

Istotne Postanowienia Umowy

W dniu2018 r. w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan inż. Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

.....
NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa placu zabaw na działce nr ew. 113 obr. 24 w Karczewie, przy ul. Bielińskiego 7, w ramach projektu „Poprawa oferty rekreacyjnej w miejscowości Karczew poprzez budowę ogólnodostępnego placu zabaw”** dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Szczegółowy zakres robót określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo – kosztorysowa, tj.:
 - 1) Projekt budowy obiektów małej architektury w Karczewie”,
 - 2) Przedmiar robót dla zadania „Budowy obiektów małej architektury w Karczewie”
 - 3) Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu Nr AB.6743.1169.2017 z dnia 31.01.2018r.,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazany formularz oferty Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) oraz Zapytanie ofertowe ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym placu objętego niniejszą umową oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.

§ 2



Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót,
- 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego **do 26 listopada 2018r.**, przy czym w tym terminie Wykonawca również przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenie Wykonawcy dziennika robót,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
- 7) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową i wskazaniem inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 5) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 6) pełnienie przez Wykonawcę funkcji gospodarza terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
- 7) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 8) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku robót,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),
- 11) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,



12) utrzymanie w całym okresie realizacji umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu, niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Pana/ią uprawnienia Nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Pana/ią uprawnienia Nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (słownie:), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 3) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
 - 4) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 5) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
 - 6) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
 - 7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,



10) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,

11) koszty ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 4 pkt 12.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a brak jej przekazania jest jednoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru i uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1 nastąpi na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego nie zawierających wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku określonym w § 12 ust. 2 pkt 3, faktura VAT będzie opiewać na kwotę odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzoną właściwym protokołem odbioru robót.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron nie zawierający wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Karczew , ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030

Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
- 2) za uszkodzenia urządzeń lub instalacji nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót,
- 3) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy przejętym od Zamawiającego,



- 4) za szkody w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonywania umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadkach określonych w § 14 ust. 33;
 - 4) za nienależytą realizację przedmiotu umowy (przez co należy rozumieć w szczególności wykonywanie prac niezgodnie z załączoną dokumentacją) pomimo wezwania do usunięcia naruszeń, za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia kolejnego terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, może:



- a) żądać usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego;
- b) nie żądając usunięcia wad i usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% ceny netto określonej w § 7 ust.1 umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływemmiesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
 7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 7 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw spowodowanych wykonywanymi robotami budowlanymi i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę lub użytych przez Wykonawcę materiałów.
 - 10.

§ 12

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru bądź wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży



w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,

- 6) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 5 poniżej,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy(-om) lub dalszemu(-ym) Podwykonawcy(-om), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.
 - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł (słownie:)
w formie, w dniu zawarcia umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:



- 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości zł (słownie:), przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia Podwykonawcom prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zapewni przy tym, że w realizacji umowy, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również ich zmian - zgodnie z ust. 7 poniżej,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo,



- której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również ich zmian – w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
 4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane, w terminie 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 6. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 2 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
 8. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
 9. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
 11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub



dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową o podwykonawstwo, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania robót budowlanych/inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.

14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenia na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub



- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,
 - 5) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami,
 - 6) Wykonawca nie może wstrzymywać Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawstwa. W odniesieniu do zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo



- zamówień publicznych, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 26. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 27. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
 29. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 30. Zlecenie wykonania prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.



31. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
32. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
33. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 2) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 3) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 15 ust.1 niniejszej umowy.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Formularz Oferty Wykonawcy,
2. Zapytanie ofertowe ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

