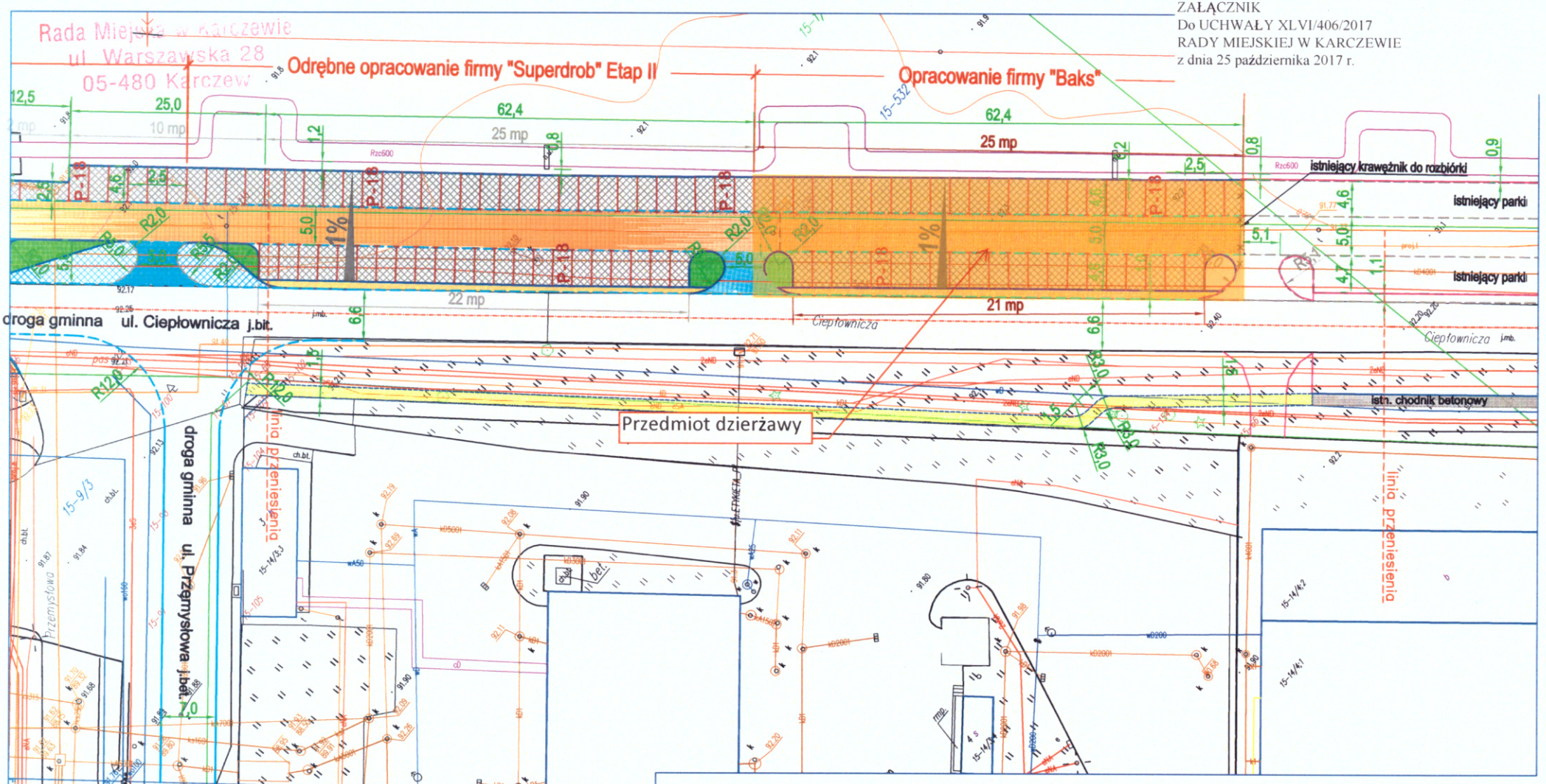
Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

ZAŁĄCZNIK
Do UCHWAŁY XLVI/406/2017
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 25 października 2017 r.



