

## Istotne postanowienia umowy Nr

W dniu ..... w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą w Karczewie, przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, którą reprezentuje:

Pan Władysław Dariusz Łokietek - Burmistrz Karczewa,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług, przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Karczewa pod numerem ..... NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. – dalej: Pzp) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy Gminy Karczew, na terenie zabudowy wielorodzinnej Osiedla Ługi, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, dalej zwanych „Przedmiotem zamówienia”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”, zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, obowiązującego w latach 2017 – 2019, niniejszą umową oraz Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz innymi aktami prawa miejscowego uchwalanymi przez Radę Miejską w Karczewie.
2. Usługa odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości Gminy Karczew, położonych na terenie zabudowy wielorodzinnej Osiedla Ługi, obejmuje wszystkie wytworzone w gospodarstwie domowym następujące rodzaje odpadów komunalnych:
  - odpady komunalne zmieszane (20 03 01),
  - odpady komunalne zbierane selektywnie zawierające frakcje: papieru i makulatury, metali, tworzyw sztucznych, opakowań ze szkła i opakowań wielomateriałowych oraz odzieży i tekstyliów (15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 10, 20 01 11, 20 01 39, 20 01 40, 20 01 99),
  - meble i odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, przeterminowane leki, popioły oraz opakowania ulegające biodegradacji i choinki (15 01 03, 16 01 03, 20 01 23\*, 20 01 35\*, 20 01 36, 20 01 32, 20 02 01, 20 03 07, 20 03 99)
  - pozostałe odpady z grupy 20
  - odpady poremontowe (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02

02, 17 02 03, 17 04 11, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04),

- zużyte świetlówki i baterie

System odbierania odpadów komunalnych nie obejmuje odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej oraz odpadów powstałych podczas prac budowlano-remontowych wykonywanych na nieruchomościach przez firmy budowlane.

3. Wykonawca będzie przekazywał odebrane odpady komunalne do instalacji właściwych zgodnie z położeniem Gminy Karczew.
4. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności kierowców i ładowaczy (tj. osoby stanowiące załogę(i) pojazdów/samochodów w trakcie realizacji zamówienia), na podstawie umowy o pracę.  
Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności kierowców i ładowaczy (tj. osoby stanowiące załogę(i) pojazdów/samochodów w trakcie realizacji zamówienia) w zakresie odbioru odpadów wielkogabarytowych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, opon.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 4, w terminie do dwóch dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania przez nich tych czynności. Wykaz powinien zawierać: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy oraz wymiar etatu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu na jego wezwanie również umowy o pracę lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu lub innych ww. dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami wynikającymi z § 9 ust.1 lit f niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w ust. 5, o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji umowy będzie wykonywała czynności określone w ust. 4, o ile zaistnieje taka okoliczność.
7. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
8. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy w samochodach będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego podczas kontroli o której mowa w ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej za każdy taki przypadek zgodnie z § 9 ust.1 lit g umowy. Fakt przebywania takiej osoby podczas realizacji niniejszej umowy w samochodach musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę, jego przedstawicieli lub osobę przebywającą podczas kontroli w środku(ach) transportu(ów).
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019 r. (planowany termin rozpoczęcia usługi 1.10.2017 r.), w terminach określonych w harmonogramach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

## § 3

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto .... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i terminowe wykonanie Przedmiotu zamówienia, i obejmuje w szczególności koszty wszelkich prac przygotowawczych do realizacji Przedmiotu zamówienia oraz koszty ewentualnych utrudnień przy realizacji Przedmiotu zamówienia, koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji Przedmiotu zamówienia, koszty ubezpieczenia o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 10) umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie następowała miesięcznie, w kwotach netto po ..... zł (słownie: ..... złotych) miesięcznie powiększone o 8% podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), na podstawie miesięcznych faktur z wystawienia Wykonawcy.

4. Dokumentami umożliwiającymi comiesięczną zapłatę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 3 powyżej, będą pisemne protokoły wykonania Przedmiotu zamówienia, sporządzane przez Wykonawcę za miesięczne okresy rozliczeniowe i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz miesięczne zestawienia rodzajów i ilości odpadów odebranych od mieszkańców.

5. Wzór protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Comiesięczna zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie ..... dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 3 powyżej uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób: Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030. Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.

## § 4

1. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność. Zakres usług, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wynika z oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.

3. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:

a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub



Podwykonawcy faktury/ rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,

- b. do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą lub do jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu projektu umowy lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub na jej zmianę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą lub jej zmianę w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia - pod rygorem zastosowania kar umownych,
- c. zobowiązanie Podwykonawcy do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upłynął umowny termin płatności,
- d. klauzula, w której Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależnym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.

