INFORMACJA DLA PODATNIKÓW PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH

Na rok 2018 zmieniono formularze podatkowe, są one zgodne z Uchwałą Nr XLVII/428/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie określenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz wzoru deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Informacje o stawkach podatkowych oraz druki formularzy dostępne są w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Terminy ustawowe płatności podatków i opłat lokalnych przez osoby fizyczne:

- od nieruchomości, rolnego, leśnego w 4 ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada,
- od środków transportowych w 2 ratach: do 15 lutego i 15 września,
- opłaty targowej: w dniu dokonania sprzedaży,
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego jednorazowo: do 31 marca.

W przypadku gdy kwota podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty

Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w terminie do 31 stycznia roku podatkowego składają organowi podatkowemu deklaracje na podatek: od nieruchomości (i wpłacają I ratę) do 15 stycznia podatek rolny lub leśny (w zależności od posiadania przedmiotu opodatkowania) i podatki lokalne opłacają w miesięcznych ratach, płatnych z góry do każdego 15 dnia miesiąca.

Wpłaty podatków

Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej wpłacają podatek od nieruchomości, rolny lub leśny gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Karczewie lub bezgotówkowo (przelew) na indywidualny rachunek bankowy.

Osoby fizyczne wpłacają podatek od nieruchomości, rolny lub leśny na rachunek bankowy podany w decyzjach ustalających ich wymiar na dany rok podatkowy.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podatnikami podatku od nieruchomości są między innymi: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem

posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Budynek - to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowla - to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej,

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych, za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza.

Nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawę wymiaru podatków stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. **Osoby fizyczne** będące podatnikami podatku od nieruchomości są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, składają , w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; odpowiednio skorygują deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia; wpłacają obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez

wezwania - na rachunek gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- Uchwała Nr XLVII/410/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok
- Uchwała Nr XLVII/411/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 października 2017 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2018 rok.

PODATEK ROLNY

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza, bez względu na ich powierzchnię. **Stawka podatku rolnego na 2018 r.** dla gospodarstw rolnych (za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów użytków rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy), **wynosi 131,22 zł od 1 ha**.

Stawka dla gruntów rolnych nie stanowiących gospodarstw rolnych tj. o powierzchni mniejszej niż 1 ha wynosi **262,45 zł od 1ha fizycznego**.

Z podatku rolnego ustawowo zwolnione są użytki rolne klasy V i VI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.

PODATEK LEŚNY

Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności niż działalność leśna. Lasem w rozumieniu ustawy są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy. Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach , wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Podatek leśny od 1 ha, za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m^3 drewna obliczoną wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy oraz uchwały Nr XLVII/426/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawę obliczenia podatku leśnego na 2018 rok. **Na 2018 r. stawka podatku leśnego wynosi 38,06 zł za 1 ha fizyczny lasu**.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podatnicy tego podatku zobowiązani są do złożenia w terminie do 15 lutego 2018 r. deklaracji podatkowej na podatek od środków transportowych o wysokości podatku (DT-

1) i posiadanych pojazdach (DT-1A) na drukach według wzoru ustalonego rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 listopada 2015r. (Dz. U. z 2015, poz. 2025). Wysokość stawek podatku od środków transportowych na 2018 r określona jest w:

- Uchwale Nr XLVII/425/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok.

OPŁATA TARGOWA

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach. Targowiskami w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych są wszelkie miejsca, w których prowadzony jest handel. Opłaty targowej dokonuje się u inkasenta, zgodnie z:

- Uchwała Nr XI/106/2015 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej