



B J - PROJEKT
 BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
 03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14
 Tel. (022) 618 32 05 e-mail: bj-projekt@wp.pl
 NIP: 524-149-65-19 REGON: 142783160

STAROSTWO POWIATOWE
 w OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Zamiejska 1/14 03-570 Otwock
 tel. 22 618 32 05

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

**BUDOWY JEZDNI I CHODNIKÓW WRAZ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ DLA
 ULIC: MOCHNACKIEGO, BOHATERÓW POWSTANIA LISTOPADOWEGO
 (ODCINEK OD UL. MOCHNACKIEGO DO ULICY CHŁOPICKIEGO),
 PRĄDZYŃSKIEGO (ODCINEK OD UL. WYSOCKIEGO DO ULICY ORDONA),
 ORDONA (ODCINEK OD UL. PRĄDZYŃSKIEGO DO UL. ŚWIDERSKIEJ),
 FRAGMENTU ULICY NIEMCEWICZA I CHŁOPICKIEGO W KARCZEWIE,
 GMINA KARCZEW**

Na działkach nr. ew.: 39; 157; 166; 210; 261; 297; 298; 319; 506; 513; z obr. 8
 85/2 z obr 20; 1; 16; 112; 113; 120/1; 166 z obr. 12
 Jednostka ewidencyjna Karczew

TOM I - DROGI

INWESTOR:



GMINA KARCZEW
 ul. Warszawska 28
 05-480 Karczew

PROJEKTOWAŁ:

inż. Jacek Krzysztofowicz
 upr. nr MAZ/0242/POOD/09
 w specjalności drogowej

inż. Jacek Krzysztofowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności drogowej
 nr ewid. MAZ/0242/POOD/09

SPRAWDZIŁ:

inż. Beata Krzysztofowicz
 upr. nr MAZ/0404/POOD/10
 w specjalności drogowej

inż. Beata Krzysztofowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności drogowej
 nr ewid. MAZ/0404/POOD/10

grudzień 2013

SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE	3
CZEŚĆ I - DROGI	
1. OPIS TECHNICZNY.....	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE I MATERIAŁY	4
1.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	4
1.4. WARUNKI RUCHU	5
1.5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	5
1.6. WARUNKI GRUNTOWE I KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI.....	5
1.7. ODWODNIENIE.....	6
BIOZ.....	7
Orientacja.....	10
<u>Spis rysunków</u>	
Rys. 1 Zagospodarowanie terenu. Skala 1:500.....	11
Rys. 1.2 Rzędne. Skala 1:500.....	12
Rys. 2.1-2.3 Profile podłużne. Skala 1:100/1000.....	13
Rys. 3.1-3.2 Przekroje normalne. Skala wg rys.....	16
Rys. 4 Szczegóły konstrukcyjne. Skala wg rys.....	18
Dokumenty formalne.....	19

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU
Wydział Architektury i Inżynierii
Komunikacji i Transportu
10-05-400 Otwock

Warszawa, grudzień 2013 r.

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel. 22 71 17 31

OŚWIADCZENIE

(z art. 20 ust. 4 - Prawo Budowlane)

Oświadczam, że przedłożona dokumentacja: „Projekt budowlano-wykonawczy budowy jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochneckiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odcinek od ul. Mochneckiego do ulicy Chłopickiego), Prądyńskiego (odcinek od ul. Wysockiego do ulicy Ordon), Ordon (odcinek od ul. Prądyńskiego do ul. Świderskiej), fragmentu ulicy Niemcewicza i Chłopickiego w Karczewie, gmina Karczew” jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

inż. Jacek Krzysztofowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
.....nr ewid. MAZ/0242/POOD/09.....

Podpisy projektantów

inż. Beata Krzysztofowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
.....nr ewid. MAZ/0404/POOD/10.....

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy jezdni i chodników wraz z odwodnieniem w postaci kanału deszczowego. Zakres opracowania obejmuje ulice: Mochnackiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odcinek od ul. Mochnackiego do ulicy Chłopickiego), Prądyńskiego (odcinek od ul. Wysockiego do ulicy Orдона), Orдона (odcinek od ul. Prądyńskiego do ul. Świderskiej), fragmentu ulicy Niemcewicza i Chłopickiego w Karczewie, gmina Karczew. Inwestorem jest Gmina Karczew ul. Warszawska 28.

1.2. Podstawowe informacje i materiały

- 1) Podkłady geodezyjne w skali 1:500, zaktualizowane do celów projektowych.
- 2) Decyzja Nr 15/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Opinia Komunikacyjna Starostwa Powiatowego w Otwocku Nr 179/2013
- 4) Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Karczewie nr KDM/5834/ZP/MK/13
- 5) Wyniki własnej inwentaryzacji rejonu objętego projektem.
- 6) Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. 204/2004, poz.2086.
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane, Dz. U. 207/2003, poz.2016, z późniejszymi zmianami.
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; Dz. U. 43/1999, poz. 430
- 9) Dziennik ustaw Nr 120/2003 poz. 1133: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 10) Polskie normy i normy branżowe.
- 11) Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem i jednostkami opiniującymi.

1.3. Stan istniejący

Przedmiotowe odcinki ulic zlokalizowane są na terenie miasta Karczew. W/w. ulice stanowią drogi gminne, w zarządzie gmin Karczew. W stanie istniejącym stanowią nie uregulowane drogi gruntowe.

1.4. Warunki ruchu

Przedmiotowe ulice stanowią obsługę komunikacyjną okolicznej zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Połączenia ulic realizowane są za pomocą skrzyżowań zwykłych.

1.5. Rozwiązania projektowe

Dla ulicy Ordona na odcinku od Świderskiej do Prądzyńskiego przewiduje się budowę jezdni szer. 7,0 m z mieszanki mineralno asfaltowej, i obustronnych chodników szer. 2,0 m z betonowej kostki brukowej. Dla pozostałych odcinków jezdni przekrój poprzeczny składa się z jezdni szer. 6,0 m z mieszanki mineralno asfaltowej i obustronnych chodników szer. 1,50 do 2,0 m. Pochylenie poprzeczne jezdni, chodników i zatok postojowych 2% jednostronne i daszkowe. Na zakończeniu ul. Mochnackiego po stronie wschodniej przewiduje się plac manewrowy z betonowej kostki brukowej. Projektowane rzędne wysokości dostosowano do istniejącego zagospodarowania ulic.

1.6. Warunki gruntowe i konstrukcje nawierzchni

Z przeprowadzonych badań geotechnicznych wynika, że podłoże projektowanej ulicy stanowią niewysadzinowe grunty piaszczyste. Przy zachowanych warunkach naturalnych są to piaski średnie, w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$ charakteryzujące się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi i niską ścisłością.

W wyniku odwiertów ze zwierciadło wody podziemnej występuje na głębokości 3,8 m. Warunki gruntowe kwalifikują się do kategorii podłoża G1.

W związku powyższym w uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Nawierzchnia jezdni ul Ordona KR3

Warstwa ścieralna z miesz. mineral. asfalt-AC 11S	gr. 5,0 cm
Warstwa wiążąca z miesz mineral.-asfalt-AC 16W	gr. 6,0 cm
Podbudowa zasadnicza z miesz. mineral. asfalt-AC 16P	gr. 7,0 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie	gr. 20,0 cm
warstwa mrozoochronna z pospółki	gr. 15,0 cm

Grubość konstrukcji nawierzchni 53,0 cm spełnia warunek mrozoodporności

inż. Jacek Krzysztofowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. inż. 0242/PCOD/09



Nawierzchnia jezdni pozostałych ulic KR2

Warstwa ścieralna z miesz. mineral. asfalt-AC 11S

Podbudowa zasadnicza z miesz. mineral. asfalt-AC 16P

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63

stabilizowanego mechanicznie

gr. 20,0 cm

warstwa mrozoochronna z pospółki

gr. 20,0 cm

Grubość konstrukcji nawierzchni 52,0 cm spełnia warunek mrozoodporności

Chodniki

w. ścieralna z betonowej kostki brukowej szarej

gr. 8,0 cm

Podsypka cementowo-piaskowa

gr. 3,0 cm

Podbudowa zasadnicza z pospółki

gr. 10,0 cm

Na pochylniach przejść dla pieszych ułożyć betonowe płyty ryflowane 50x50x7 zgodnie z rys D5.

Plac do zawracania

warstwa z betonowej kostki brukowej

gr. 8,0 cm

Podsypka cement-piaskowa 1:4

gr. 5,0 cm

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63

stabilizowanego mechanicznie

gr. 20,0 cm

warstwa mrozoochronna z pospółki

gr. 20,0 cm

Grubość konstrukcji nawierzchni 53,0 cm spełnia warunek mrozoodporności

Podstawowe materiały

Kostka betonowa jednowarstwowa wibroprasowana

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – wg BN-64/8933-02

Krawężniki uliczne 15x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu C 12/15. Wysokość krawężników wystających 12 cm.

1.7. Odwodnienie

Woda opadowa z projektowanej jezdni, chodników i zatok postojowych odprowadzana będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej wg odrębnego projektu stanowiącego drugą część niniejszej dokumentacji.

inż. Jacek Krzysztofowicz

Uprawnienia zawodowe do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. inż. 0242/POOD/09



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Inżynierii i Budownictwa
ul. Komuny 112 05-400 Otwock

zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz.1126)

dla obiektu

**BUDOWA JEZDNI I CHODNIKÓW WRAZ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ
DLA ULIC: MOCHNACKIEGO, BOHATERÓW POWSTANIA
LISTOPADOWEGO (ODCINEK OD UL. MOCHNACKIEGO DO ULICY
CHŁOPICKIEGO), PRĄDZYŃSKIEGO(ODCINEK OD UL WYSOCKIEGO
DO ULICY ORDONA), ORDONA (ODCINEK OD UL. PRĄDZYŃSKIEGO
DO UL. ŚWIDERSKIEJ), FRAGMENTU ULICY NIEMCEWICZA I
CHŁOPICKIEGO W KARCZEWIE, GMINA KARCZEW**

Inwestor:

**GMINA KARCZEW
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew**

Listopad 2013 r

1. **Zakres i kolejność wykonania robót dla całego zamierzenia budowlanego**

a) Rozbiórki

- Rozbiórka nawierzchni zjazdów i chodników
- Rozbiórka nawierzchni z betonu asfaltowego

b) Budowa ulicy

- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego
- korytowanie pod krawężniki z ławą,
- korytowanie pod nawierzchnię
- ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm na ławie,
- ułożenie warstwy mrozoochronnej
- ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego
- ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Zabudowa jednorodzinna, usługowa.

3. **Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna

4. **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Prace w rejonie skrzyżowań z kablami energetycznymi, siecią gazową, wodociągową i kanalizacyjną.
- Roboty ziemne.
- Prace rozbiórkowe wykonywane za pomocą maszyn budowlanych.
- Obsługa wszelkich urządzeń budowlanych.
- Silne wiatry i huragany.

5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Niedopuszczalne jest aby do pracy przystąpił pracownik nie posiadający wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania. Każdy pracownik przystępujący do pracy powinien znać przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca ma obowiązek zapewnić należyte przeszkolenie pracownika z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy, a także zapewnić prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Odbycie instruktażu podstawowego i ogólnego powinno być odnotowane w aktach osobowych i potwierdzone na piśmie przez pracownika. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenia okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach związanych z dużym ryzykiem wystąpienia wypadku nie rzadziej niż raz na rok.

Osoby, zatrudnione na stanowiskach kierowniczych (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż raz na sześć lat.

Szkolenia okresowe powinny być zakończone egzaminami sprawdzającymi.

Bardzo ważnym aspektem szkoleń pracowników jest dostosowanie wszystkich rodzajów szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie formy i treści odpowiadającym specyfice i uciążliwości na określonych stanowiskach pracy.

Niezależnie od ukończonych szkoleń, zatrudnieni przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopów) szczególnie operatorzy maszyn budowlanych, winni zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość występowania urządzeń podziemnych nie zaznaczonych na mapie geodezyjnej mimo jej aktualizacji. Należy zachować również ostrożność w czasie wbudowywania warstw podbudowy, układaniu warstw z kostki i warstw nawierzchni bitumicznej, a także ze względu na wagę w czasie demontażu i montażu krawężników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

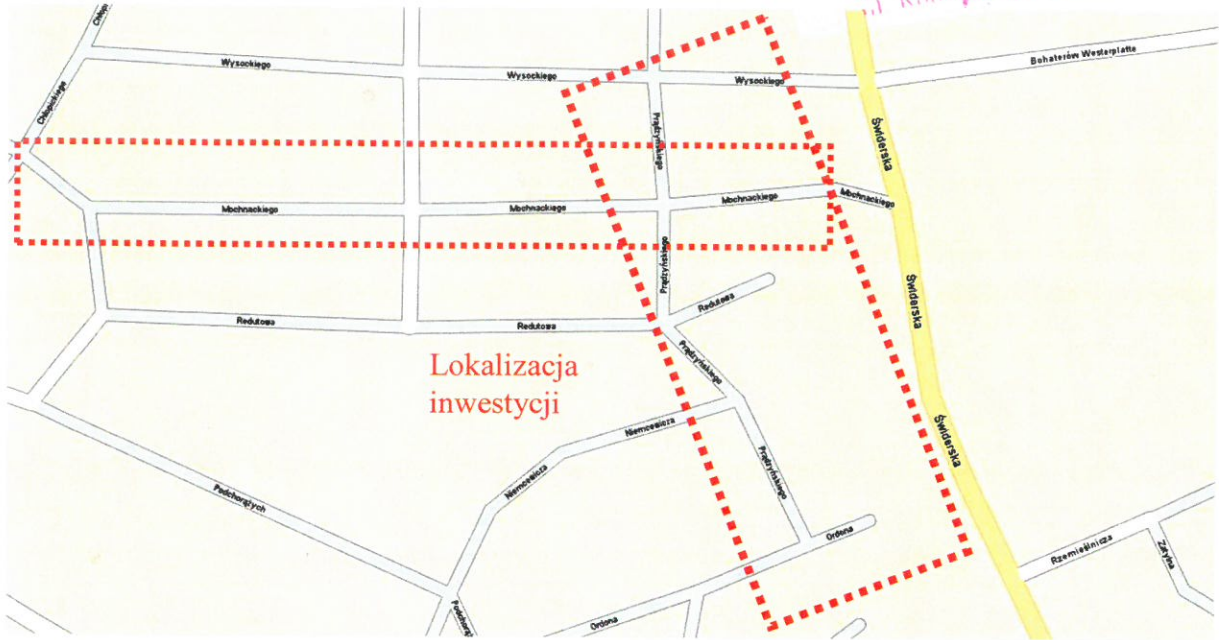
- a) Instruktaż pracowników.
- b) Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z drogami dojazdowymi (sąsiednie ulice)
- c) Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, itp.)
- d) Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- e) Rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy oraz ogrodzenie budowy z uwzględnieniem możliwości komunikacji do przyległych posesji
- f) Wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

inż. Jacek Kyzyszołowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. MAZ/0242/POOD/09

ORIENTACJA

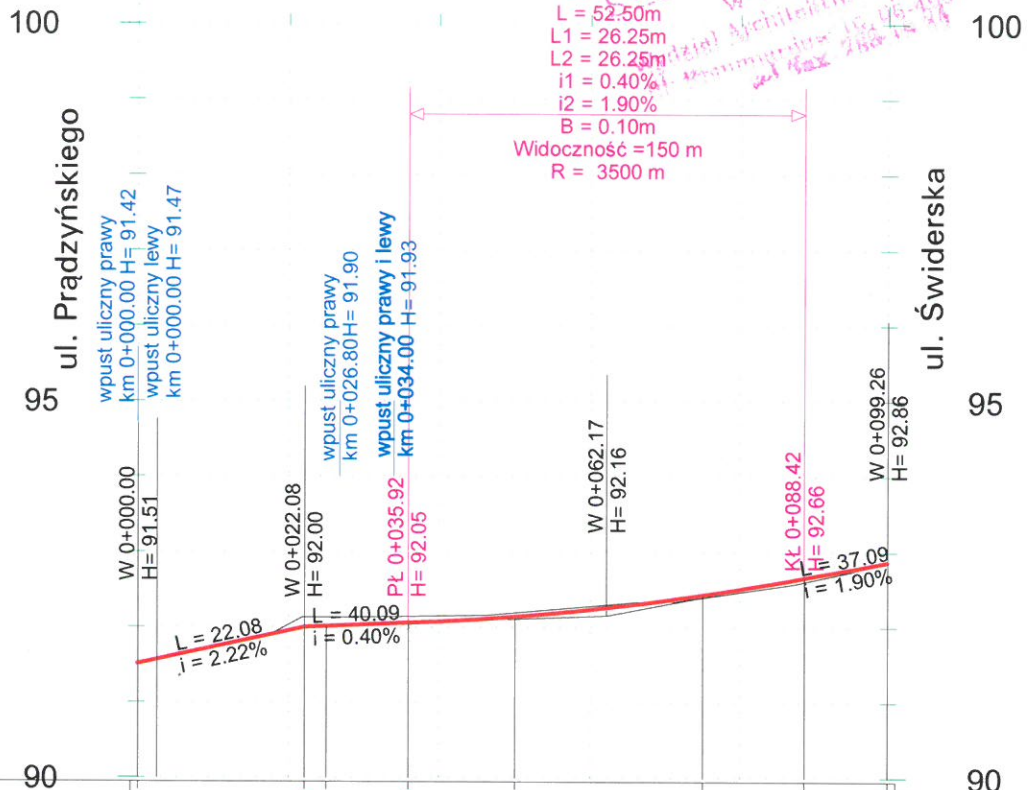
STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 19, 05-400 Otwock
tel. 22 74 12 00



ul. Ordona

0+000.00

0+099.26



Rzędne niwelety	91.51	92.00	92.01	92.05	92.14	92.43	92.66	92.86
Rzędne terenu	91.51	92.13	92.13	92.14	92.19	92.40	92.61	92.86
Nasyp						0.03	0.05	
Wykop		0.13	0.12	0.09	0.05			
Elementy trasy w planie	L = 22.08		L = 77.18					
Pikietaż	km0+000.00	km0+022.08	km0+025.00	km0+035.92	km0+050.00	km0+075.00	km0+088.42	km0+099.26

BJ-PROJEKT

Biuro Projektów Komunikacyjnych

03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14

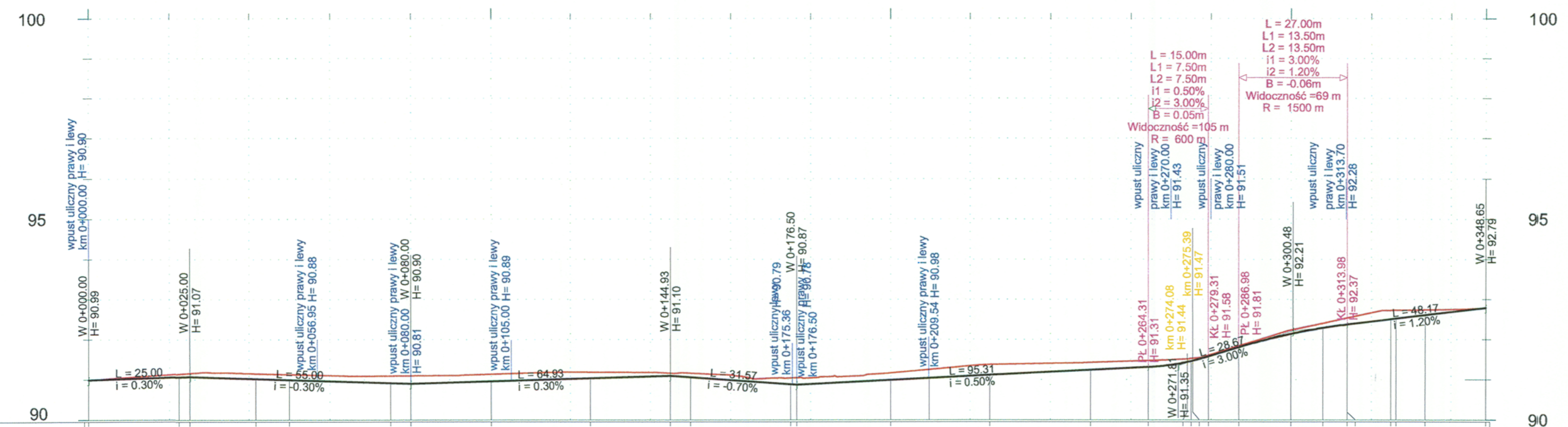
Temat: Budowa jezdnii i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochnickiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (od: od ul. Mochnickiego do ul. Chłopińskiego), Prądzińskiego (od: od ul. Wysokiego do ul. Ordona), Ordona (od: od ul. Prądzińskiego do ul. Świderskiej) fragment ul. Niemcewiczów Karzów, jednostka ew. Karzów, obręb ew. Karzów (dz. nr 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 - obręb 8, dz. nr 85 2 - obręb 20, dz. nr 20, 1, 16, 112, 113, 120 1, 166 - obręb 12)

Nazwa rysunku:	Profil podłużny		
Faza:	Pr. Bud - Wyk.		Skala:
Branża:	Drogi		1:100/1000
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0242/P00D/09		Data: 12.2013
Sprawdził:	inż. Beata Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0404/P00D/10		Rys. nr: 2.1
			str. 13

ul. Mochneckiego

STAROSTWO POWIATOWE
w Opatowcu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 46, 05-400 Opatowiec

0+000.00 0+100.00 0+200.00 0+300.00 0+348.65



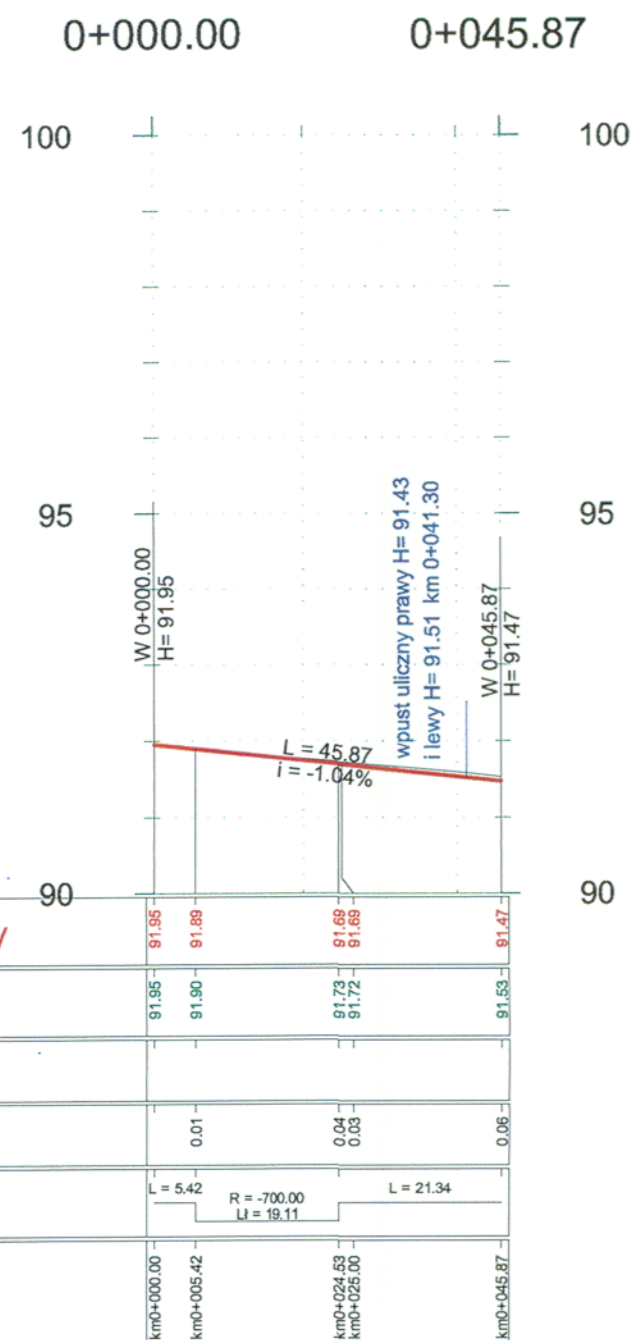
Rzędne niwelety	90.99	91.06	91.07	91.02	90.99	90.92	90.90	90.96	91.04	91.10	91.06	90.89	90.89	91.12	91.24	91.31	91.44	91.46	91.53	91.47	91.58	91.81	92.14	92.28	92.37	92.37	92.61	92.78
Rzędne terenu	90.99	91.14	91.16	91.15	91.13	91.08	91.10	91.13	91.18	91.16	91.16	91.08	91.17	91.37	91.43	91.48	91.52	91.53	91.53	91.60	91.64	92.24	92.40	92.53	92.53	92.72	92.73	92.78
Nasyp																												
Wykop		0.08	0.09	0.13	0.14	0.17	0.20	0.17	0.14	0.06	0.10	0.18	0.18	0.25	0.19	0.17	0.08	0.07	0.06	0.02	0.03	0.10	0.11	0.16	0.16	0.20	0.12	0.22
Elementy trasy w planie	L = 22.34		R = -33.00 L = 19.31								L = 307.0																	
Pikietaż	km0+000.00	km0+022.34	km0+025.00	km0+041.66	km0+050.00	km0+075.00	km0+080.00	km0+100.00	km0+125.00	km0+144.93	km0+150.00	km0+176.90	km0+200.00	km0+225.00	km0+250.00	km0+264.31	km0+274.08	km0+275.90	km0+275.39	km0+279.31	km0+286.98	km0+300.00	km0+307.90	km0+313.96	km0+313.98	km0+326.90	km0+333.98	km0+348.65

BJ-PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14

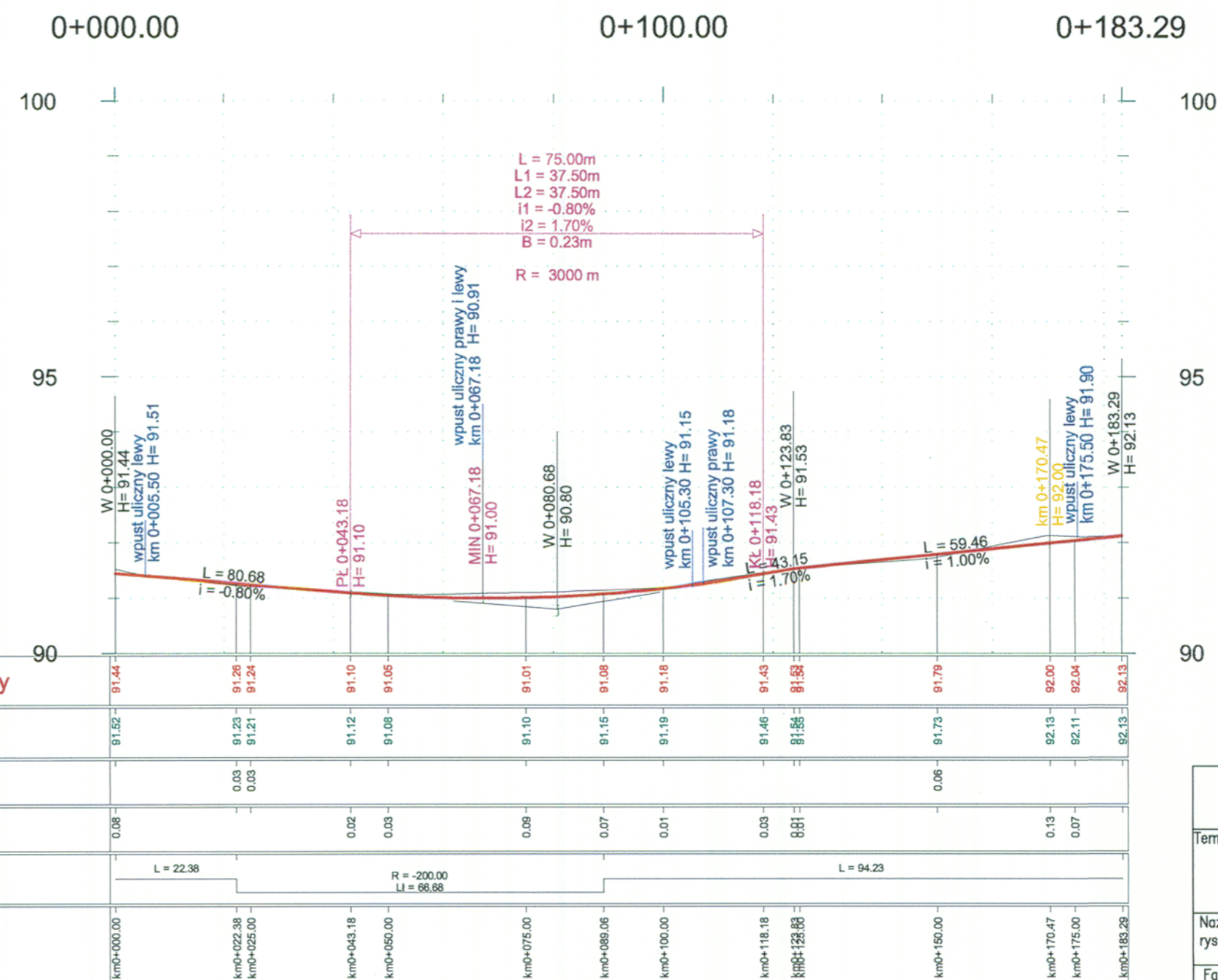
Temat: Budowa jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ul. Mochneckiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odc. od ul. Mochneckiego do ul. Chłopskiej), Prążyskiego (odc. od ul. Wysokiego do ul. Ordona), Ordona (odc. od ul. Prążyskiego do ul. Świderskiej) fragment ul. Niemcewicz w Karzewie, jednostka ew. Karzew, obręb ew. Karzew (dz. nr 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 306, 513 - obręb 8, dz. nr 852 - obręb 20, dz. nr 20, 1, 16, 112, 113, 120/1, 166 - obręb 12)

Nazwa rysunku:	Profil podłużny	
Faza:	Pr. Bud - Wyk.	
Branża:	Drogi	
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz	K
	nr upr. MAZ/0242/P000/09	
Sprawdził:	inż. Beata Krzysztofowicz	B.K.
	nr upr. MAZ/0404/P000/10	
		Skala: 1:100/1000
		Data: 12.2013
		Rys. nr: 2.2
		str. 19

ul. Prądyńskiego
odc od Wysockiego do Mochnackiego



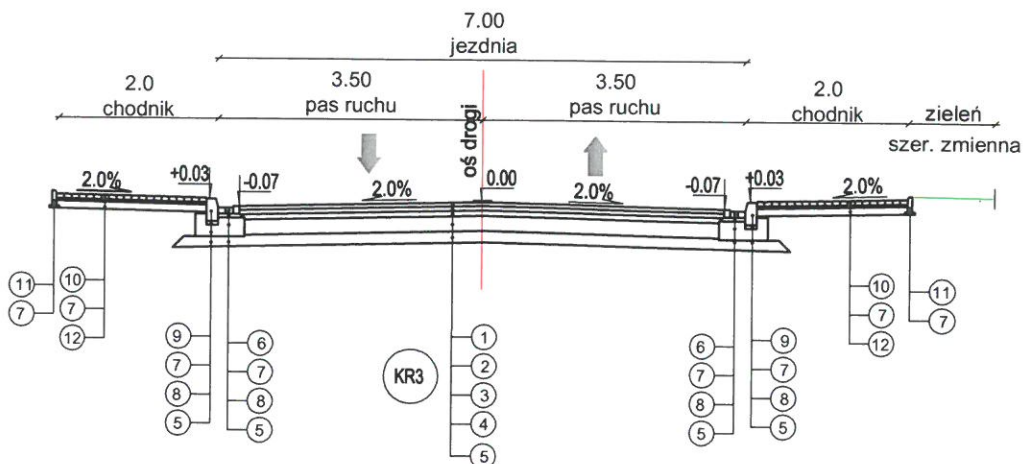
ul. Prądyńskiego
odc od Mochnackiego do Ordona



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Komisja ds. Budownictwa

BJ-PROJEKT Biurowo Projektów w Komunikacyjnych 03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14		
Temat: Budowa jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochnackiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odc. od ul. Mochnackiego do ul. Chłopińskiego), Prądyńskiego (odc. od ul. Wysockiego do ul. Ordona), Ordona (odc. od ul. Prądyńskiego do ul. Świderskiej) fragment ul. Niemcewicz w Karzewie, jednostka ew. Karzew (dz. nr 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 - obręb 8, dz. nr 85/2 - obręb 20, dz. nr 20, 1, 16, 112, 113, 120/1, 165 - obręb 12)		
Nazwa rysunku:	Profil podłużny	
Faza:	Pr. Bud - Wyk.	Skala: 1:100/1000
Branza:	Drogi	
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0242/P000/09	Data: 12.2013
Sprawdził:	inż. Beata Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0404/P000/10	Rys. nr. 2.3 str. 15

