

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa nawierzchni jezdni ul. Ochotników (na odc. od ul. Leśnej do ul. Gołębiej) w Karczewie”** realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Ochotników w Karczewie.”

1.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

W stanie istniejącym ulica Ochotników na odcinku od ul. Leśnej do ul. Gołębiej wyposażona jest w chodniki szerokości 2,0 m oraz nawierzchnie o szerokości ok. 6,0 m z tłucznią. Bezpośrednio w pasie drogowym zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. podziemna sieć telekomunikacyjna, napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowa.

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej nawierzchni jezdni na szerokości ok. 6,0 m i długości $L=163,90$ m, poprzez dogęszczenie istniejącej podbudowy z kruszywa łamanego i ułożeniu dwóch warstw bitumicznych z betonu asfaltowego. Zakres prac obejmuje również uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o dodatkowe wpusty deszczowe.

1.2. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

1) roboty przygotowawcze

2) budowa nawierzchni jezdni o konstrukcji:

5 cm – warstwa ścieralna z BA AC 8S,

7 cm – warstwa wiążąca z BA AC 11S,

- uzupełnienie wyrównanie i dogęszczenie istniejącej podbudowy z kruszywa łamanego,

3) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

4) wykonanie przykanalików deszczowych z rur PVC $\varnothing 160$ - 13 mb,

5) wykonanie 1 szt. studni rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm,

6) wykonanie 4 wpustów deszczowych $\varnothing 500$ z osadnikiem bez syfonu.

UWAGA!

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlano-wykonawczy dla zadania „Przebudowa drogi gminnej ulicy Ochotników w Karczewie, Gmina Karczew” uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 1 powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie przebudowę ul. Ochotników na odc. od ul. Leśnej do ul. Gołębiej w Karczewie

2. **Wytyczne do wykonania i wyceny robót :**

2.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).

2.2. **Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:**

1) Projekt budowlano-wykonawczy dla zadania „Przebudowa drogi gminnej ulicy Ochotników w Karczewie, Gmina Karczew”.

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania: „Przebudowa drogi gminnej ulicy Ochotników w Karczewie, Gmina Karczew ”,

3) Przedmiar robót dla zadania „Przebudowa drogi gminnej ulicy Ochotników w Karczewie, Gmina Karczew odcinek ul. Gołębia – ul. Leśna. Wykonanie nawierzchni jezdni.”

4) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych, wraz z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu na wykonanie robót objętych zgłoszeniem nr AB.6743.486.2018.MR z dnia 29.06.2018r.

2.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,

- 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni chodników i zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowyladowczymi.
- 27) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
- 28) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
 - b) regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Orange Polska S.A., ul. Brzeska 24 - Bud B, 03-737 Warszawa,
 - c) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów,Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 29) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

- 3.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:
 - 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczenia eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
 - 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 3.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 3.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub

zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

- 3.4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.

Z-ca BURMISTRZA
Bartłomiej Tkaczyk

Podinspektor ds. Inwestycji
Lukasz Antosiewicz