

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Zabudowa wielorodzinna – Osiedle Ługi

Przedmiotem zamówienia jest odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (dalej nieruchomości) w zabudowie wielorodzinnej, na terenie Gminy Karczew, w tym między innymi:

- 1) odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej na terenie Gminy Karczew (Osiedle Ługi);
- 2) sporządzanie miesięcznych protokołów oraz zestawień rodzajów i ilości odpadów odebranych od mieszkańców;
- 3) sporządzanie harmonogramów odbioru odpadów i dostarczanie ich do mieszkańców;
- 4) wyposażenie nieruchomości objętych wykazem, który Zamawiający przekaze Wykonawcy, w pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych i selektywnie zbieranych oraz utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie technicznym;
- 5) posiadanie bazy magazynowo transportowej na terenie Gminy Karczew lub w odległości nie większej niż 60 km od jej granic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122);
- 6) zapewnienie pojazdów w ilości i o pojemności gwarantującej należyłą realizację usługi;
- 7) przekazywanie odpadów do regionalnych instalacji właściwych zgodnie z położeniem Gminy Karczew.

Obowiązki Wykonawcy szczegółowo określają poniższe zapisy opisu przedmiotu zamówienia.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych powinien odbywać się w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.), zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza obowiązującym w latach 2017 – 2019 oraz zgodnie z uchwałą w sprawie sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zamian za uiszczoną opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dane dotyczące ilości miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, ilości i rodzaju niezbędnych pojemników do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 oraz kontenerów do zbiórki odpadów przedstawiono w części II rozdz. III.

**UWAGA**

Od momentu wejścia w życie nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, odbiór odpadów z terenu Miasta i Gminy Karczew był realizowany globalnie – tzn. bez podziału na trzy części. W związku z powyższym, Zamawiający, w zakresie ilości odpadów odbieranych z terenu Gminy Karczew, dysponuje wyłącznie danymi zamieszczonymi poniżej.

W związku z powyższym Zamawiający podaje ilości odpadów komunalnych odebranych w 2016 roku (od stycznia do grudnia) w celu przedstawienia Wykonawcy danych globalnych (bez podziału na części) zawartych w tabeli nr 1, 2, 3.

- 1) Powierzchnia Gminy Karczew wynosi 81,49 km<sup>2</sup>.
- 2) Liczba mieszkańców Gminy Karczew wynosi ok. 14 100 osób w tym ok. 2800 w zabudowie wielorodzinnej na terenie os. "Ługi".

**Tabela 1**

Liczba mieszkańców i gospodarstw domowych w poszczególnych miejscowościach przedstawia się następująco (stan na koniec 2016 roku):

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców	Liczba nieruchomości zamieszkałych
	<b>Obszar miejski</b>		
1	Karczew - zabudowa jednorodzinna	6011	1974
2	Karczew - zabudowa wielorodzinna os. "Ługi"	ok. 2800	39 (ilość bloków)
	<b>Obszar wiejski</b>		
1	Brzezinka	228	84
2	Całowanie	570	216
3	Glinki	588	192
4	Janów	239	88
5	Kępa Nadbrzeska	142	53
6	Kosumce	216	74
7	Łukówiec	376	112
8	Nadbrzeż	527	186
9	Ostrówek	171	52
10	Ostrówiec	326	109
11	Otwock Mały	478	158
12	Otwock Wielki	687	299
13	Piotrowice	302	92
14	Sobiekursk	327	99
15	Władysławów	37	12
16	Wygodą	88	29
	Obszar wiejski - suma	5302	1855

Ilości nieruchomości podane w tabeli powyżej są orientacyjne. Nieruchomości zamieszkałe na obszarze zabudowy jednorodzinnej mogą zawierać więcej niż jedno gospodarstwo domowe.