PRZEKRÓJ NORMALNY
UL. ORDONA
skala 1:100



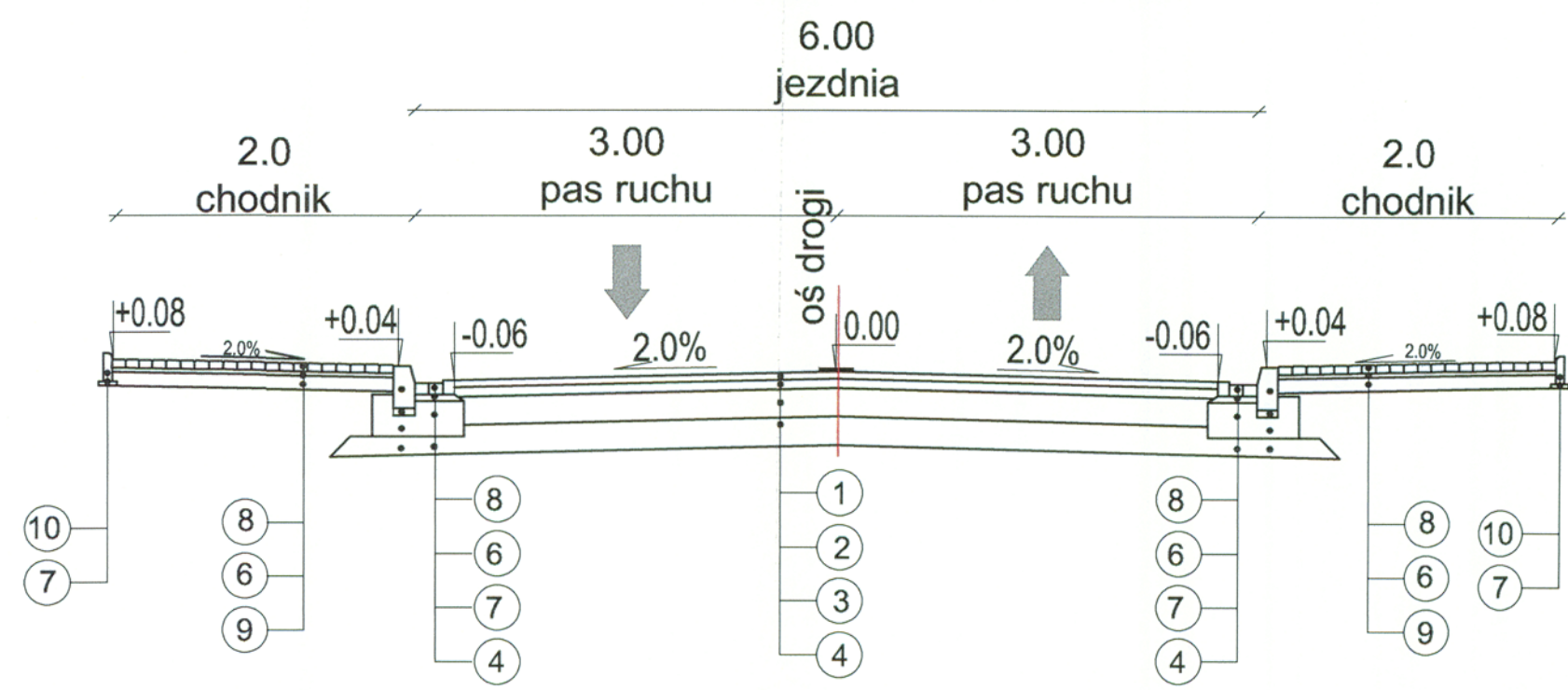
LEGENDA

1. warstwa ściernalna z bet. asfaltowego 0/16 gr. 5cm
2. warstwa wiążąca z bet. asfaltowego 0/20 gr. 6cm
3. podbudowa zasadnicza z bet. asfaltowego 0/20 gr. 7cm
4. podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr.: 20cm
5. warstwa mrozochronna gr.: 15 cm
6. kostka brukowa betonowa 8x10x20xm gr. 8cm
7. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 i 5cm
8. ława z betonu B15
9. krawężnik betonowy 15x30x100cm
10. kostka brukowa betonowa 6x10x20xm gr. 6cm
11. obrzeże betonowe 8x30x100cm
12. podbudowa pomocnicza z pospółki gr. 10cm

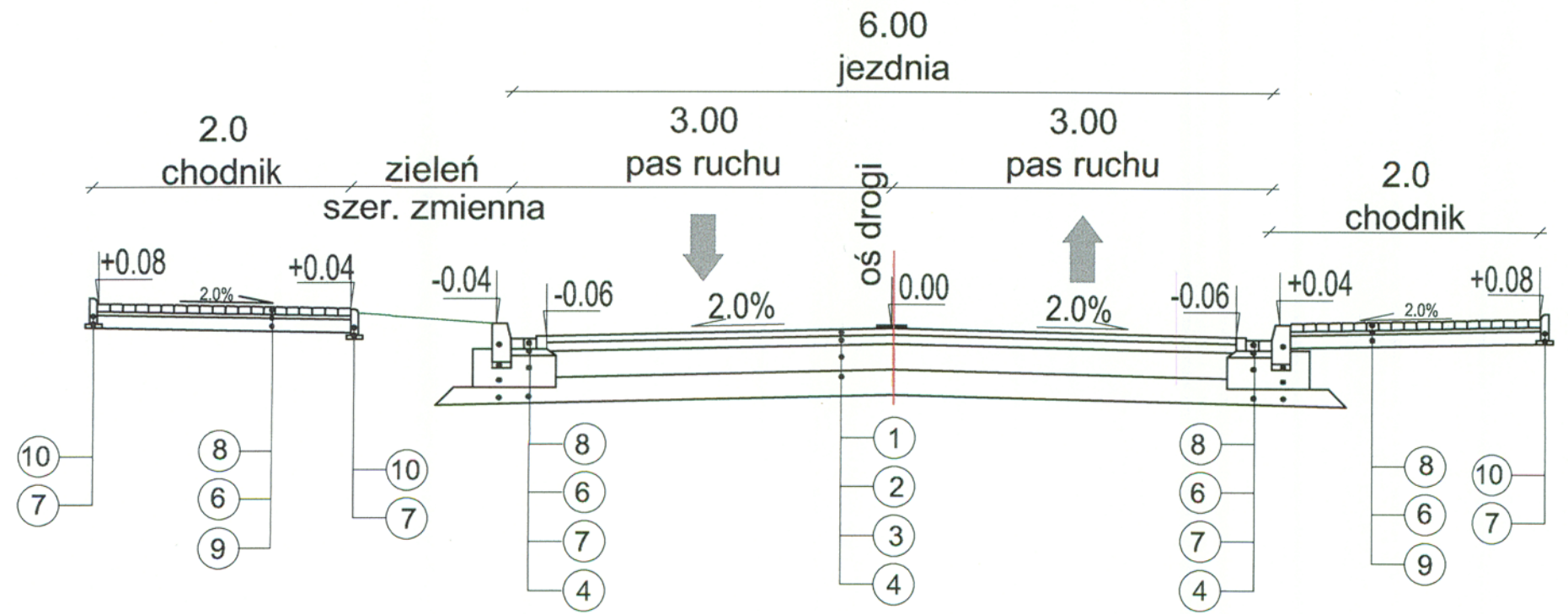
BJ-PROJEKT <i>Biuro Projektów w Komunikacyjnych</i> 03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14		
Temat: Budowa jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochnickiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (od: od ul. Mochnickiego do ul. Chłopskiego), Prądzynskiego (od: od ul. Wysokiego do ul. Ordona), Ordona (od: od ul. Prądzynskiego do ul. Świderskiej) fragmentu ul. Niemcewicz w Karzewie; jednostka ew. Karzew, obręb ew. Karzew (dz. nr 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 - obręb 8; dz. nr 852 - obręb 20, dz. nr 20, 1, 16, 112, 113, 1201, 166, - obręb 12)		
Nazwa rysunku:	Przekroje normalne	
Faza:	PR. BUD - WYK.	SKALA: 1:50
Branża:	DROGI	
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0242/P00D/09	<i>K</i>
Sprawdził:	inż. Beata Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0404/P00D/10	
		DATA: 12.2013
		RYS. NR: 3.1
		STR. 16

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kamiliardów 10, 05-400 Otwock
tel. 24 784 15 34

ul. Mochneckiego
ul. Prądyńskiego
N1 - od km 0+000.00 do km 0+085.



ul. Prądyńskiego
N2 - od km 0+085.00 do km 0+183.



LEGENDA

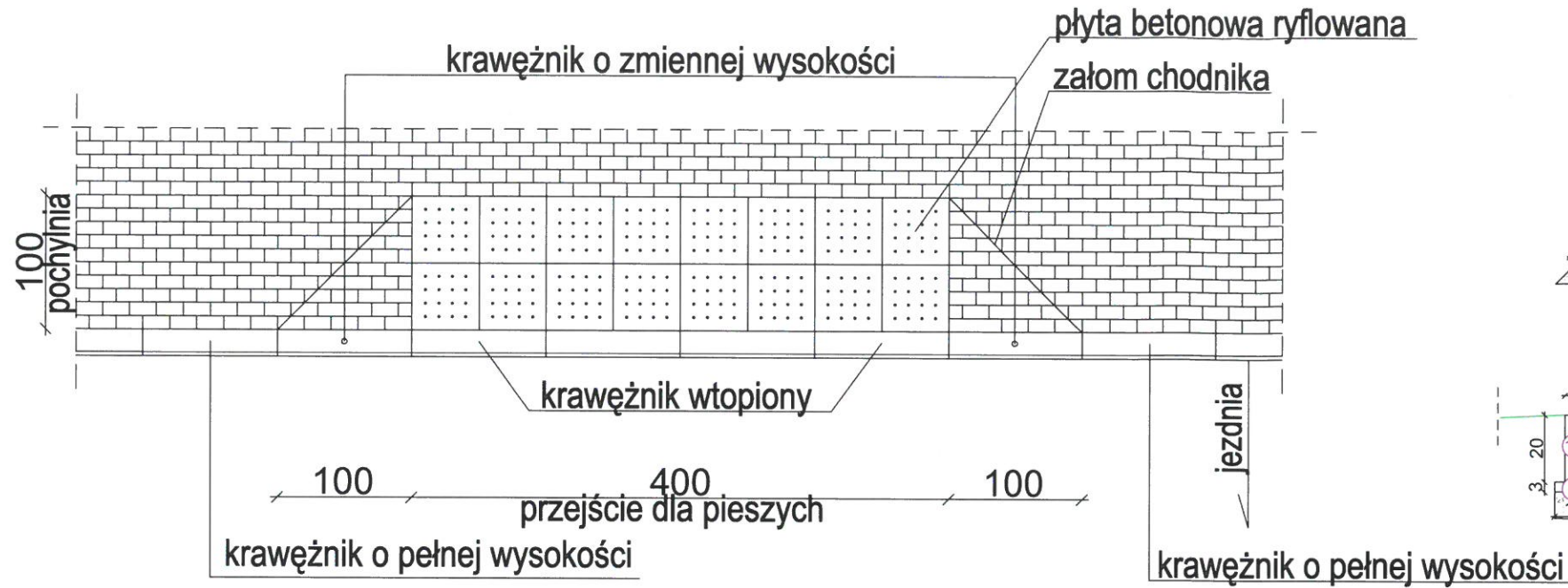
1. warstwa ścierna z bet. asfaltowego 0/16 gr. 5cm
2. podbudowa zasadnicza z bet. asfaltowego 0/20 gr. 7cm
3. podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr. : 20cm
4. warstwa mrozoochronna gr. : 20 cm
5. krawężnik betonowy 15x30x100cm
6. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 i 5cm
7. ława z betonu C12/15
8. kostka brukowa betonowa 8x10x20xm gr. 8cm
9. podbudowa pomocnicza z pospółki gr. 10cm
10. obrzeże betonowe 8x30x100cm
11. bet. płyty ażurowe 40x60x10

