

UMOWA Nr 00/2018

W dniu 2018 roku w Karczewie zawarta pomiędzy:

Gminą Karczew – z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Pan Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa, przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek – Skarbnika Gminy Karczew,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie, jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

.....,

zwanego dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **dostarczyć 30 fabrycznie nowych opraw oświetlenia ulicznego typu LED oraz zdemontować istniejące oprawy, a także zamontować dostarczone oprawy na słupach zlokalizowanych w pasie drogowym na ul. Wiślanej w Karczewie, dz. nr 1/2 obręb 19, dz. nr 519/1, 518, 516 obręb 02**, zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, tj.:
 - a) Projekt wykonawczy wymiany opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED w Karczewie ul. Wiślana dz. nr 1/2 obr. 19, dz. nr 519/1, 518, 516 obr. 02.
 - b) Przedmiar robót: Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED.
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED w Karczewie ul. Wiślana dz. nr 1/2 obr. 19, dz. nr 519/1, 518, 516, obr. 02
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym oświetlenia ulicznego i zakresem objętym niniejszą umową, o czym mowa w ust. 1 oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia2018 r.
2. Odbiór zadania stanowiący przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbiorczego podpisanego w terminie wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3-5 poniżej.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Gminy Karczew.
4. Po otrzymaniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający zobowiązany jest do jego sprawdzenia i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia.

5. Wykonawca dokona uzupełnienia i poprawek wynikających z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia tych uwag i uzupełnień.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby uzupełnień lub poprawek, termin podpisania protokołu odbioru ulega wydłużeniu odpowiednio o czas, w którym Wykonawca dokonywał tych uzupełnień lub poprawek.

§ 3

1. Tytułem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **...000,00 zł/netto** (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% tj. o kwotę **...0,00 zł** (słownie:), co łącznie daje kwotę **zł/brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Wykonawcy przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych ofertą Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności wynosi 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Błędne wystawienie faktury spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 14-dniowego terminu płatności, liczonego od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury (korekty).
6. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030
Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.

§ 4

1. Na wykonany przedmiot zamówienia wymieniony w § 1, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.
3. Termin gwarancji ulega stosownemu wydłużeniu o zakres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
 - wady fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną,
 - nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. terminowa zapłata za realizację przedmiotu umowy,
2. przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, dokumentacją projektową i wskazaniem inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego,

2. zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
4. uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
5. zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru.

§ 7

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Pana..... uprawnienia Nr..... w specjalności elektrycznej .
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
2. za uszkodzenia urządzeń niewidocznych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
3. na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy,
4. za szkody w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub usterek.
 - c) za nienależytą realizację przedmiotu umowy (przez co należy rozumieć w szczególności wykonywanie prac niezgodnie z załączoną dokumentacją), za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 10

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy . W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,

- c) Wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ofertą lub wskazaniem Zamawiającego i nie zaprzestaje naruszeń pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
 - d) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub nastąpi wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzania likwidacji, lub Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy lub podpisania protokołu odbioru.
 - 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, ofertą lub wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru i nie wykryte przez Zamawiającego oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- 2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 3. O zauważonych wadach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
- 4. W przypadku wadliwości wykonanego przedmiotu zamówienia, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie albo wady nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - c) jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 13

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie:
Pani Ilona Burkowska – Pracownik WIPF UM Karczew.
- 4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: