

## Istotne Postanowienia Umowy

W dniu .....2017 r. w Karczewie pomiędzy:

**Gminą Karczew** z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan inż. Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

.....  
NIP ..... REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (*Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*) zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Janów, Gmina Karczew”** realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa budowa i opracowanie dokumentacji budowy systemu wodnokanalizacyjnego na terenach wiejskich Gminy Karczew”.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo – kosztorysowa, tj.:
  - 1) Komplet dokumentacji projektowej dla zadania:
    - a) Projekt budowlany dla zadania: „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Janów, gm. Karczew” - branża: Projekt architektoniczno-konstrukcyjny oczyszczalni ścieków.
    - b) Projekt budowlany dla zadania: „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w miejscowości Janów, gm. Karczew”- branża: Technologia.
    - c) Projekt budowlany dla zadania: „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w miejscowości Janów, gm. Karczew”- branża: Instalacje sanitarne w obiektach.
    - d) Projekt budowlany dla zadania: „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w miejscowości Janów, gm. Karczew”- branża: Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych.
    - e) Projekt budowlany budowy kanału ścieków oczyszczonych, Janów; gmina Karczew.
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Janów, gmina Karczew”
  - 3) Przedmiar robót dla zadania „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w m. Janów, gm. Karczew” - branże: architektura i konstrukcja,
  - 4) Przedmiar robót dla zadania „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w m. Janów, gm. Karczew” – branża: dostawa technologii i wyposażenia technologicznego wraz z montażem i uruchomieniem oczyszczania ścieków,
  - 5) Przedmiar robót dla zadania „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w m. Janów, gm. Karczew” - branże: instalacje elektryczne,

- 6) Przedmiar robót dla zadania „Budowa oczyszczalni ścieków bytowych w m. Janów, gm. Karczew” - branże: sieci i instalacje sanitarne,
  - 7) Decyzja nr 747/2016 z dnia 29.08.2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków  $Q_{\text{śrd}}=120 \text{ m}^3/\text{d}$  na dz. nr ew. 296/10 obr. Janów, Gmina Karczew jako I etap inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, zaleceniami inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
  4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy, formularz oferty Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 2 do umowy oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, Załącznik nr 3 do umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Opracowany kosztorys będzie służył rozliczeniu Stron na wypadek ewentualnego odstąpienia od umowy oraz do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 9 i § 14 ust. 2 pkt 2 i 3..

## § 2

Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę - do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 2) do dnia 15.12.2017 r. – wykonanie:
  - a) budynku technicznego do stanu surowego zamkniętego,
  - b) zbiornika bioreaktora,
  - c) zbiorników osadu,
  - d) zbiornika uśredniającego ścieków oczyszczonych,
  - e) kanału ścieków oczyszczonych,
- 3) do dnia 15.12.2017 r. - dostawa urządzeń do wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków w miejsce zapewnione przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 4) do dnia 30.10.2018 r. - zakończenie robót budowlanych wraz z rozruchem technologicznym i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, przy czym w tym terminie Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,



- 2) przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
- 7) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową i wskazaniem inspektorów nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 3) dokonania w terminie określonym w §2 pkt 3 dostawy urządzeń do wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków,
- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie transportu do zaakceptowanego przez zamawiającego miejsca przechowywania urządzeń do wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków oraz ponoszenie kosztów przechowywania dostarczonych urządzeń,
- 5) zawarcia i utrzymania umowy ochrony ubezpieczeniowej urządzeń do wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków w terminie 2 dni od ich zakupu do momentu dokonania przez Zamawiającego ich odbioru protokołem odbioru końcowego, w szczególności w zakresie ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia, pożaru i kradzieży,
- 6) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 8) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 9) Wykonawca będzie gospodarzem terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 11) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),
- 14) utrzymanie w całym okresie realizacji umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu, niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia.



## § 5

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) roboty zbrojarskie i betoniarskie,
  - b) roboty konstrukcyjno-budowlane,
  - c) roboty murarskie i tynkarskie,
  - d) roboty malarskie,
  - e) roboty związane z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1, w terminie do dwóch dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania przez nich tych czynności. Wykaz powinien zawierać: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy oraz wymiar etatu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu na jego wezwanie również umowy o pracę lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu lub innych ww. dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami wynikającymi z § 12 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy).
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w ust. 2, o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji umowy będzie wykonywała czynności określone w ust. 1, o ile zaistnieje taka okoliczność.
4. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy na placu budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego podczas kontroli o której mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej za każdy taki przypadek zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6) umowy. Fakt przebywania takiej osoby podczas realizacji niniejszej umowy na terenie budowy musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę, jego przedstawicieli lub osobę przebywającą podczas kontroli na placu budowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru:
  1. Pan(i) .....uprawnienia Nr ....., w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  2. Pan(i) .....uprawnienia Nr ....., w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3. Pan(i) .....uprawnienia Nr ....., w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
2. Inspektorzy Nadzoru są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania umowy.

#### § 7

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy następujące osoby:

1. Pan(i) ..... uprawnień Nr ..... do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. Pan(i) ..... uprawnień Nr ..... do kierowania robotami w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. Pan(i) .....uprawnienia Nr ....., w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), na które składa się wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) oraz kwota ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wynagrodzenia fakturami częściowymi na warunkach określonych w § 9 ust. 2 z zastrzeżeniem, że **Zamawiający wymaga aby w roku 2017 łączna kwota faktur częściowych nie przekroczyła kwoty 2.300.000,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych). Zamawiający wymaga aby wynagrodzenie przewidziane przez Zamawiającego za wykonanie robót określonych w §2 pkt 2 i 3 zostało rozliczone z Zamawiającym do końca roku 2017.
3. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
  - 3) koszty dostawy, rozładunku i przechowywania dostarczonych urządzeń wyposażenia technologicznego dla oczyszczalni ścieków oraz koszty ich ubezpieczenia i dozoru,
  - 4) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
  - 5) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - 6) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
  - 7) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy,
  - 8) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 9) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy,



- 10) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
- 11) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) koszty ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 4 pkt 14.

## § 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 10 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust 1 następować będzie zgodnie z przebiegiem robót określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za zakupione urządzenia określone § 2 pkt 3, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół stwierdzający dokonanie zakupu oraz odpowiedniego składowania tych urządzeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, do którego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie dokumentów zakupu (faktur VAT).
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót oraz protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku określonym w § 14 ust. 2 pkt 3, faktura VAT będzie opiewać na kwotę odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzoną właściwym protokołem odbioru robót.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej.
8. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Karczew , ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew**

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
- 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidoczniionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
- 3) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy przyjętym od Zamawiającego,
- 4) za szkody w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonywania umowy.

- 5) za stan techniczny urządzeń do wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków przechowywanych przez Wykonawcę.

## § 11

1. Zakupione przez Wykonawcę urządzenia wyposażenia technicznego oczyszczalni ścieków (zwane także „Urządzeniami”) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać na własny koszt i ryzyko oraz będzie odpowiedzialny za stan i jakość przechowywanych urządzeń wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga aby:
  - 1) wybrane miejsce do składowania dostarczonych urządzeń znajdowało się na terenie województwa mazowieckiego i ;
  - 2) miejsce składowania dostarczonych urządzeń winno być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej tj. przed przetransportowaniem do niego urządzeń, przy czym brak zgody Zamawiającego na miejsce wskazane przez Wykonawcę obliguje Wykonawcę do wskazania innego miejsca;
  - 3) Zamawiający w każdym czasie mógł dokonać sprawdzenia warunków przechowywania urządzeń, nienaruszalności ich stanu technicznego oraz sposobu zabezpieczenia przez Wykonawcę dozoru nad urządzeniami;
  - 4) Każda zmiana miejsca przechowywania urządzeń była uprzednio uzgodniona z Zamawiającym zgodnie z powyższym pkt 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie stanu Urządzeń oraz warunków ich przechowywania.
4. Wykonawca dokona na Zamawiającego cesji praw z polisy ubezpieczeniowej zawartej dla Urządzeń zgodnie z §4 pkt 5 w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.