BJ-PROJEKT Biurowo Projektów w Komunikacyjnych 03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14		
Temat: Budowa jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochneckiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (od: od ul. Mochneckiego do ul. Chłopińskiego), Prądyńskiego (od: od ul. Wysokiego do ul. Ordona), Ordona (od: od ul. Prądyńskiego do ul. Świdzińskiego) fragment ul. Niemcewicz w Karzowie jednostka ew. Karzów, obręb ew. Karzów (dz. nr 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 - obręb 8, dz. nr 852 - obręb 20, dz. nr 20, 1, 16, 112, 113, 1201, 166 - obręb 12)		
Nazwa rysunku:	Przekroje normalne	
Faza:	PR. BUD - WYK.	SKALA: 1:50
Branża:	DROGI	
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0242/P00D/09	DATA: 12.2013
Sprawdził:	inż. Beata Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0404/P00D/10	RYS. NR: 3.2 STR. 17

SZCZEGÓŁ "1"

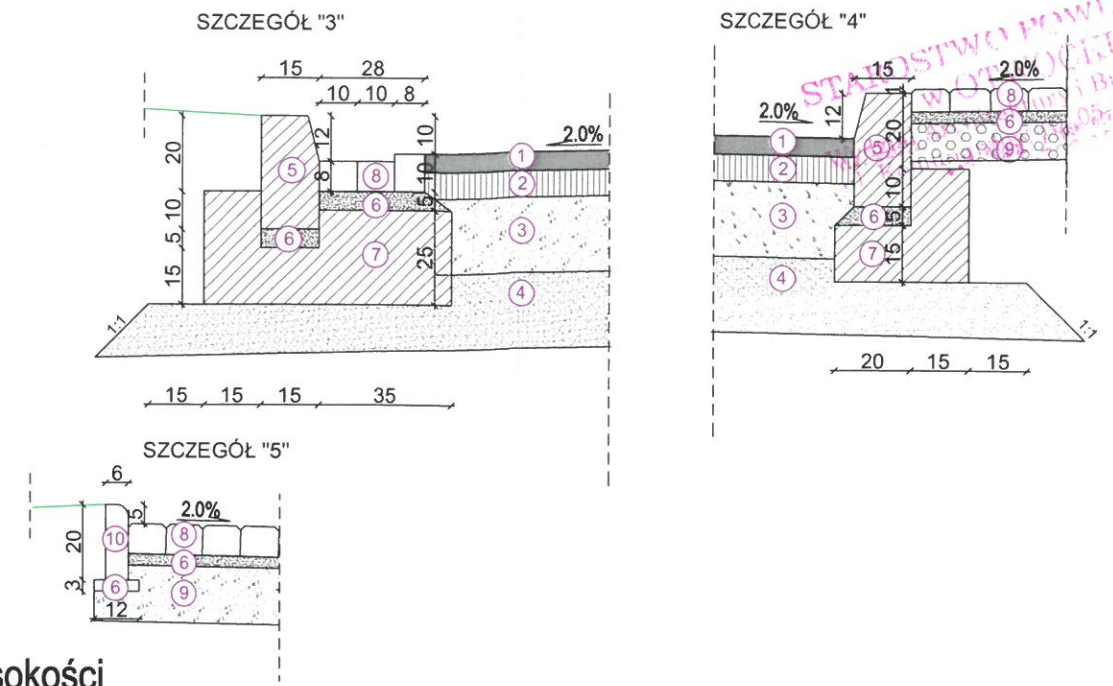
Pochylnia na chodniku przy przejściu dla pieszych - widok z góry

skala 1:50



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

SKALA 1:20



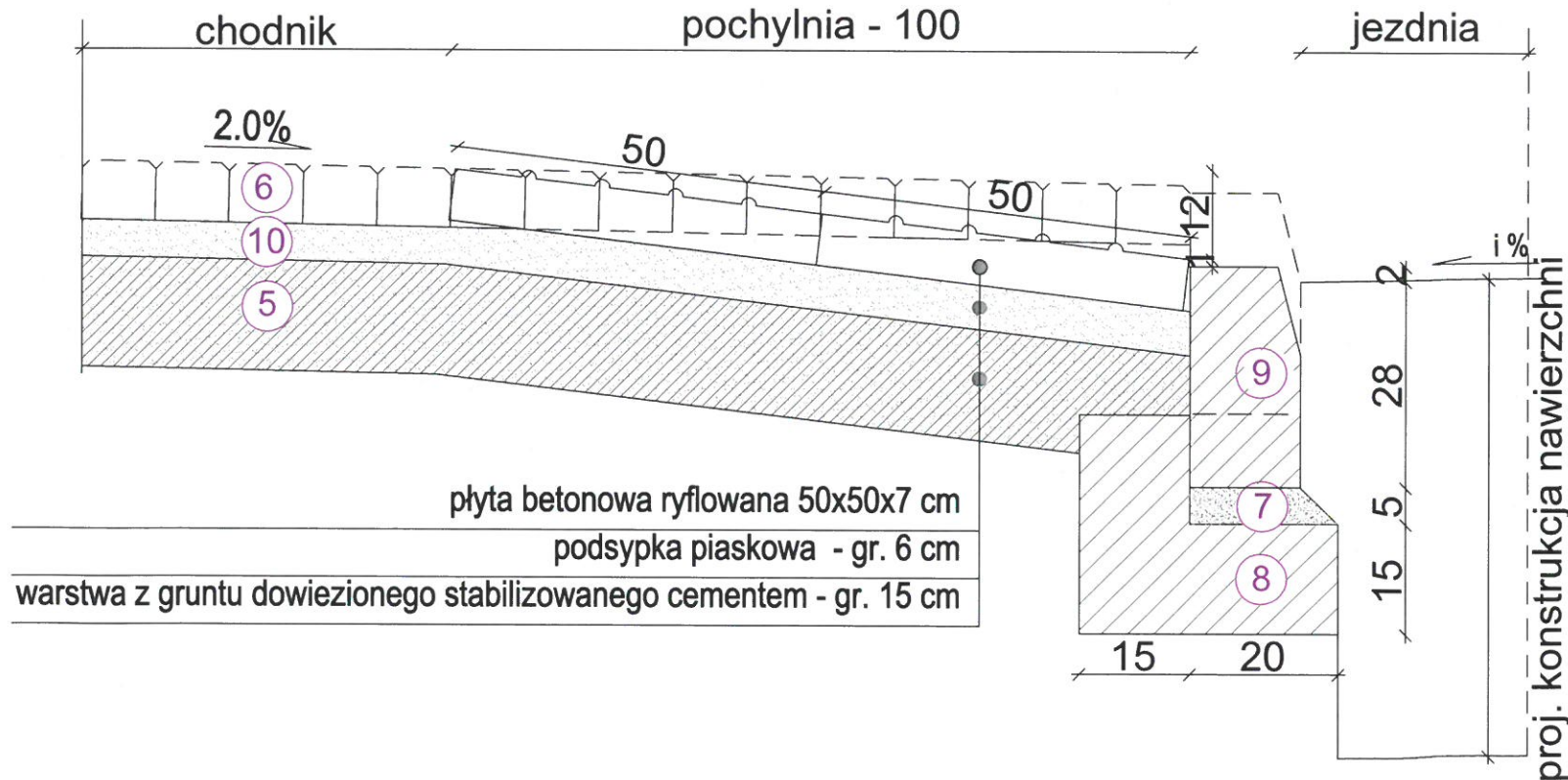
LEGENDA

1. warstwa ścierna z bet. asfaltowego 0/16 gr. 5cm
2. podbudowa zasadnicza z bet. asfaltowego 0/20 gr. 7cm
3. podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr.: 20cm
4. warstwa mrozoochronna gr.: 20 cm
5. krawężnik betonowy 15x30x100cm
6. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 i 5cm
7. łąwa z betonu C12/15
8. kostka brukowa betonowa 8x10x20xm gr. 8cm
9. podbudowa pomocnicza z pospółki gr. 10cm
10. obrzeże betonowe 8x30x100cm
11. bet. płyty ażurowe 40x60x10

SZCZEGÓŁ "2"

Pochylnia na dojeździe do przejścia dla pieszych

skala 1:10



BJ-PROJEKT

Biurowo Projektów Komunikacyjnych

03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14

Temat: Budowa jezdnii i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Młodnickiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (od: od ul. Młodnickiego do ul. Chłopińskiego), Prądzynskiego (od: od ul. Wysokiego do ul. Ordona), Ordona (od: od ul. Prądzynskiego do ul. Świderskiej) fragmentu ul. Niemcewiczów-Karczewie, jednostek ew. Karczew, obręb ew. Karczew (dz. nr 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 - obręb 8, dz. nr 85 2 - obręb 20, dz. nr 20, 1, 16, 112, 113, 120 1, 166, - obręb 12)

Nazwa rysunku:	Szczegóły konstrukcyjne		SKALA: 1:50
Faza:	PR. BUD - WYK.		DATA: 12.2013
Branża:	DROGI		RYS. NR: 4
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0242/P00D/09		STR. 18
Sprawił:	inż. Beata Krzysztofowicz nr upr. MAZ/0404/P00D/10		

DOKUMENTY FORMALNE



sygn. akt. MAZ/7131/ 514 /09 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWA
WYDZIAŁ KRAJOWY
IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
05-496
11 642 11 642

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Jackowi Krzysztofowi Krzysztofowicz
inżynierowi
urodzonemu dnia 21 maja 1968 roku w Warszawie, synowi Krzysztofa**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0242/POOD/09**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

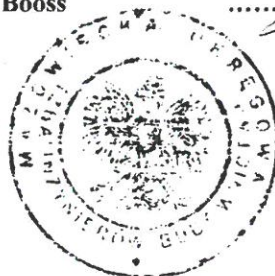
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



STWO POW
OTWOCIN
-hitektury i Bt
10-03-4

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

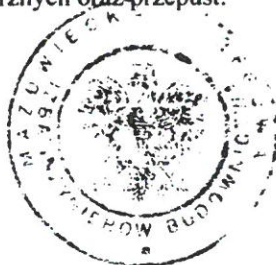
II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

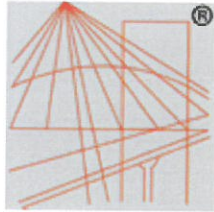
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Jacek Krzysztof Krzysztofowicz
ul. Groszkowskiego 5 m. 73
03-475 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel. 23 813 13 84

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-953-AUW-1ZG *

Pan JACEK KRZYSZTOF KRZYSZTOFOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0202/10
adres zamieszkania ul. GROSZKOWSKIEGO 5 m. 73, 03-475 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-04-01 do 2014-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-04-26 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/560/10/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Beacie Krzysztofowicz
inżynier**

urodzonej dnia 30 sierpnia 1968 roku w Warszawie, córce Zbigniewa

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0404/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

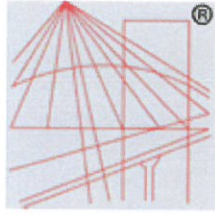
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pani Beata Krzysztofowicz
ul. Groszkowskiego 5 m. 73
03-475 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XRN-67E-BBV *

Pani BEATA KRZYSZTOFOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0104/11
adres zamieszkania ul. GROSZKOWSKIEGO 5 m.73, 03-475 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-03-01 do 2014-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**DECYZJA NR 15/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267), oraz art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew** z dnia **14.03.2013r.** zmieniony w dniu **12.04.2013r.** na podstawie przepisów szczególnych określonych w niniejszej decyzji

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr ew.: **39, 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 obr. 8; 85/2 obr. 20; 1, 16, 112, 113, 120/1, 166 obr. 12** położonych w **Karczewie**.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochneckiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odcinek od ul. Mochneckiego do ulicy Chłopickiego); Prądyńskiego (odcinek od ulicy Wysockiego do ulicy Ordony); Ordony (odcinek od ulicy Prądyńskiego do ulicy Świderskiej), fragmentu ulicy Niemcewicza i Chłopickiego na terenie działek nr ew.: 39, 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 obr. 8; 85/2 obr. 20; 1, 16, 112, 113, 120/1, 166 obr. 12 położonych w Karczewie, teren ten oznaczony literami: ABCDEFGHIJKLMNOPRSTUWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'K'L'L'M'N'A na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

2. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- a) Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie Postanowieniem z dnia 26.06.2013 r. Znak: KDM/3212/LCP-2772W/WK/13 uzgodnił w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2772W – ul. Świderska w Karczewie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, **przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunku:**
- na lokalizację w/w urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2772W na terenie części działki drogowej nr ew. 85/2 obręb 20 oraz części działki drogowej nr ew. 166 obręb 12 należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.

3. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 3.1. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- 3.2 Inwestycja powinna spełniać wymagania i warunki określone między innymi w:
- a) ustawie z dn 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- b) ustawie z dnia 24.08.1991r. „O ochronie przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2011r. Nr 288 poz. 1688 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 21.08.1997r. „O gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.),
- d) ustawie „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.),
- e) ustawie z dnia 16.04.2004r „O ochronie przyrody” (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.),
- f) ustawie z dnia 27.04.2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2008r. Nr 62, poz. 627 ze zm.),

- g) ustawie z dnia 3.02.1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz. U z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.),
- h) ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.).

3.3. Ponadto powinna spełniać warunki określone w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002r. poz. 690 ze zm.),
- c) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133),
- d) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew,
- b) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Karczewa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,
- c) planowaną inwestycję należy prowadzić w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Na etapie decyzji pozwolenia na budowę, projektowana inwestycja powinna zostać zaopiniowana oraz spełniać warunki określone przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13,
- d) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), a w szczególności w oparciu o art. 65, w przypadku występowania na działce urządzeń wodnych (w tym rowów i kanałów), zabrania się: ich niszczenia lub uszkodzenia, utrudniania przepływu wody w związku z ich wykonywaniem i utrzymywaniem, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą spowodować m in. niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, nadmierna filtracja wody, erozję gruntu powyżej oraz poniżej urządzeń wodnych, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów - należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania

i przywrócenia poprzednich walorów gruntu,
c) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

Zgodnie z art. 54 pkt 2 podpunkt d) w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać w drodze cywilno-prawnej prawo do władania nieruchomością na cele budowlane w drodze jej zakupu, dzierżawy lub innej umowy z właścicielem gruntu.

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2013r. (zmieniony w dniu 12.04.2013r.) Gmina Karczew wystąpiła do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochneckiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odcinek od ul. Mochneckiego do ulicy Chłopickiego); Prądyńskiego (odcinek od ulicy Wysockiego do ulicy Ordony); Ordony (odcinek od ulicy Prądyńskiego do ulicy Świderskiej), fragmentu ulicy Niemcewicza i Chłopickiego na terenie działek nr ew.: 39, 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 obr. 8; 85/2 obr. 20; 1, 16, 112, 113, 120/1, 166 obr. 12 położonych w Karczewie. Do wniosku Inwestor dołączył kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego z przedstawionymi na niej granicami terenu objętego wnioskiem oraz charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia, obejmującą charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wpłynęły wnioski dotyczące sprawy. Projektowana inwestycja, znajduje się na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w wniosek spełniał zatem wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej: upzp).

Realizacja inwestycji w obszarze zabudowanym Karczewa stanowi uzupełnienie infrastruktury technicznej. O wszczęciu postępowania z wniosku jw. Organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 upzp.

Na podstawie analizy załączonej do wniosku charakterystyki przedsięwzięcia i określonych w niej parametrów technicznych wynika, że planowane przedsięwzięcie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, a niniejsza decyzja spełnia wymagania Inwestora zawarte we wniosku.

Ponieważ zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Izabela Sobierajska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-278.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- mapa geodezyjna w skali 1:500
- analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu

BUHMISTRZ KARCZEWA
[Signature]
inż. Władysław Dariusz Łokietek

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie i trybie właściwym, stała się ona prawomocna i podlega wykonaniu.

Karczew, dn. 26.07.2013

INSPEKTOR
[Signature]
inż. Jolanta Bajerska-Nowicka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Karczew,
2. Starosta Otwocki,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Anna Szafrńska
pok. 42, tel. (22) 780 65 16 wew. 106



Załącznik Nr 1
Niniejsza mapa stanowi integralną część decyzji
ustalającej lokalizację inwestycji celu
publicznego
Nr ...
z dnia 03.07.2013r.
znak RGS.6733.11.2013.AS
wydanej przez Burmistrza Karczewa dla
inwestycji polegającej na budowie jezdni i
chodników wraz z kanalizacją deszczową dla
ulic: Mochackiego, Bohaterów Powstań
Listopadowego (odcinek od ul. Mochackiego do
ulicy Wysokiego do ulicy Ordona), Ordona
(odcinek od ulicy Prądzińskiego do ulicy
Swiderskiej), fragment ulicy Niemcewicz i
Chłopickiego na terenie działek 39, 157, 166,
210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 obr. 8, 85/2
obr. 20, 1, 16, 112, 115, 120/1, 169 obr. 12
poleżonych w Karczewie, oznaczony literami:
A B C D E F G H I J K L M N A
skala 1:500
Inwestor: Gmina Karczew

Legenda
GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ
O WARUNKACH ZABUDOWY
Izabela Katarzyna Sobierska

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
Powszechnie dostępny i katalogizowany - SIDA
Załącznik do decyzji Nr 141
Niniejsza mapa jest częścią integralną
dokumentacji technicznej projektu

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO I KRAJOWY REJESTR
Kopie udokumentowane, rozprawy i projekty
niezależnego dokumentu wymiaru A3, w którym można
w art. 18 ustawy z dnia 27.06.1989 r. Prawo
gospodarcze (tekst jednolity) i w art. 111 ustawy
(NR 50 pos. 165, a w sprawie zmian) i
orzeczenia dnia: 01.12.2011

BURMISTRZ WIATOWE
KARCZEW
Wydział Architektury i Urbanistyki
Komputeryzacja 236 95 18
BURMISTRZ KARCZEWA
mgr. Władysław Duda
Kartek

Załącznik nr 2 część tekstowa do decyzji Burmistrza Karczewa Nr 15/2013 z dnia 03.07.2013r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochnackiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odcinek od ul. Mochnackiego do ulicy Chłopickiego); Prądyńskiego (odcinek od ulicy Wysockiego do ulicy Ordony); Ordony (odcinek od ulicy Prądyńskiego do ulicy Świderskiej), fragmentu ulicy Niemcewicza i Chłopickiego na terenie działek nr ew.: 39, 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 obr. 8; 85/2 obr. 20; 1, 16, 112, 113, 120/1, 166 obr. 12 położonych w Karczewie.

ANALIZA

lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1.1 Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.2 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.).

1.3 Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową dla ulic: Mochnackiego, Bohaterów Powstania Listopadowego (odcinek od ul. Mochnackiego do ulicy Chłopickiego); Prądyńskiego (odcinek od ulicy Wysockiego do ulicy Ordony); Ordony (odcinek od ulicy Prądyńskiego do ulicy Świderskiej), fragmentu ulicy Niemcewicza i Chłopickiego na terenie działek nr ew.: 39, 157, 166, 210, 261, 297, 298, 319, 506, 513 obr. 8; 85/2 obr. 20; 1, 16, 112, 113, 120/1, 166 obr. 12 położonych w Karczewie.

3. Warunki i wymagania ochrony, kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588 z 2003r.) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

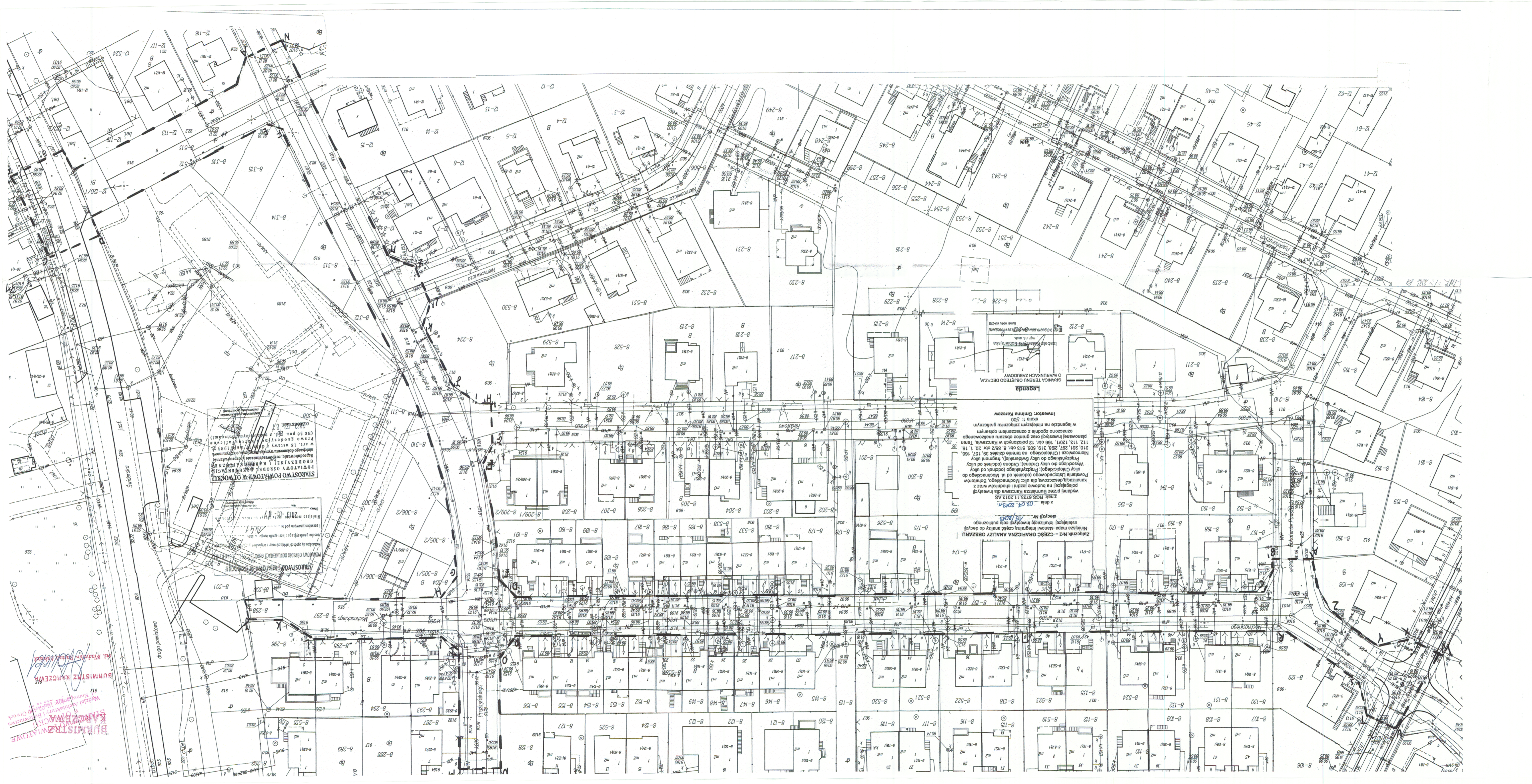
- Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

