

ZP.271.13.2017

Istotne postanowienia umowy

W dniu2017 r. w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan inż. Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

.....
NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zawarta została umowa następującej treści:

§1. Przedmiot.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa (przeniesienie własności) wraz z rozładunkiem kotłów centralnego ogrzewania: gazowych oraz na pellet w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie gminy Karczew w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Karczew poprzez modernizację kotłowni”.
2. Szczegółowy zakres dotyczący ilości oraz parametrów technicznych kotłów, zostały określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Umowa realizowana będzie przy udziale pozyskiwanego dofinansowania z programu „Poprawa jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego – ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni” 2017-OA-8 Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (zwanego dalej WFOŚiGW).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zmniejszenia ilości dostarczonych kotłów w przypadku rezygnacji z udziału w projekcie pn.: „Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Karczew poprzez modernizację kotłowni” przez któregokolwiek z Beneficjentów Ostatecznych tj. mieszkańca Gminy, do którego urządzenie ma być dostarczone, bądź w przypadku zaistnienia innej okoliczności, niż rezygnacja, powodującej brak dalszego uczestnictwa Beneficjenta Ostatecznego w projekcie. Prawo zmniejszenia przez Zamawiającego ilości dostarczonych kotłów może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji przez Zamawiającego o rezygnacji mieszkańca, bądź o zaistnieniu innej okoliczności, o której mowa powyżej, ale nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wyżej wymienionych urządzeń, posiada prawo swobodnego nimi dysponowania oraz, że urządzenia nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.

6. Wykonawca zapewnia, że urządzenia będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w ofertach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny posiadać trwałe oznaczenia zawierające: nazwę i adres producenta, typ, oznakowanie CE, numer fabryczny, rok produkcji 2017.
8. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności urządzeń na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
 - 1) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko urządzeń do miejsca spełnienia świadczenia wraz z wymaganymi dokumentami, zgodnie ze Szczegółowym harmonogramem zawierającym adresy, pod które należy dostarczyć kotły c.o. będące przedmiotem zamówienia,
 - 2) rozładunku urządzeń ze środka transportu oraz ich przetransportowania [wniesienia] do pomieszczeń wskazanych przez Beneficjenta Ostatecznego wskazanego przez Zamawiającego w Szczegółowym harmonogramie z adresami gdzie należy dostarczyć kotły c.o. , rozpakowania z opakowań - na własny koszt i ryzyko,
 - 3) zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
10. Wraz z dostawą urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Beneficjentowi Ostatecznemu w miejsce Zamawiającego na korzystanie z urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne oraz książki serwisowe urządzeń wydane przez producenta. Wydanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w treści niniejszego ustępu, wymaga pisemnego potwierdzenia w treści protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
11. Miejscem spełnienia świadczenia są indywidualne budynki mieszkalne na terenie Gminy Karczew wskazane przez Zamawiającego w Szczegółowym harmonogramie z adresami gdzie należy dostarczyć kotły c.o.

§2. Termin i warunki dostawy.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie urządzenia będące przedmiotem umowy w ilościach, określonych w ofercie Wykonawcy do miejsca spełnienia świadczenia wraz ze wszystkimi dokumentami, określonymi w Umowie i ewentualnie innymi dokumentami, wymaganymi przez przepisy prawa oraz spełnić wszystkie pozostałe świadczenia objęte umową, w nieprzekraczalnym terminiedni od daty zawarcia umowy. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznają datę podpisania przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewni takie opakowanie urządzeń, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
3. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu przedmiotowych urządzeń do miejsca spełnienia świadczenia, oraz

warunków, jakich można się spodziewać u Beneficjenta Ostatecznego – mieszkańca Gminy wskazanego w Szczegółowym harmonogramie zawierającym adresy, pod które należy dostarczyć kotły c.o. będące przedmiotem zamówienia.

4. Opakowanie musi umożliwiać sprawny rozładunek dostarczonych urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: a.sikora@karczew.pl, o planowanym terminie dostarczenia urządzeń z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§3. Odbiór urządzeń.

1. Strony zgodnie ustalają, że po dostarczeniu urządzeń objętych Umową oraz po spełnieniu wszystkich pozostałych świadczeń objętych Umową zostanie przeprowadzony przez Strony ich odbiór, potwierdzony pisemnym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron. Przedmiotem odbioru będą również dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej umowy. Protokół odbioru – bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy co do części świadczenia dotkniętej wadami,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia ceny sprzedaży.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru urządzeń w przypadku braku:
 - a) oznaczeń, o których mowa w §1 ust. 7
 - b) dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 10 oraz innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa.

§4. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (obliczone jako sumę właściwych cen jednostkowych) w wysokości netto zł, plus podatek VAT %, tj. zł, łącznie kwota brutto zł, słownie: zł
2. Wykonawca otrzyma ostateczne wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w formularzu cenowym za faktycznie dostarczoną i uruchomioną ilość kotłów.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do jednostronnego zmniejszenia ilości dostarczonych kotłów, o którym mowa w §1 ust. 4, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o stosownie do zmniejszenia ilości Beneficjentów Ostatecznych, którzy skutecznie zrezygnowali z udziału w projekcie.
4. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zobowiązany będzie do wystawienia jednej faktury po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z ilością faktycznie dostarczonych i uruchomionych kotłów.