**Tabela 2**

Ilość odpadów komunalnych odebranych w roku 2016 z nieruchomości zamieszkałych w Gminie Karczew przedstawia się następująco:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa [Mg]	
		miasto	wieś
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1460,41	975,16
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	152,54	
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	113,46	
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	144,37	
15 01 07	Opakowania ze szkła	224,783	
16 01 03	Zużyte opony	1,04	
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	356,82	
20 01 23	Urządzenia zawierające freony	0,14	
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,098	
20 01 35	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	0,32	
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	1,38	
20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół)	369,17	
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	360,52	
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	104,41	

**Tabela 3**

Ilość odpadów zebranych w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Karczewie w 2016 roku

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa [Mg]
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	3,550
15 01 07	Opakowania ze szkła	4,950
16 01 03	Zużyte opony	6,050
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz beton. z rozbiórek i remontów	171,850
17 01 02	Gruz ceglany	4,940
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	12,380
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 03 31	0,069
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	5,600
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	19,930
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	57,170

### **Osiedle Ługi na terenie Gminy Karczew:**

Osiedle „Ługi” jest osiedlem budynków wielorodzinnych wybudowanych w latach 80. XX wieku. Powierzchnia osiedla wynosi ok. 17 ha. Osiedle składa się z 39, przeważnie czterokondygnacyjnych, budynków wielorodzinnych.

Na terenie osiedla Ługi w Karczewie zamieszkuje łącznie ok. **2800 mieszkańców**, w tym:

- w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej ok. 2670 osób,
- budynek przy ul. Gen. Stanisława Maczka 1 (w miesiącu lipcu 2017 nastąpiła zmiana nazwy ulicy, której poprzednia nazwa brzmiała: „ul. Berlinga”) – ok. 60 osób,
- budynek przy ul. Andersa 2 – ok. 70 osób.

Ponadto, Zamawiający informuje, że na terenie osiedla Ługi ponad 99% mieszkańców zadeklarowało selektywną zbiórkę odpadów.

Osiedle Ługi charakteryzuje gęsta zabudowa, wąskie uliczki osiedlowe oraz utrudnienia związane z parkowaniem pojazdów.

Ilości mieszkańców oraz budynków podane powyżej są orientacyjne. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości punktów odbioru odpadów – zwiększenie lub zmniejszenie, przy czym ilość punktów w okresie realizacji zamówienia może zmienić się nie więcej niż o 2% w stosunku do określonej w wykazie przekazanym Wykonawcy, o którym mowa w § 5 pkt 2 Istotnych postanowień umowy, bez zmiany wynagrodzenia za usługę.

## **CZEŚĆ I. OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED ROZPOCZĘCIEM I W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **I. Sprawy formalne**

- 1) Wykonawca na podstawie art. 9b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zm.) zobowiązany jest do posiadania w chwili składania oferty aktualnego wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Karczew prowadzonego przez Burmistrza Karczewa i ma obowiązek utrzymania tego wpisu w całym okresie realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania w całym okresie realizacji zamówienia wpisu do rejestru zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska wymaganego zapisami ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1688) do czasu utworzenia rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania w całym okresie realizacji zamówienia zezwolenia na transport odpadów lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania w całym okresie realizacji zamówienia umowy (umów) z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu właściwego zgodnie z położeniem Gminy Karczew na przyjmowanie odebranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych.
- 5) Przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 ze zm.);
  - b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zm.);
  - c) uchwały w sprawie sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – częstotliwości odbioru odpadów wynikające z SzOPZ zostaną wprowadzone do treści uchwały nr XXXIII/310/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017 roku.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za osiągnięcie poziomów odzysku odpadów komunalnych z uwzględnieniem poziomów odzysku wskazanych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2167 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczania masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r., poz. 676 ze zm.);
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122).
- 8) Wykonawca zapewnia, że dysponuje (lub, że Wykonawca będzie dysponował) pojemnikami do gromadzenia odpadów komunalnych tj. co najmniej w ilościach wskazanych w Części II Rozdział III niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu

Zamówienia.

- 9) Wykonawca oświadcza, że skalkulował ofertę uwzględniając ryzyko ponoszenia zwiększonych kosztów, które by wynikły z przyszłych zmian obowiązującego prawa w zakresie objętym art. 142 ust. 5 pkt. 2 i 3 Prawa zamówień publicznych.

## **II. Podstawowe obowiązki Wykonawcy – odbiór i zagospodarowanie odpadów**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odebranych od właścicieli nieruchomości selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 z późn. zm.) oraz do przekazywania zebranych od właścicieli nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, odpadów zielonych i pozostałości z sortowania oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania zgodnie z zasadami określonymi w pkt 8 poniżej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie instalację, w szczególności regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych, do których będzie przekazywał odebrane odpady. W przypadku niewielkich ilości odebranych odpadów selektywnie zbieranych niepodlegających przekazaniu do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych możliwe jest wskazanie podmiotu zbierającego te odpady.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z protokołem wykonania Przedmiotu zamówienia w danym okresie rozliczeniowym miesięcznych zestawień rodzajów i ilości odebranych odpadów oraz dowodów potwierdzających wykonanie zamówienia w tym okresie rozliczeniowym. Dowodem potwierdzającym wykonanie zamówienia mogą być w szczególności kopie kart przekazania odpadów.
- 4) Wykonawca sporządzi harmonogramy odbioru odpadów komunalnych w formie papierowej i elektronicznej na cały okres trwania umowy (27 miesięcy). Harmonogramy podlegają akceptacji Zamawiającego, pod kątem zgodności z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku gdyby zaistniały takie okoliczności jak wystąpienie odbioru odpadów w dzień wolny od pracy, to wówczas odbiór odpadów powinien być zrealizowany w najbliższym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy. Ostatecznie odbiór odpadów odbywa się zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zaakceptowane harmonogramy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego z zachowaniem następujących terminów:
  - a) harmonogram na okres od 1.10.2017 r. do 31.12.2017 r.- w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego szczegółowego wykazu nieruchomości, o którym mowa w § 5 pkt 2 Istotnych postanowień umowy,
  - b) harmonogram na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. – w terminie do dnia 30.11.2017 r.;
  - c) harmonogram na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. – w terminie do dnia 30.11.2018 r.;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do informowania zarządców/administratorów nieruchomości: Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz budynków przy ul. Maczka 1 i ul. Andersa 2 - w Karczewie o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów oraz dystrybucji harmonogramów, o których mowa w pkt. 4 powyżej i materiałów informacyjnych związanych z systemem gospodarki odpadami komunalnymi sporządzonych przez Zamawiającego, o ile nie wymagają one potwierdzenia odbioru. Dystrybucja dotyczyć będzie wyłącznie harmonogramów, ulotek i pism informacyjnych oraz odbywać się będzie podczas odbioru odpadów.
- 6) W przypadku niedopełnienia obowiązku segregacji przez mieszkańców Wykonawca



zobowiązany jest przyjąć odpady jako zmieszane odpady komunalne i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego. Do informacji Wykonawca zobowiązany będzie załączyć materiał dowodowy w postaci dokumentacji fotograficznej.

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zabrania odpadów znajdujących się obok punktów gromadzenia odpadów (tj. altanek śmietnikowych i pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów), jeżeli znajdowanie się odpadów poza altaną śmietnikową lub poza pojemnikiem jest wynikiem ich przepełnienia związanego ze zwiększoną produkcją odpadów, albo wynikiem nienależytego wykonania usługi (nieterminowość) przez Wykonawcę.
- 8) Odebrane z terenu Gminy Karczew zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania Wykonawca przekaże do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami obowiązującym w latach 2017- 2019.