## §12

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej z § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nieodpowiednie przechowywanie urządzeń wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków, nie zawarcie umowy ubezpieczenia tych urządzeń lub nie dokonanie na Zamawiającego cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na te urządzenia – w wysokości 1% kwoty brutto, na która opieka wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT rozliczająca z zamawiającym zakup tych urządzeń – za każdy dzień nieodpowiedniego przechowywania, opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia lub przeniesienia praw z polisy,
  - 4) za nienależytą realizację przedmiotu umowy (przez co należy rozumieć wykonanie prac niezgodnie z załączoną dokumentacją), za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy



z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 8 ust.1.

- 5) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 (lub umów o pracę lub innych dokumentów), o których mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień,
  - 6) za każdy przypadek przebywania na placu budowy podczas realizacji umowy osoby(ów) o której mowa w § 5 ust. 5, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1 i 2 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej z § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia terminu kolejnego na usunięcie wad lub usterek.
  4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
  5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 8 ust.1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 7.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz dostarczonych i wbudowanych urządzeń, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane urządzenia stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 powyżej.
3. Termin rękojmi na wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz wbudowane urządzenia upływa po 60 miesiącach licząc od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.
9. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności ich przebudowy lub naprawy, bądź w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Natomiast rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 6 lub w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie. Przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas niezbędny do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem że termin ten będzie obiektywnie niezależny od Wykonawcy.

#### § 14

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca nieodpowiednio przechowuje urządzenia wyposażenia technicznego oczyszczalni ścieków pomimo wystosowania przez Zamawiającego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu przechowania tych urządzeń w wyznaczonym terminie,
  - 5) Wykonawca nie wypełnia obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia urządzeń wyposażenia technicznego oczyszczalni ścieków zgodnie z §4 pkt 5 lub nie dokonuje cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na Zamawiającego zgodnie z §11 ust. 4,
  - 6) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
  - 7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili

- odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
- 8) w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 4 poniżej,
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy(-om) lub dalszemu(-ym) Podwykonawcy(-om), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
  - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace.
  - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
3. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

## § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....)
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł (słownie: .....) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości ..... zł (słownie: .....), przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca jest

zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 16

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia Podwykonawcom prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zapewni przy tym, że w realizacji umowy, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przekładania Zamawiającemu:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również ich zmian,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również ich zmian – w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane, w terminie 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 2 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.

8. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową o podwykonawstwo, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania robót budowlanych/inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenia na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem

- wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
    - 4) Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,
    - 5) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami,
    - 6) Wykonawca nie może wstrzymywać Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawstwa. W odniesieniu do zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
27. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

29. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
30. Zlecenie wykonania prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
31. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
32. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
33. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 2) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17

1. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, wybranemu w postępowaniu Wykonawcy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z jego przedmiotem.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

## § 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.



3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
  - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją),
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - 4) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych, urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - 6) konieczności wykonania robót zamiennych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie nie spowoduje zmiany wartości zamówienia więcej niż 50% w stosunku do wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 7) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej oraz nieprzekazania w terminie Wykonawcy terenu budowy, przy czym Zamawiający dopuszcza z tych samych powodów również zmianę terminów wykonania prac o których mowa w §2 pkt 2 z przeniesieniem ich realizacji na rok 2018, jednak bez zmiany terminu końcowego wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 pkt 4 .
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 18 ust.1 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie robót, o których mowa powyżej w ust. 3 pkt 6, nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, określone w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 6, a w zakresie materiałów zamiennych w oparciu o ceny rynkowe tych materiałów, zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 19

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



## § 20

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 22

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz Oferty Wykonawcy,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Podinspektor ds. Inwestycji

*Lukasiewicz*  
Lukasz Antosiewicz

**RADCA PRAWNY**

*Faluta*  
Anna Faluta