5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej prawidłowego doręczenia Zamawiającemu. Wystawienie faktur VAT nie może nastąpić wcześniej niż po sporządzeniu łącznego protokołu odbioru końcowego wszystkich kotłów, stwierdzającego prawidłową dostawę kotłów zgodnie z zamówieniem i warunkami niniejszej Umowy.
6. Faktura będzie wystawiona na:
Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030;
Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata nastąpi poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT. Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.

§5. Gwarancja, rękojmia i serwis.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone urządzenia oraz jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady urządzeń jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wynikłe szkody w imieniu Zamawiającego będące następstwem wad urządzenia.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady poszczególnych urządzeń rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego – bez zastrzeżeń.
3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzenia, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu spełnienia świadczenia tj. w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Karczew wskazanych przez Zamawiającego w Szczegółowym harmonogramie z adresami gdzie należy dostarczyć kotły c.o. (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę) lub w serwisie wskazanym przez Wykonawcę (obowiązek dostarczenia urządzenia do serwisu i dostarczenia po naprawie do Beneficjenta Ostatecznego wraz z kosztami spoczywa po stronie Wykonawcy).
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad urządzenia - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 24 godzin od doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Beneficjenta Ostatecznego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
6. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.

7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku naprawy gwarancyjnej trwającej dłużej niż 3 dni kalendarzowe Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu gwarancji o czas tej naprawy oraz dostarczenia na czas naprawy sprzętu zastępczego lub elementu zastępczego;
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wymiany urządzenia będącego przedmiotem Umowy bądź jego części lub podzespołu na fabrycznie nowy w przypadku awarii elementu, który pomimo uprzednich 3 napraw lub wymian nadal ulega awarii lub wykazuje wady.
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przed zakończeniem okresu gwarancji do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji przedmiotu umowy kończących okres gwarancji oraz do wydania Zamawiającemu pisemnej opinii o stanie technicznym przedmiotu Umowy.
10. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad urządzenia we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.
12. Dokonanie odbioru urządzeń zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
13. W razie wątpliwości niniejszą umowę poczytywać się będzie za dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

§6. Oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne urządzeń objętych Umową.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
4. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

§7. Kary umowne i odstąpienie od Umowy.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki

- b) w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 5 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
 - d) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku wymiany wadliwego urządzenia lub jego części na nowe urządzenie lub część, wolne od wad albo niedokonania naprawy w terminie ustalonym w § 5 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości całego wadliwego urządzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały
 - e) w przypadkach i w wysokościach wymienionych w §8 ust. 18.
3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 2 lit. c , nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 2 lit. a i b niniejszego paragrafu.
 4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
 6. Z uwagi na fakt pozyskiwanego dofinansowania na zakup kotłów z programu 2017-OA- 8 Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (zwanego dalej WFOŚiGW), w przypadku braku uzyskania pozytywnej decyzji WFOŚiGW o przyznaniu dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o nie otrzymaniu w/w dofinansowania..
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. W przypadku, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 9. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.
 10. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także wówczas, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie określonym w § 2,
 - b) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub nie zostanie podpisana umowa na dofinansowanie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.

12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
13. Prawo odstąpienia zastrzeżone w niniejszej Umowie wykonuje się w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§8. Warunki udziału podwykonawców.

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres Umowy stanowiący.....% wartości zamówienia / pełen zakres rzeczowy robót.
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców niżej przedstawiony zakres świadczeń:
 - 1), stanowiący % wartości przedmiotu Umowy,
 - 2), stanowiący % wartości przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za świadczenia, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
5. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
6. W przypadku gdy, Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest on zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym umowa ta musi dokładnie określać zakres zleconych prac, a termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku. Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych,
7. Dowodem zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu jest pieczęć wpływu do Zamawiającego lub potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, może w terminie do 3 dni od otrzymania, zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Zapisy powyższych ustępów od 6 do 9 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopie jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
13. Zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 2) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 3) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9. Zmiany umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (,w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa), a także w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.
3. Pozostałe istotne zmiany postanowień Umowy mogą dotyczyć:
 - a) wysokości ceny w przypadku - zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;,
 - b) zmiany ilości dostarczanego przedmiotu Umowy – tylko w sytuacji kiedy zmiany nastąpiły po dniu podpisania Umowy, w tym w przypadku wskazanym w §1 ust. 4
 - c) zmiany przedmiotu Umowy – w przypadku gdy produkt stanowiący przedmiot Umowy został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a proponowany przez Wykonawcę produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:
 - i. niż produkt będący przedmiotem Umowy oraz,

- ii. niż określone dla zmienianego produktu w SIWZ, a w zakresie pozostałych cech i parametrów gdy zmiana jest obojętna lub korzystna dla Zamawiającego. Warunki dostaw, świadczenia usług w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być z tego tytułu zwiększone.
4. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.
5. Wszystkie sytuacje określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana danych dotyczących stron lub związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana siedziby, adresu, nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

§10. Siła wyższa.

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 30 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

§11. Osoby i dane do kontaktu

1. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca ustanawia Pana/Panią:tel : adres mailowy
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia Pana/Panią: tel : adres mailowy

§12. Postanowienia końcowe.

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszonego roszczenia.

7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
12. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1,
 - 2) Kserokopia oferty Wykonawcy razem z formularzem cenowym – Załącznik nr 2,
 - 3) Wzory protokołów dostawy i rozładunku, pierwszego uruchomienia i odbioru końcowego – zwany dalej „protokołem”,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Główny Specjalista
Sikora
Anna Sikora

RADCA PRAWNY
Faluta
Anna Faluta

Z-ca BURMISTRZA
Trkaczyk
Bartłomiej Trkaczyk