### **III. Pojemniki**

- 1) W zabudowie wielorodzinnej Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia altanek śmietnikowych w pojemniki i kontenery w terminie najpóźniej do dnia 7.10.2017 r. jednakże nie później niż na 2 dni przed pierwszym planowanym terminem odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości, wynikającym z harmonogramu. Na potwierdzenie dostarczenia pojemników Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia odbioru od właścicieli nieruchomości lub ich zarządcy/administratora opatrzone datą przekazania i podpisem właściciela nieruchomości bądź jego przedstawiciela lub jej zarządcy/administratora.
- 2) Wyposażenie polega na udostępnieniu pojemnika i kontenera na czas trwania umowy do korzystania osobie trzeciej (właścicielowi nieruchomości lub jej zarządcy albo administratora) i nie oznacza przeniesienia pojemnika na własność Zamawiającego. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy Wykonawca odbierze pojemniki i kontenery, które wstawił w tym okresie w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.
- 3) Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy odpowiada za stan techniczny i sanitarny pojemników i kontenerów przeznaczonych do gromadzenia odpadów. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich napraw, dezynfekcji/mycia oraz wymiany uszkodzonych lub zniszczonych pojemników i kontenerów. Bez wezwania Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do dezynfekcji pojemników na odpady biodegradowalne i zmieszane w zabudowie wielorodzinnej – osiedle „Ługi” - trzykrotnie w okresie maj – wrzesień oraz jednokrotnie w okresie październik – kwiecień. Wykonawca bez żądania Zamawiającego jest zobowiązany do przesłania sprawozdania ze zrealizowanej dezynfekcji odpowiednio do dnia 15 maja oraz 15 października lub w terminie 14 dni od wykonania dezynfekcji na wezwanie Zamawiającego.
- 4) Obowiązek wymiany na własny koszt Wykonawcy dotyczy wymiany pojemników i kontenerów uszkodzonych w wyniku zwykłej eksploatacji. We wszystkich innych przypadkach związanych m. in. z aktami wandalizmu bądź zdarzeniami, na które Wykonawca nie ma wpływu, koszt wymiany pojemników i kontenerów pokrywa Ubezpieczyciel Wykonawcy lub Wykonawca, który powinien posiadać odpowiednią ochronę ubezpieczeniową obejmującą pojemniki i kontenery.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w niezbędne pojemniki do gromadzenia

odpadów w terminie 7 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o dodatkowych punktach gromadzenia odpadów na Osiedlu Ługi.

- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież pojemników i kontenerów dostarczanych przez Wykonawcę, który powinien ubezpieczyć na własny koszt pojemniki i kontenery oraz zabezpieczyć je przed ryzykiem związanym z kradzieżą.

#### IV. Środki transportu

- 1) Wykonawca obowiązany jest posiadać bazę magazynowo transportową usytuowaną na terenie Gminy Karczew lub w odległości **nie większej niż 60 km od jej granic**, do którego Wykonawca posiada tytuł prawny.
- 2) W zakresie wyposażenia bazy magazynowo transportowej Wykonawca ma zapewnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122).
- 3) Wykonawca musi zapewnić, aby:
  - a) w jego posiadaniu znajdowały się w wystarczającej liczbie pojazdy przystosowane do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych oraz w wystarczającej liczbie pojazdy przystosowane do odbierania selektywnie zebranych odpadów komunalnych, a także odpowiednia ilość pojazdów do odbierania odpadów bez funkcji kompaktującej;
  - b) konieczne jest posiadanie pojazdów umożliwiających odbiór z miejsc dostępnych po drogach i budowlach drogowych o zmniejszonej nośności (np. poniżej 10 t);
  - c) pojazdy przeznaczone do odbierania odpadów były trwale i czytelnie oznakowane, w widocznym miejscu, nazwą firmy oraz danymi adresowymi i numerem telefonu podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;
  - d) pojazdy i urządzenia były zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostawaniem się na zewnątrz odpadów, podczas ich magazynowania, przeładunku, a także transportu;
  - e) pojazdy i urządzenia były poddawane myciu i dezynfekcji z częstotliwością gwarantującą zapewnienie im właściwego stanu sanitarnego, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w okresie letnim nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie;
  - f) podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości posiadał aktualne dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w lit. e;
  - g) na koniec każdego dnia roboczego pojazdy były opróżnione z odpadów i były parkowane wyłącznie na terenie bazy magazynowo transportowej.
- 4) Wykonawca ma zapewnić, aby:
  - a) konstrukcja pojazdów zabezpieczała przed rozwiewaniem i rozpylaniem przewożonych odpadów oraz minimalizowała oddziaływanie czynników atmosferycznych na odpady;
  - b) pojazdy były wyposażone w system:
    - monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiający trwale zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdu i miejscach postojów oraz,
    - czujników zapisujących dane o miejscach wyładunku odpadów – umożliwiający weryfikację tych danych;
  - c) pojazdy były wyposażone w narzędzia lub urządzenia umożliwiające sprzątnięcie terenu po opróżnieniu pojemników. Dopuszcza się wyposażenie pojazdów w urządzenie do ważenia odpadów komunalnych.
  - d) Wykonawca winien zapoznać się z układem komunikacyjnym Gminy Karczew, z