LEGENDA:

	Projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej gr. 8cm
	Projektowana nawierzchnia zawrotki z kostki bet. gr. 8cm
	Projektowana nawierzchnia miejsc postojowych z płyt EKO
	Projektowana nawierzchnia jezdni manewrowej z kostki betonowej
	Projektowana zieleń
	Projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej gr. 6cm
	Projektowane utwardzenie z kruszywa kamiennego lub kostki bet.
	Projektowany krawężnik wtopiony 15x30cm
	Projektowany krawężnik wystający 15x30cm
	Projektowany opornik betonowy 12x25cm
	Projektowane obrzeże chodnikowe 8x30cm
	Linia bezpieczeństwa, żółte płytki z wypustkami
9.2	Wymiary

ARS PROJEKT 05-311 Dąbe Wielkie, Ruda, ul. Słoneczna 3 e-mail: poczta@arsprojekt.pl tel. 728 342 324	Stadium: Projekt Branża: Drogowa	Data: Lipiec 2017r.
Temat: Przebudowa pasa drogi gminnej ulicy Ciepłowniczej i utwardzenie terenu w m. Karczew.		Rysunek nr: 3.
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Skala: 1:500
Opracowanie: inż. Agnieszka Sanojca		.....
Projektant: mgr inż. Andrzej Solonek		uprawnienia: GP.7342/59/22/92

PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Trzaskowska

UCHWAŁA Nr XLVI/406/2017
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. o nr 532 i 533 w obrębie 15 w mieście Karczew będących własnością Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. o nr 532 i 533 w obrębie 15 w mieście Karczew, z przeznaczeniem pod budowę miejsc parkingowych na okres 10 lat na rzecz Kazimierza Sielskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „BAKS – Kazimierz Sielski" z siedzibą w Karczewie, przy ul. Jagodne 5, 05-480 Karczew. Granice przedmiotu dzierżawy przedstawione zostały w Załączniku, kolorem pomarańczowym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595

UZASADNIENIE

Kazimierz Sielski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „BAKS – Kazimierz Sielski" jest właścicielem obiektu przemysłowego położonego przy ul. Ciepłowniczej w Karczewie, w którym znajduje się jej zakład pracy zatrudniający w dużej mierze pracowników mających miejsce zamieszkania w gminie Karczew. Przedsiębiorca chcąc zapewnić swoim pracownikom możliwość parkowania aut jak najbliżej zakładu pracy wystąpił do Gminy Karczew o dzierżawę części działki nr 532 i części działki nr 533, obie z obrębu 15 w celu utworzenia na tej nieruchomości parkingu. Teren przeznaczony do dzierżawy ma powierzchnię około 887 m^2.

Przedsiębiorca w celu przystosowania wydzierżawionego obszaru do pełnienia funkcji parkingowej zamierza pobudować parking, pokrywając pełne koszty jego realizacji, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Biorąc powyższe pod uwagę przedsiębiorca wystąpił do Gminy Karczew o dzierżawę pozwalającą na amortyzację poniesionych kosztów.

Biorąc pod uwagę położenie terenu przeznaczonego na wyżej opisany parking, względem nieruchomości firmy „BAKS – Kazimierz Sielski" i innych przedsiębiorstw, zlokalizowanych w „Dzielnicy Przemysłowej" Karczewa, w rejonie ul. Ciepłowniczej, istnieje możliwość wydzierżawienia nieruchomości zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy, gdyż liczba parkingów ulicznych położonych wzdłuż poszczególnych nieruchomości odpowiada ich aktualnym potrzebom parkingowym.

Ze względu na czas dzierżawy przekraczający 3 lata, podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Umowa dzierżawa powinna być zawarta w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska