



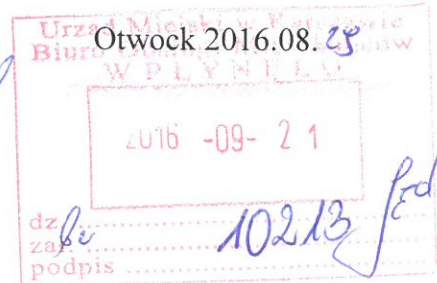
STAROSTA OTWOCKI

Ul. Górna 13, 05-400 Otwock

SAB.6740.537.2016.PT

P. B. Tkaczyk  
21.09.2016

P. Z. Antkowiak  
22.09.2016



DECYZJA Nr 447 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 czerwca 2016 roku.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Karczew,  
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

obejmujące:

- oczyszczalnię ścieków  $Q_{\text{m}}=120 \text{ m}^3/\text{d}$  na dz. nr ew. 296/10 obr. Janów gmina Karczew jako I etap inwestycji

Projektant:

**mgr inż. Daniel Baran** upr. nr ew. MAZ/0200/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0617/06 z dnia 21-05-2014 roku

**mgr inż. Robert Kwiatkowski** upr. nr ew. MAZ/0018/PWOOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0617/06 z dnia 21-05-2014 roku

**mgr inż. Dorota Kuczevska** upr. nr ew. MAZ/0018/PWOOK/11 w specjalności architektonicznej g Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0617/06 z dnia 21-05-2014 roku

Sprawdził:

**mgr inż. Anna Beisteiner** upr. nr ew. ST-61/87 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych. Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0296/02 z dnia 09-12-09 r.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Investor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 234/2, 235/2, 296/10, 296/8, 234/1, 235/1, 464/1, 445, 229/3, 233/2, 237/2, 296/3, 296/11, 478, 481/2, obr. Janów gmina Karczew

## UZASADNIENIE

W dniu 6 czerwca 2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę oczyszczalnię ścieków  $Q_{\text{sd}}=120 \text{ m}^3/\text{d}$  na dz. nr ew. 296/10 obr. Janów gmina Karczew jako I etap inwestycji Organ administracji architektoniczno-budowlanej, biorąc pod uwagę całość dokumentacji projektowej, stwierdził, co następuje. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, jako organ I instancji, dokonał sprawdzenia dokumentów wymienionych w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przede wszystkim, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził zgodność projektu budowlanego z decyzji o warunkach zabudowy, jak również zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wykonanie oraz sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. W szczególności została sprawdzona:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami z decyzją o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z oczywistych względów (lokalizacja inwestycji poza obszarami morskimi i górniczymi) nie wymagano spełnienia wymagań ustalonych w art. 33 ust. 2 pkt. 3a i 4 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany załączony do wniosku inwestora spełnia wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy. Zakres i treść projektu budowlanego są dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Analizowany projekt budowlany zawiera elementy wymienione w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Ponadto pozytywnie zweryfikowano przesłankę wynikającą z art. 32 ust. 4 cytowanej ustawy, ponieważ niewątpliwie pozwolenie na budowę zostanie wydane podmiotowi, który złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

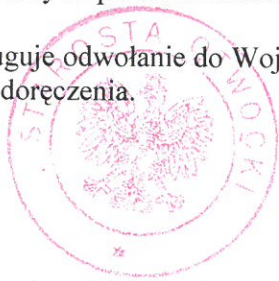


Po przeanalizowaniu załączonych przez Inwestora dokumentów zdecydowano jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Karczew
2. Powiat Otwocki
3. Powiat Otwocki – przedstawiciel Skarbu Państwa
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
5. Pani Mariola Andrzejewska
6. Pan Piotr Podstawka
7. Pan Zbigniew Floriańczyk
8. Pan Czesław Bąk
9. Pan Sławomir Bąk
10. Drób Farm Sp. z o.o.



z up. STAROSTY  
*Pawel Rupniewski*  
mgr inż. Paweł Rupniewski  
WICESTAROSTA

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Karczewa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a – wydz. Geodezji i Kartografii
4. a/a

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 28.10.2017 z up. STAROSTY  
Otwock, dnia 28.11.2016 *Antoni Mazek*  
Główny Specjalista  
Wydział Architektury i Budownictwa

**Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