uwzględnieniem ograniczeń tonażowych dla pojazdów dopuszczonych do ruchu po poszczególnych drogach, oraz stosować tabor uwzględniający istniejące i wprowadzane ograniczenia.

#### **V. Sprawozdawczość**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu raportów miesięcznych zawierających informacje:
  - określone w §6 ust. 1 pkt. 14 i §6 ust. 2 Istotnych postanowień umowy,
  - dotyczące ilości i rodzaju wydanych pojemników i worków,w terminie 21 dni od zakończenia danego miesiąca.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do składania półrocznych oraz rocznych sprawozdań, o których mowa w art. 9n i 9na ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zm.).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu sprawozdań z wykonanej dezynfekcji pojemników lub kontenerów zgodnie z zapisami Części I Rozdziału III pkt 4 powyżej.

#### **VI. Reklamacje**

Właściciel nieruchomości lub jej zarządca/administrator oraz mieszkańiec Osiedla Ługi ma prawo zgłosić telefonicznie reklamację do firmy odbierającej odpady w ciągu 24 godzin od stwierdzenia nieprawidłowości, a w przypadkach nieuwzględnienia reklamacji przez firmę odbierającą odpady, ma prawo zgłosić skargę na działania Wykonawcy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, bądź osobiście do Urzędu Miejskiego w Karczewie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia reklamacji otrzymanej od właściciela nieruchomości lub jej zarządcy/administratora. Wykonawca niezwłocznie realizuje reklamację, nie później niż w okresie 48 godzin od zgłoszenia. W przypadku, gdy Wykonawca uzna reklamację za bezzasadną, to najpóźniej następnego dnia roboczego powiadamia o tym składającego reklamację podając przyczynę nieuwzględnienia reklamacji.

Składający reklamację niezadowolony z rozpatrzenia reklamacji lub którego reklamacji Wykonawca nie uwzględnił w okresie 48 godzin od rozpatrzenia reklamacji, ma prawo wnieść skargę do Zamawiającego na działania Wykonawcy związane z rozpatrzeniem przez Wykonawcę reklamacji. Zamawiający niezwłocznie przekazuje reklamację Wykonawcy do rozpatrzenia.

Zamawiający rejestruje wniesione skargi i przekazuje je do Wykonawcy w celu uzyskania pisemnego wyjaśnienia (mail, pismo). Zamawiający rozpatruje spory pomiędzy Wykonawcą a Składającym reklamację w sposób obiektywnie niezależny. Zamawiający po zapoznaniu się ze skargą i wyjaśnieniami Wykonawcy dotyczącymi danej reklamacji podejmuje decyzję w zakresie zasadności wniesionej skargi. W przypadku zasadności skargi Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień określonych w § 9 Istotnych postanowień umowy. W przypadku niezasadności skargi Zamawiający informuje Składającego reklamację o rozpatrzeniu skargi, a w razie konieczności dyscyplinuje bezpodstawne działania Składającego reklamację (właściciela nieruchomości lub jej zarządcy/administratora, mieszkańca Osiedla Ługi). Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu comiesięcznych raportów określających: podmiot (właściciela nieruchomości lub jej zarządcę/administratora), adres, numer telefonu i przedmiot reklamacji zgłoszonych do Wykonawcy oraz sposób rozpatrzenia przez Wykonawcę.

## CZEŚĆ II. ODBIÓR ODPADÓW

**I. Zbiórka odpadów komunalnych bezpośrednio z terenu nieruchomości zamieszkałych** (odpady/pojemniki i kontenery powinny być udostępniane przed posesjami lub w otwartych altanach dostępnych z dróg publicznych) odbywać się będzie – w zależności od rodzaju odbieranych odpadów – następująco:

### Miasto Karczew - obszar zabudowy wielorodzinnej (osiedle "Ługi"):

#### **a) Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01)**

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach przeznaczonych do zbiórki odpadów. Usytuowane one będą w dotychczasowych altankach śmietnikowych wskazanych przez Zamawiającego.

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane będą z częstotliwością 2 razy w tygodniu w godzinach 6<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> w dniach: wtorek, piątek (lub w innych ustalonych wraz z administratorem os. "Ługi").

Ilość altanek śmietnikowych oraz ilość niezbędnych pojemników podano w rozdz. III poniżej.

**b) Selektynie zbierane odpady komunalne - papier (15 01 01, 20 01 01), szkło (15 01 07, 20 01 02), metale (15 01 04, 20 01 40), tworzywa sztuczne (15 01 02, 20 01 39) opakowania wielomateriałowe (15 01 05):**

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych odbywać się będzie do pojemników dostarczonych przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Odpady odbierane będą:

- papier - 1 raz w tygodniu;
- szkło - 1 raz na dwa tygodnie;
- odpady z tworzyw sztucznych, metale oraz opakowania wielomateriałowe (gromadzone w jednym pojemniku) będą odbierane dwa razy w tygodniu

Odpady odbierane będą w godzinach 6<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>.

Ilość miejsc, w których będą usytuowane pojemniki oraz ilość niezbędnych pojemników podano w rozdz. III poniżej.

#### **c) Odpady kuchenne ulegające biodegradacji (20 01 08)**

Odpady kuchenne ulegające biodegradacji gromadzone będą w kontenerach przeznaczonych do zbiórki odpadów usytuowanych w dotychczasowych altankach śmietnikowych wskazanych przez Zamawiającego.

Odpady kuchenne ulegające biodegradacji odbierane będą z następującą częstotliwością:

- od 1 maja do 30 września – 2 razy w tygodniu;
- od 1 października do 30 kwietnia – 1 raz w tygodniu.

#### **d) Meble i odpady wielkogabarytowe (kod 20 03 07)**

Meble i odpady wielkogabarytowe gromadzone będą w wyznaczonych przez zarządcę/administratorkę Osiedla "Ługi" miejscach przy altankach śmietnikowych. Odpady odbierane będą 2 razy w miesiącu;

#### **e) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (20 01 36, 20 01 23\*, 20 01 35\*)**

Odpady gromadzone będą w wyznaczonych przez administratorkę os. "Ługi" miejscach przy altankach śmietnikowych. Odpady odbierane będą 1 raz w roku, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym zarządcy/administratorki osiedla.

**f) Zużyte świetlówki (20 01 21\*) i baterie (20 01 34, 20 01 33\*):**

Zużyte świetlówki i żarówki energooszczędne oraz baterie gromadzone będą w specjalnych pojemnikach, przeznaczonych do zbiórki odpadów, oddzielnie dla świetlówek oraz baterii. Usytuowane one będą w dotychczasowych altankach śmietnikowych wskazanych przez Zamawiającego.

Odbiór odpadów nastąpi 1 raz w roku w ustalonych terminach, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym administratora osiedla.

