, 03-737 Warszawa,
- c) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów,

Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

29) wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej odbywać się będzie pod nadzorem eksploatatora sieci kanalizacji deszczowej tj. Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. ul. Karczewska 24, 05-480 Karczew (tel. 22 795-05-27). Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

30) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.4. Materiały rozbiórkowe (betonową kostkę brukową z nawierzchni drogi niewykorzystaną do ponownego wbudowania) należy składować we wskazanym przez inwestora miejscu na paletach zakupionych przez Wykonawcę, w sposób umożliwiający ich dalszy transport. Materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane i protokolarnie przekazane Zamawiającemu.

5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

5.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
- 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .

5.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

5.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów

- Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
- 5.4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
 7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
 8. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Kaczyk

Podinspektor ds. Inwestycji
Lukasz Antosiewicz
Lukasz Antosiewicz

