



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora inwestorskiego dla zadania: „Wyberzmy rower – Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF” – Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy Karczew w ramach ZIT Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego”
2. Zamówienie jest częścią Projektu „Wyberzmy rower - Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF” realizowanego na terenie 6 gmin – Halinowa, Józefowa, Karczewa, Otwocka, Sulejówka i Wiązowny.
3. Część realizowana na terenie Gminy Karczew, którego dotyczy niniejsze zamówienie, stanowi Zadanie nr 3 pn.: „Wyberzmy rower – Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF” – Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy Karczew w ramach ZIT Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego” którego realizacja współfinansowana jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną”, działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza”, poddziałania 4.3.2 „Mobilność miejska w ramach ZIT” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
4. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

II. Zakres inwestycji podlegających nadzorowi:

Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla budowa ścieżek rowerowych w ramach projektu: **Wyberzmy rower – Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF” – Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy Karczew w ramach ZIT Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego**, dla zakresu:

Część I: Budowa ścieżek rowerowych w ramach przebudowy istniejących pasów drogowych: ul. Piłsudskiego, ul. Otwockiej, ul. Bohaterów Westerplatte, ul. Hallera, ul. Miziołka w miejscowości Karczew wraz z budową miejsc postojowych w ulicy Piłsudskiego.

A.1 Lokalizacja:

- droga gminna ulica Bohaterów Westerplatte: pikietaż od km 0+000 do km 0+685,55, dz. ew. nr 1/1, 80, 83, 32,6, 79 obr. 10, dz. ew. nr 52/15, 48/1, 50, 51, 48/4, 49, 53/1, 548, 537, 536, 532, 526, 527, 525, 24, 23 obr. 09
- droga gminna ulica Otwocka: pikietaż od km 0+000 do km 0+263,91, dz. ew. nr 16/1, 502/1, 502/2, obr. 10,
- droga gminna ulica Piłsudskiego: pikietaż od km 0+000 do km 0+808,73, dz. ew. nr 532/2, 97/2, 97/3, 536, 48, 47, obr. 05, dz. ew. nr 2, obr. 46,
- droga gminna ulica Hallera: pikietaż od km 0+000 do km 0+543,26, dz. ew. nr 502, 501,500 obr. 05, dz. ew. nr 590, 612, 613, obr. 04,
- droga gminna ulica Miziołka: pikietaż od km 0+000 do km 0+606,11, dz. ew. nr 503 obr. 05, dz. ew. nr 589/6, 610, 547, 546, 544 obr. 04.

Część II: Przebudowa drogi powiatowej nr nr 2772W w Karczewie, powiat otwocki, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego z poprawą odwodnienia

B. 1. Lokalizacja inwestycji:



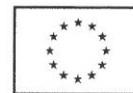
- droga powiatowa nr 2772 W ulica Kardynała Wyszyńskiego i ulica Świderska: dz. ew. 501,511,510,512, 513, 523, 544, 553, 575 obr. 4 oraz dz. ew. 72/1, 589, 503, 508, 510, 511, 501, 504, 505, 525 obr. 9.
- Teren inwestycji stanowi ulica Kardynała Wyszyńskiego przechodząca w ul. Świderską w Karczewie na odcinku od granicy miasta Otwocka do skrzyżowania z ulicą Bohaterów Westerplatte. Droga powiatowa leżąca w ciągu tej ulicy ma jezdnię asfaltową z obustronnymi poboczami, przy czym w Karczewie za skrzyżowaniem z ulicą Staffa (patrząc w stronę centrum Karczewa) po wschodniej stronie jezdni występuje chodnik. Korpus drogowy jest podniesiony ponad sąsiedni teren, co ułatwia spływ wody. Skrzyżowanie z ulicą Bohaterów Westerplatte w Karczewie jest od niedawna wyposażone w sygnalizację świetlną.