Ilość miejsc, w których będą usytuowane pojemniki oraz ilość niezbędnych pojemników podano w rozdz. III poniżej.

**g) Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01)**

Odpady ulegające biodegradacji pochodzące z pielęgnacji ogrodów odbierane będą w okresie od maja do listopada, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym zarządcy/administratora Osiedla Ługi, w dostarczonym przez firmę odbierającą odpady kontenerze – maksymalna liczba kontenerów dostarczonych w ciągu roku kalendarzowego – do 30 szt.; ponadto 2 razy w ustalonych terminach (pod koniec stycznia i pod koniec lutego) będą odbierane drzewka bożonarodzeniowe.

**II. Odbiór przeterminowanych leków:**

Przeterminowane leki dostarczane będą przez mieszkańców do pojemników znajdujących się w aptekach na terenie Osiedla Ługi w następujących lokalizacjach:

- 1) ul. Maczka 2.

Wykonawca zobowiązany jest do odbierania przeterminowanych leków na podstawie zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty jego otrzymania.

**III. Szczegółowe dane charakteryzujące zamówienie:**

- 1) Liczba altanek śmietnikowych na terenie Osiedla "Ługi" – 13 szt.
- 2) Ilość kontenerów o minimalnej pojemności 1100 l przeznaczonych do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w poszczególnych altankach:
  - ul. Bema 6: 10 sztuk kontenerów;
  - ul. Sikorskiego 11: 8 sztuk pojemników;
  - ul. Sikorskiego 10: 11 sztuk pojemników;
  - ul. Sikorskiego 4: 8 sztuk pojemników;
  - ul. Maczka 8: 5 sztuk pojemników;
  - ul. Maczka 4: 8 sztuk pojemników;
  - ul. Andersa 12: 5 sztuk pojemników;
  - ul. Andersa 10: 3 sztuki pojemników;
  - ul. Andersa 3-5: 4 sztuki pojemników;
  - ul. Andersa 2-4: 4 sztuki pojemników;
  - ul. Roweckiego 10: 4 sztuki pojemników;
  - ul. Roweckiego 3-5: 4 sztuki pojemników;
  - ul. Roweckiego 4: 4 sztuki kontenerów;
- 3) Ilość specjalistycznych pojemników typu " Dzwon" o minimalnej pojemności 1500 litrów przeznaczonych do gromadzenia odpadów segregowanych na terenie zabudowy wielorodzinnej:
  - pojemniki koloru zielono - białego z napisem "Szkło bezbarwne/szkło kolorowe"-

- 13 sztuk
  - pojemniki koloru niebieskiego z napisem "Papier" - 13 sztuk
  - pojemniki koloru żółtego z napisem "Plastik" - 13 sztuk
- 4) Ilość pojemników o minimalnej pojemności 1100 litrów przeznaczonych do zbiórki odpadów ulegających biodegradacji na terenie zabudowy wielorodzinnej - 13 sztuk pojemników koloru brązowego z napisem „BIO”.
- 5) Ilość pojemników przeznaczonych do gromadzenia zużytych świetlówek w zabudowie wielorodzinnej – 13 sztuk, ilość pojemników przeznaczonych do gromadzenia zużytych baterii w zabudowie wielorodzinnej – 13 sztuk.
- 6) Wykonawca zapewni odpowiednią ilość pojemników i kontenerów niezbędną do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia. Pojemniki i kontenery będą udostępniane na czas trwania umowy do korzystania osobie trzeciej (właścicielowi nieruchomości lub jej zarządcy/administratorowi) co oznacza, że nie staną się własnością Zamawiającego. Po okresie obowiązywania umowy Wykonawca usunie pojemniki i kontenery w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu obowiązywania umowy.
- 7) Wykonawca zgodnie z Częścią I rozdz. II pkt. 5 dokona dystrybucji harmonogramów przygotowanych i wydrukowanych przez niego, zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

  
Józef Michałowski