6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.

7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub projekt zmiany umowy, a w przypadku zwiększenia zakresu usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącą tego zakresu usług. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację Przedmiotu zamówienia.

12. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający jest uprawniony przekazać z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie

zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

14. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia - w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.

15. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nie leżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Terminowa zapłata za realizację Przedmiotu zamówienia.
- 2) Przekazanie Wykonawcy wykazu punktów gromadzenia odpadów z budynków wielorodzinnych na terenie Osiedla Ługi w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 3) Informowanie Wykonawcy o zmianach okoliczności dotyczących poszczególnych nieruchomości (budynków), mających wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia, pod koniec danego miesiąca, za okres ostatnich 30 dni.
- 4) Weryfikowanie protokołów, o których mowa w § 3 ust. 4, i zatwierdzanie ich lub zgłaszanie uwag/ zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę.
- 5) Informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbioru przez Wykonawcę poszczególnych rodzajów odpadów na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karczewie i w inny przyjęty zwyczajowo sposób.
- 6) Akceptacja harmonogramów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 w terminie 14 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Odbiór i zagospodarowanie każdej ilości odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie zabudowy wielorodzinnej Osiedla Ługi gromadzonych w punktach (altanach śmietnikowych), których wykaz zostanie Wykonawcy przekazany przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy również odbiór odpadów komunalnych z dodatkowych punktów gromadzenia odpadów zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 2) Wyposażenie wszystkich punktów gromadzenia odpadów objętych wykazem przekazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt 2 odpowiednio w pojemniki i kontenery przeznaczone do gromadzenia odpadów w terminie najpóźniej do dnia 07.10.2017 r., jednakże nie później niż na 2 dni przed pierwszym planowanym terminem odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości, wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w ust. 6 poniżej. Wyposażenie polega na udostępnieniu pojemnika, kontenera na czas trwania niniejszej umowy, do korzystania przez osobę trzecią (właściciela nieruchomości lub jej zarządcy/administratora) i nie oznacza przeniesienia pojemnika na własność Zamawiającego.
- 3) Wyposażenie punktów gromadzenia odpadów zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia odpowiednio w pojemniki i kontenery do



gromadzenia odpadów w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o wprowadzeniu do wykazu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, następnych punktów gromadzenia odpadów lub nieruchomości (budynków).

- 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji niniejszej umowy.
- 5) Sporządzanie harmonogramów odbioru odpadów komunalnych (w formie papierowej i elektronicznej) dla całego okresu obowiązywania umowy, określających terminy odbioru odpadów. Harmonogramy podlegają akceptacji Zamawiającego, pod kątem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć harmonogramy do siedziby Zamawiającego z zachowaniem następujących terminów:
  - a. harmonogram na okres od 1.10.2017 r. do 31.12.2017 r.- w terminie do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, o którym mowa w § 5 pkt. 2 powyżej,
  - b. harmonogram na okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. r.- w terminie do dnia 30.11.2017 r.,
  - c. harmonogram na okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.- w terminie do dnia 30.11.2018 r.
- 6) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 7) Informowanie zarządców/administratorów nieruchomości Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz budynków przy ul. Maczka 1 i ul. Andersa 2 – w Karczewie o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów oraz dystrybucji harmonogramów, o których mowa w ust. 5 powyżej i materiałów informacyjnych związanych z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w tym sporządzonych i dostarczonych przez Zamawiającego, o ile nie wymagają potwierdzenia odbioru. Dystrybucja harmonogramów (przygotowanych i wydrukowanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Zamawiającego) oraz materiałów informacyjnych odbywać się będzie podczas odbioru odpadów.
- 8) W przypadku niedopełnienia obowiązku segregacji przez mieszkańców Wykonawca zobowiązany jest przyjąć odpady jako zmieszane odpady komunalne i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego. Do informacji Wykonawca zobowiązany będzie załączyć materiał dowodowy w postaci dokumentacji fotograficznej.
- 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia, skutkujących koniecznością czasowego przerwania jego wykonywania (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w wyniku którego doszło do szkody na osobie bądź mieniu).
- 10) Utrzymania w całym okresie realizacji Umowy, na własny koszt, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 tys. zł (trzysta tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ww. ochronę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości umów ubezpieczeniowych (istotna jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej).  
Ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca zapewni także polisę ubezpieczenia majątku od zdarzeń losowych, w tym

uszkodzenia, zniszczenia i kradzieży urządzeń i mienia ruchomego Wykonawcy związanego z prowadzeniem usług realizowanych w ramach Przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych, w tym ryzyka związanego z klęską żywiołową, zamieszkami czy wojną, zrzeka się jakichkolwiek odszkodowań od Zamawiającego.