Szczegółowe dokumentacje techniczne dotyczące zakresu inwestycji, na której ma być prowadzony nadzór inwestorski określony został w postępowaniu oznaczonym znakiem ZP.271.7.201, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr Dz. U. S: 2017/S 137-280532 r. dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.bip.karczew.pl/?bip=2&cid=150&id=1206>

III. Zakres czynności i obowiązków Inspektora nadzoru

1. Uczestnictwo w procesie kompleksowego zarządzania realizacją umowy na roboty budowlane

- 1) koordynowanie procesu realizacji umowy pomiędzy wszystkimi jej stronami;
- 2) wypełnianie uprawnień Zamawiającego przewidzianych dla Inspektora nadzoru,
- 3) regularne, w zakresie określonym umową, raportowanie i przekazywanie informacji do przedstawiciela Zamawiającego w sprawach związanych z umową, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu harmonogramu realizacji i wszelkich innych procesów mających wpływ na kontrolę postępu realizacji umowy,
- 4) egzekwowanie od Wykonawcy aktualizacji harmonogramów realizacji robót budowlanych i rzeczowo-finansowego oraz ocena ich pod kątem rzetelności i wiarygodności oraz koordynacja aktualizacji tych harmonogramów z aktualizacją harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji umowy;
- 5) współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowania raportów z realizacji umowy i innych wymaganych sprawozdań i planów, rozliczania zaliczek w szczególności do Instytucji Wdrażającej lub Instytucji Pośredniczącej;
- 6) proponowanie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających;
- 7) opiniowanie podwykonawców zgłaszanych przez Wykonawcę i kontrolowanie sposobu wykonywania umowy przez Wykonawców pod kątem zabezpieczenia Zamawiającego przed ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za roszczenia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców;
- 8) egzekwowanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji dotyczącej podwykonawców, w tym oświadczeń o niezaleganiu z płatnościami oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego zarządzania ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za roszczenia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców;
- 9) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami;



- 10) doradzanie Zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji umowy oraz proponowanie środków zaradczych;
- 11) udział w czynnościach odbiorowych i próbach odbiorowych robót budowlanych instalacji oraz urządzeń;
- 12) realizacja w okresie obowiązywania Umowy uprawnień Zamawiającego, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad obiektu oraz egzekwowanie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawców, w zakresie w/w wad;

2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 1) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) obecność na terenie budowy w terminach wymaganych postępowaniem robót, w tym wykonaniem robót zanikających, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu w trakcie całego okresu trwania umowy (obecność potwierdzana wpisami w dziennik robót);
- 4) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) sprawdzenie czy używane przez Wykonawców roboty budowlane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy;
- 7) w razie konieczności przeprowadzanie inspekcji oraz uczestniczenie podczas badań w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
- 9) żądanie od Wykonawców robót, lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
- 10) przedkładanie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez Wykonawcę;
- 11) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
- 12) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- 13) wydawanie Wykonawcom, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót, dotyczących:



- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 14) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych prób;
 - 15) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót;
 - 16) udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania poprzez skompletowanie dokumentów oraz współpracę z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie;
 - 17) odbiór od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostaw, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletnu dokumentacji powykonawczej;
 - 18) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 19) sprawdzanie i zapewnianie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 20) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;
 - 21) działanie zgodnie z dokumentacją projektową i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich Wykonawców;
 - 22) współpraca z Zamawiającym w zakresie zagadnień kosztowych dotyczących umowy,
 - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót.
 - 24) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym nadzorowanych robót.

IV. Wynagrodzenie :

Wynagrodzenie Inspektora, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w części III i zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem Personelu Inspektora, sprzętem Inspektora i inne oraz opłaty wszystkich opłat administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

V. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

- 1) Zamawiający informuje, że realizacja całości przedmiotu zamówienia musi zamknąć się w **nieprzekraczalnym terminie do 29.06.2018r.** Przez termin ten Zamawiający rozumie termin zakończenia nadzoru nad robotami budowlanymi i weryfikacji przekazanej Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 2) Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie przedmiotu zamówienia (zakończenie w roku 2017r.)