- 11) Sporządzanie półrocznych sprawozdań, zgodnie z art. 9n Ustawy oraz rocznych sprawozdań, zgodnie z art. 9na Ustawy.
  - 12) Rozpatrywanie reklamacji zgodnie z postanowieniami części I rozdziału VI Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia.
  - 13) Posiadanie bazy transportowej oraz wyposażenia, utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdów i urządzeń oraz spełnienie wymagań technicznych dotyczących wyposażenia urządzeń zgodnie z częścią I rozdz. IV pkt. 3 Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia.
  - 14) Przekazywanie Zamawiającemu raportów miesięcznych zawierających:
    - a) ilości odpadów odebranych od mieszkańców w poprzednim miesiącu, z podziałem na poszczególne kody odpadów;
    - b) sposobu zagospodarowania poszczególnych frakcji odpadów ze wskazaniem instalacji do której zostały przekazane,
    - c) wskazanie nieprawidłowości w zakresie przeprowadzania selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
  - 15) Wykonywanie dezynfekcji pojemników i kontenerów oraz przedkładanie Zamawiającemu sprawozdań z wykonanej dezynfekcji zgodnie z zapisami Części I Rozdziału III pkt 3 oraz Rozdziału V pkt 3 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Do raportu o którym mowa w pkt. 14 powyżej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
- a) karty przekazania odpadów do końcowych ich odbiorców (instalacji),
  - b) oświadczenie, że masy odpadów zostały faktycznie poddane recyklingowi, przygotowaniu do ponownego użycia. Z dokumentacji powinno wynikać, do jakiej ostatecznie instalacji prowadzącej recykling lub przygotowanie do ponownego użycia zostały przekazane odpady /dokładana nazwa i adres/ oraz że odpady zostały poddane recyklingowi lub przygotowane do ponownego użycia (wraz ze wskazaniem procesu odzysku), na przykład:
    - c) pisemne oświadczenie z informacją do jakiej instalacji zostały przekazane odpady oraz że odpady zostały poddane recyklingowi,
    - d) oświadczenia zarządcy instalacji prowadzącej recykling potwierdzające ww. informacje,
    - e) kopie zezwoleń na prowadzenie recyklingu,
    - f) faktury lub umowy cywilnoprawne potwierdzające ww. informacje.
3. Zamawiający zweryfikuje przedstawiony przez Wykonawcę raport w terminie 7 dni od jego otrzymania. Brak zgłoszenia uwag w ww. terminie równoznaczny jest z akceptacją raportu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do raportu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni wyjaśnień lub do usunięcia błędów. Poprawiony raport zostaje ponownie zweryfikowany przez Zamawiającego.

## § 7

1. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego pod względem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu zamówienia w oparciu o harmonogram realizacji usług, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 oraz protokoły, o których mowa w § 3 ust. 4 powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z układem komunikacyjnym Gminy Karczew z



uwzględnieniem ograniczeń tonażowych dla pojazdów dopuszczonych do ruchu po poszczególnych drogach oraz że będzie stosował tabor uwzględniający istniejące i wprowadzane ograniczenia.

#### § 8

1. Osobami koordynującymi realizację Przedmiotu zamówienia są:

- a) z ramienia Wykonawcy - ..... tel. .... e-mail .....
- b) z ramienia Zamawiającego - ..... tel. .... e-mail .....

2. Strony ustalają, iż wiążącą formą powiadamiania o zdarzeniach mających wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia będzie forma pisemna. Dopuszcza się przekazywanie informacji za pomocą faksu lub elektronicznie, pod warunkiem potwierdzenia otrzymania informacji:

- Wykonawca nr faksu ..... adres mailowy .....
- Zamawiający nr faksu ..... adres mailowy .....

3. Zmiana osób koordynujących realizację Przedmiotu zamówienia, jak i zmiana numerów telefonu czy faksu nie powodują zmiany Umowy, o ile dana Strona poinformuje pisemnie drugą Stronę Umowy o zaistniałej zmianie.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego za jeden miesiąc zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia w terminowym odbiorze odpadów z każdego indywidualnego miejsca odbioru odpadów na terenie budownictwa wielorodzinnego, w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu,
- 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
- równej wysokości kary pieniężnej, nałożonej na Zamawiającego na podstawie art. 9z Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) nie większej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy, jeżeli niewykonanie przez Zamawiającego tych obowiązków było spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 4 (lub umów o pracę lub innych dokumentów), o których mowa w § 1 ust. 5, w wysokości 200 zł za każdy dzień,
- za każdy przypadek przebywania w środku(ach) transportu(ów) podczas realizacji umowy osoby(ów) o której mowa w § 1 ust. 8, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
- za każde inne niż powyżej wymienione jednokrotne naruszenie postanowień umowy w wysokości 500 zł za każde takie naruszenie.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



3. Kary umowne z różnych tytułów mogą być naliczane niezależnie od siebie jeśli tylko okoliczności stanowiące podstawę ich naliczenia wyczerpują więcej niż jedną podstawę określoną powyżej w ust 2 pkt a - g.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Kary umowne określone w ust. 2 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

## § 10

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu w następujących przypadkach:

- a. otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru bądź ewidencji bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego,
- b. zajęcie majątku Wykonawcy, który służy do realizacji Przedmiotu zamówienia, uniemożliwiające świadczenie przez Wykonawcę usług stanowiących Przedmiot zamówienia,
- c. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania Przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów szczególnych.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

- a. nie rozpoczął realizacji Przedmiotu zamówienia z dniem 01.10.2017 r.,
- b. przerwał realizację Przedmiotu zamówienia, a przerwa ta jest dłuższa niż 7 dni w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt.5 niniejszej umowy,
- c. pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych wezwań ze strony Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania z niej wynikające.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może przejąć we własnym zakresie realizację usług określonych niniejszą umową lub powierzyć ją innemu podmiotowi na czas nie dłuższy niż okres do którego umowa obowiązywałaby gdyby odstąpienie nie nastąpiło. Przejęcie przez Zamawiającego realizacji usług w jego własnym zakresie lub powierzenie jej innemu podmiotowi nastąpi na koszt Wykonawcy do wysokości kwoty odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do obciążania Zamawiającego karą umowną z tego tytułu. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą w terminie dwóch tygodni od dnia odstąpienia od umowy ustalą zakres i wartość usług faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku braku współdziałania w powyższym zakresie ze strony Wykonawcy, zakres i wartość usługi zostaną określone przez Zamawiającego, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:

- a. nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego zgodnie z umową pomimo uprzednich, pisemnych co najmniej dwukrotnych wezwań do zapłaty wysłanych w odstępach co najmniej 7 dniowych,
- b. odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu wykonania usług w okresie rozliczeniowym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do uzasadnienia odmowy zatwierdzenia protokołu.

2. Odstąpienie od umowy winno być złożone na piśmie i wymaga uzasadnienia. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego może nastąpić po uprzednim wyznaczeniu przez Wykonawcę terminu nie krótszego niż 7 dni na zaprzestanie przez Zamawiającego naruszania niniejszej umowy oraz poinformowaniu Zamawiającego, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca odstąpi od umowy.

3. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu nieruchomości objętych zakresem niniejszej umowy wszystkie należące do niego pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów. W razie nieusunięcia pojemników i kontenerów w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zrzeka się nieodwołalnie roszczenia o wydanie pojemników i kontenerów oraz odpłatności za nie i zapewni, że z takim roszczeniem w stosunku do Zamawiającego nie wystąpią osoby trzecie.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. kwotę:.....zł (słownie:.....), w formie ....., w dniu zawarcia niniejszej umowy, na cały czas trwania umowy.

2. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 13

1. W oparciu o art. 67 ust 1 pkt. 6 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. usług polegających na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie zabudowy wielorodzinnej Osiedla Ługi, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

#### § 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Zgodnie z art. 144 ustawy 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
  - b. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - c. w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych i urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - d. ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w sposobie wykonywania zamówienia wyłącznie w zakresie zmian harmonogramów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, polegających na zmianie dni odbioru poszczególnych rodzajów odpadów, o ile zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania nie będą mniej korzystne niż zawarte w ofercie i Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu określającego przyczynę zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3 powyżej. Protokół będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.

#### §15

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.

3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17



Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór protokołu wykonania usługi
3. Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

  
Józef Michałowski

**PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI**

Z dnia ..... Sporządzony na podstawie § 3 ust. 5 umowy nr ..... z dnia.....

Z wykonania usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie zabudowy wielorodzinnej Osiedla Ługi za okres .....

Opis zakresu wykonania usług:

.....  
.....  
.....

Uwagi Wykonawcy do wykonanych usług:

.....  
.....  
.....

Uwagi Zamawiającego do wykonanych usług:

.....  
.....  
.....

Wnioski:

.....

Załączniki:

dowody potwierdzające przekazanie odpadów  
zgodnie z częścią I rozdz. V pkt. 1 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