4. Wnioski z analizy:

Z przeprowadzonej analizy obszaru wynika, że istnieje możliwość ustalenia dla wnioskowanych działek lokalizacji inwestycji celu publicznego, spełniających wymogi określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja celu publicznego stanowi uzupełnienie funkcji przedmiotowego obszaru, ma za zadanie podniesienie standardów i jakości życia mieszkańców oraz wpływać na poprawę warunków ochrony środowiska.

Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji. Analizę wykonała mgr inż. arch. Izabela Sobierajska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-278.



STARSZYSTWO POWIATOWE W OWOCEM
 GOSDARSTWA KRAJOWA
 KRAJOWA KANCELARIA
 KRAJOWY REJESTR
 W OWOCEM
 ul. Mickiewicza 10
 43-200 Owoce

STARSZYSTWO POWIATOWE W OWOCEM
 GOSDARSTWA KRAJOWA
 KRAJOWA KANCELARIA
 KRAJOWY REJESTR
 W OWOCEM
 ul. Mickiewicza 10
 43-200 Owoce

Legenda
 O WARIACIACH ZABUDOWY
 Granice terenu zabudowy
 Granice działek
 Granice posesiadowe
 Granice nieruchomości
 Granice terenów zabudowy
 Granice terenów zielonych
 Granice terenów rekreacyjnych
 Granice terenów sportowych
 Granice terenów usługowych
 Granice terenów przemysłowych
 Granice terenów mieszkalnych

Załącznik nr 2 - CZĘŚĆ GRANICZNA ANALIZY OBSZARU
 Niniejsza mapa stanowi integralną część analizy do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 3 - CZĘŚĆ GRANICZNA ANALIZY OBSZARU
 Niniejsza mapa stanowi integralną część analizy do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 4 - CZĘŚĆ GRANICZNA ANALIZY OBSZARU
 Niniejsza mapa stanowi integralną część analizy do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 5 - CZĘŚĆ GRANICZNA ANALIZY OBSZARU
 Niniejsza mapa stanowi integralną część analizy do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

BUDOWNICTWA
 KANCELARIA
 ul. Mickiewicza 10
 43-200 Owoce

BUDOWNICTWA
 KANCELARIA
 ul. Mickiewicza 10
 43-200 Owoce

BUDOWNICTWA
 KANCELARIA
 ul. Mickiewicza 10
 43-200 Owoce

DECYZJA NR 4/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew z dnia 18.02.2014r.** na podstawie przepisów szczególnych określonych w niniejszej decyzji

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie części działki nr ew. 16 z obrębu 12 w Karczewie.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową na terenie części działki nr ew. 16 z obrębu 12 w Karczewie. Teren ten oznaczony literami: ABCDEFA na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

2. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- a) decyzja nie wymaga uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 10 w zakresie zadań rządowych i samorządowych gdyż teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 3.1 Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 i 2. Prawa budowlanego (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).
- 3.2. Inwestycja powinna spełniać wymagania i warunki określone między innymi w:
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.),
 - b) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. jedn. Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
 - c) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
 - d) ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
 - e) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013r. poz. 627 ze zm.),
 - f) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.),
 - g) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. jedn. Dz. U z 2013r. poz. 1205 ze zm.),
 - h) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. jedn. Dz. U. 2013r. poz. 260 ze zm.).
- 3.3. Ponadto powinna spełniać warunki określone w:
 - a) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),

- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 455),
- d) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew,
- b) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Karczewa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,
- c) planowaną inwestycję należy prowadzić w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Na etapie decyzji pozwolenia na budowę, projektowana inwestycja powinna zostać zaopiniowana oraz spełniać warunki określone przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13,
- d) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. jedn. Dz. U z 2012r. poz. 145 ze zm.), a w szczególności w oparciu o art. 65, w przypadku występowania na działce urządzeń wodnych (w tym rowów i kanałów), zabrania się: ich niszczenia lub uszkodzania, utrudniania przepływu wody w związku z ich wykonywaniem i utrzymywaniem, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą spowodować m in. niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, nadmierna filtracja wody, erozję gruntu powyżej oraz poniżej urządzeń wodnych, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.). W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów - należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu,
- c) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać w drodze cywilnoprawnej prawo do władania nieruchomością na cele budowlane w drodze jej zakupu, dzierżawy lub innej umowy z właścicielem gruntu.

Uzasadnienie

W dniu 18.02.2014r. Gmina Karczew wystąpiła do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową na terenie części działki nr ew. 16 z obrębu 12 w Karczewie.



Do wniosku Inwestor dołączył kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego z przedstawionymi na niej granicami terenu objętego wnioskiem oraz charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia, obejmującą charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

O wszczęciu postępowania z wniosku jw. organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wpłynęły wnioski dotyczące sprawy.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ww. wniosek spełniał zatem wymagania art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Realizacja inwestycji w obszarze zabudowanym Karczew stanowi uzupełnienie infrastruktury technicznej.

Na podstawie analizy załączonej do wniosku charakterystyki przedsięwzięcia i określonych w niej parametrów technicznych wynika, że planowanego przedsięwzięcia nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, a niniejsza decyzja spełnia wymagania Inwestora zawarte we wniosku.

Ponieważ zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Izabela Sobierajska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów nr WA –278.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

mapa geodezyjna w skali 1:500
analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Karczew
2. aa.

Do wiadomości:
Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Sprawę prowadzi:
Kinga Stankiewicz
pok. 42, tel. (22) 780 65 16 wew. 106

RGS.6733.5.2014.KS

Z upoważnienia BIURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego i Strategii


mgr inż. arch. Teresa Wyszynska

Wobec nie wniesienia odwołania od
niniejszej decyzji w terminie i trybie
właściwym, stała się ona prawomocna
i podlega wykonaniu.

Karczew, dn. 08.04.2014r.

INSPEKTOR


Kinga Stankiewicz



M. Karczew
Skala 1:500


Załącznik Nr 1
Niniejsza mapa stanowi integralną część decyzji o warunkach zabudowy

Nr 4.1.2014.
z dnia 20.03.2014

znak: RGS.6733.5.2014.KS
wydanej przez Burmistrza Karczewa dla inwestycji polegającej na budowie jezdni, chodników wraz z kanalizacją deszczową na terenie części działki nr ew. 16 z obrębem 12 w Karczewie oznaczonej literami ABCDEFA skala 1:500

Inwestor: Gmina Karczew

Legenda

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O WARTUNKACH ZABUDOWY

Z upoważnienia Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego i Sportu
inż. arch. Teresa Wysznińska

MAPA LAMIN.
GK.115640.154.2014

10.03.2014

Załącznik nr 2 część tekstowa.

do decyzji Burmistrza Karczewa Nr 4/2014 z dnia 20.03.2014 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową na terenie części działki nr ew. 16 z obrębem 12 w Karczewie.

ANALIZA
lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1.1 ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1235),

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.),

1.2 ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013r. poz. 627 ze zm.),

1.3 ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie jezdni i chodników wraz z kanalizacją deszczową na terenie części działki nr ew. 16 z obrębem 12 w Karczewie.

3. Warunki i wymagania ochrony, kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589 ze zm.),

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

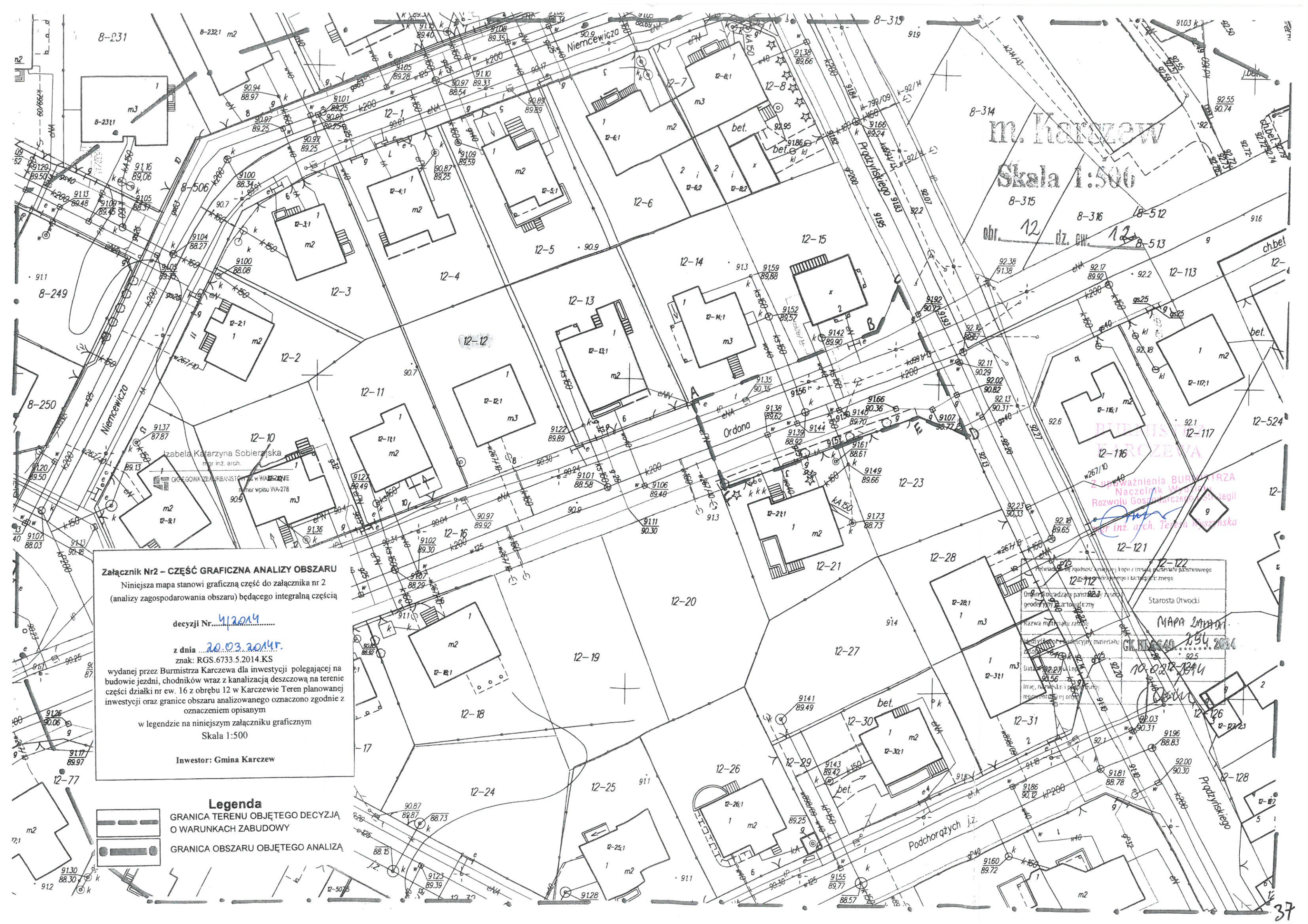
4. Wnioski z analizy:

Z przeprowadzonej analizy obszaru wynika, że istnieje możliwość ustalenia dla wnioskowanej działki lokalizacji inwestycji celu publicznego, spełniającej wymogi określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja celu publicznego stanowi uzupełnienie funkcji przedmiotowego obszaru, ma za zadanie podniesienie standardów i jakości życia mieszkańców oraz będzie wpływać na poprawę warunków ochrony środowiska.

Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwi lokalizację przedmiotowej inwestycji. Analizę wykonała mgr inż. arch. Izabela Sobierajska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów nr WA -278.

Z upoważnienia BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego i Strategii
[Podpis]
mgr inż. arch. Teresa Wyszynska



m. Karczew
Skala 1:500

Załącznik Nr 2 – CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY OBSZARU

Niniejsza mapa stanowi graficzną część do załącznika nr 2 (analizy zagospodarowania obszaru) będącego integralną częścią

decyzji Nr. 412014.....

z dnia 20.03.2014r.
znak: RGS.6733.5.2014.KS

wydanej przez Burmistrza Karczewa dla inwestycji polegającej na budowie jezdni, chodników wraz z kanalizacją deszczową na terenie części działki nr ew. 16 z obręb 12 w Karczewie. Teren planowanej inwestycji oraz granice obszaru analizowanego oznaczono zgodnie z oznaczeniem opisanym

w legendzie na niniejszym załączniku graficznym
Skala 1:500

Investor: Gmina Karczew

- Legenda**
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
 -  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ

Przebieganie granic terenów objętych decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu
12-112
Ordona
Karczew
Starosta Otwocki
MAPA ZAWIADOMIENIA
10.03.2014

Z upoważnienia BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego i Inicjatyw
inż. arch. Teresa Wójcicka

Otwock, dn. 24.10.2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU
Wydział Komunikacji i Transportu
Biuro Inżyniera Ruchu
05 – 400 Otwock, ul. Górna 13
tel. 22 778-13-04

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
t. 22 778 13 04

S.KT.III.7126.179.2013

BJ – PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
ul. Zamiejska 1/14
03-570 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA Nr 179/2013

Obiekt: Projekt budowy ulic wraz z kanalizacją deszczową w ul. Mochnackiego, Prądyńskiego i Orдона w Karczewie.

Etap – Projekt.

Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Otwocku zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją opiniuje pozytywnie pod względem geometrii projekt budowy ulic Mochnackiego, Prądyńskiego i Orдона w Karczewie z uwagą:

- zwiększyć promień skrzywienia prawego na zjeździe z ul. Orдона do 6 m,
- zwymiarować szerokość zjazdu.

Projekt pod względem technicznym należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Karczewie, a skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2772W ul. Świdzka uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie ul. Westerplatte 1, 05-480 Karczew.

Projekt stałej organizacji ruchu i na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym wydziale.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

z up. STAROSTY
INŻYNIER RUCHU DROGOWEGO

inż. Edward Grochowski

LEGENDA

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZINI Z BETONU ASFALTOWEGO
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KAMIONEM BRUKOWELI GR 8,0 CM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z BET. KOSTKI BRUK. 8,0 CM
- PROJEKTOWANA ZIELEN
- PROJEKTOWANE KRAWKIWNIAI BETONOWE 15X35 WYSTAJAJACE 1 WIDOPONE
- PROJEKTOWANE OBRZEZE BETONOWE BIAŁOWOLO
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESzczOWA

WYDZIAŁ KOMUNIKACJA
Szczepan Kowalski
ul. Piłsudskiego 10
60-100 Poznań
tel. (71) 798-13-48

Załącznik do opisu komunikacyjnej
M/17A/2013, z dnia 2.10.2013 r.

INŻYNIERIA I PROJEKTOWAŁA
Ireneusz Uroń

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Pr. Bud - Wyk.

Skala: 1:500

Drugi

Biuro Projektów Komunikacyjnych
B.P. PROJEKT
ul. Piłsudskiego 10
60-100 Poznań

Projektant: inż. Jacek Krzyżosiński
Pracownik: inż. Jacek Krzyżosiński

Opis: Budowa ulic wraz z kanalicją deszczową: Mochackiego, Prądzyńskiego (odc. od ul. Wschockiego do ul. Ordona) oraz ulicy Ordona (odc. od ul. Prądzyńskiego do ul. Świderskiej) w Karwie, Gmina Karwie.





ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OTWOCKU

z/s w Karczewie, ul. Bohaterów Westerplatte 1, 05-480 Karczew; tel./faks: (22) 780 64 21; e-mail: zdp@powiat-otwocki.pl
NIP: 532-16-48-374 Regon: 014848593 Bank Spółdzielczy w Otwocku 82 8001 0005 2001 0007 8403 0001

Karczew, 30.10.2013 r.

KDM/58 34 /ZP/MK/13

BJ-PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
ul. Zamiejska 1/14
03-570 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego budowy ul. Orдона w zakresie skrzyżowania z ul. Świderską w Karczewie

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 października 2013 r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego budowy ul. Orдона w zakresie skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2772W – ul. Świderską w Karczewie, Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje uzgodnioną geometrię oraz konstrukcję projektowanego skrzyżowania.

Jednocześnie prosimy o uwzględnienie w projekcie odcinka chodnika łączącego projektowany chodnik na włączeniu ul. Orдона do ul. Świderskiej z chodnikiem na wjeździe do supermarketu Biedronka celem poprawienia bezpieczeństwa pieszych.

Projekt zagospodarowania terenu w części dotyczącej powyższej uwagi prosimy przedłożyć w naszej siedzibie do uzgodnienia.

Załączniki:
- uzgodnienie ZDP Otwock

DYREKTOR

Jerzy Bojanowski

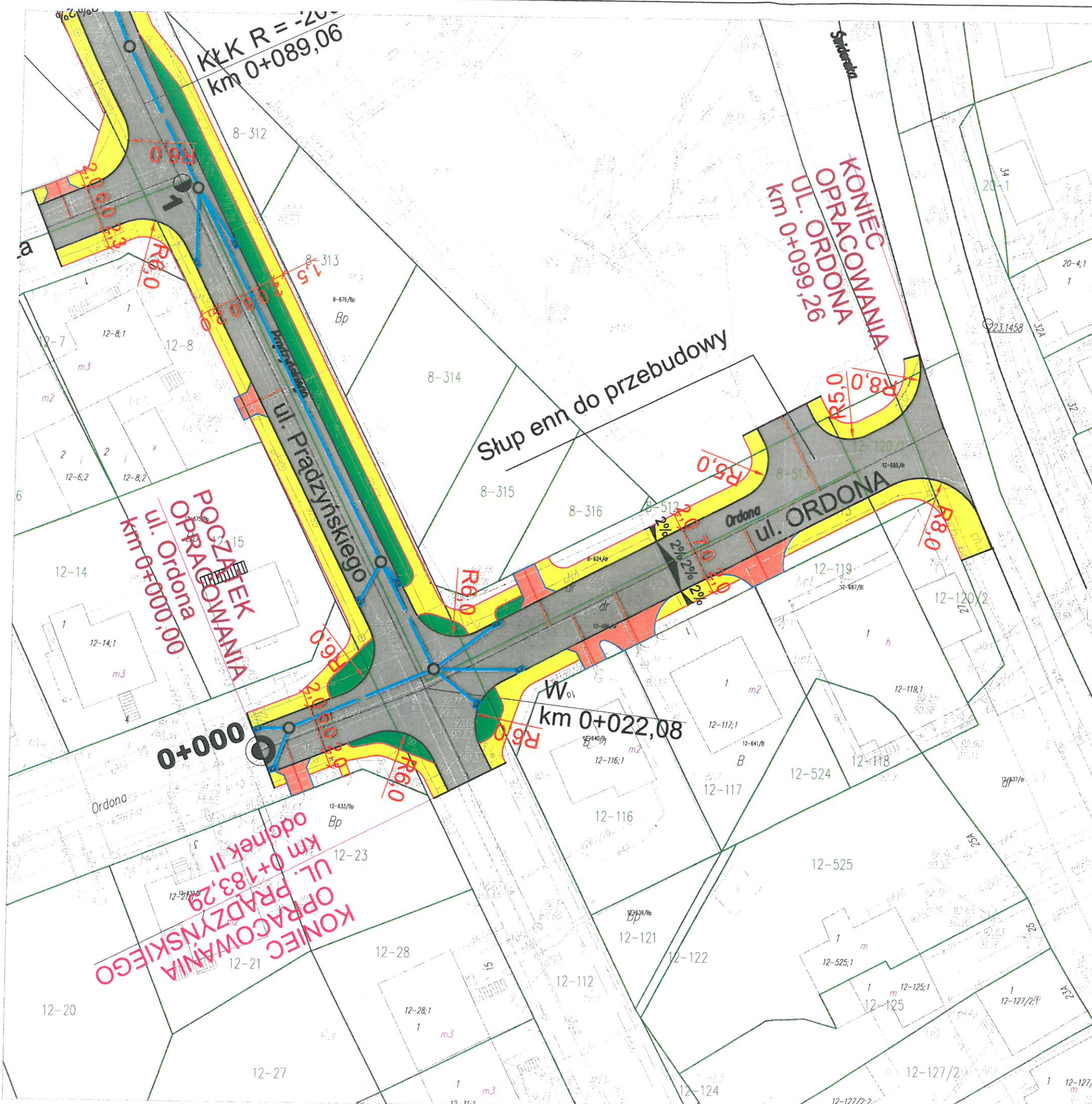
Otrzymują:

① Adresat








2. a/a

Sprawę prowadzi: Marcin Kasprzak
tel. (22) 780-64-21

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock



LEGENDA

-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZDNI Z BETONU ASFALTOWEGO
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW I PLACU DO ZAWRACANIA Z BET KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8,0 cm
-  PROJEKTOWANA NAW. CHODNIKA Z BET. KOSTKI BRUK. 6,0 CM
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ
-  PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI BETONOWE 15X30 WYSTAJĄCE I WTOPIONE
-  PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE 8X30X100
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

BJ-PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14

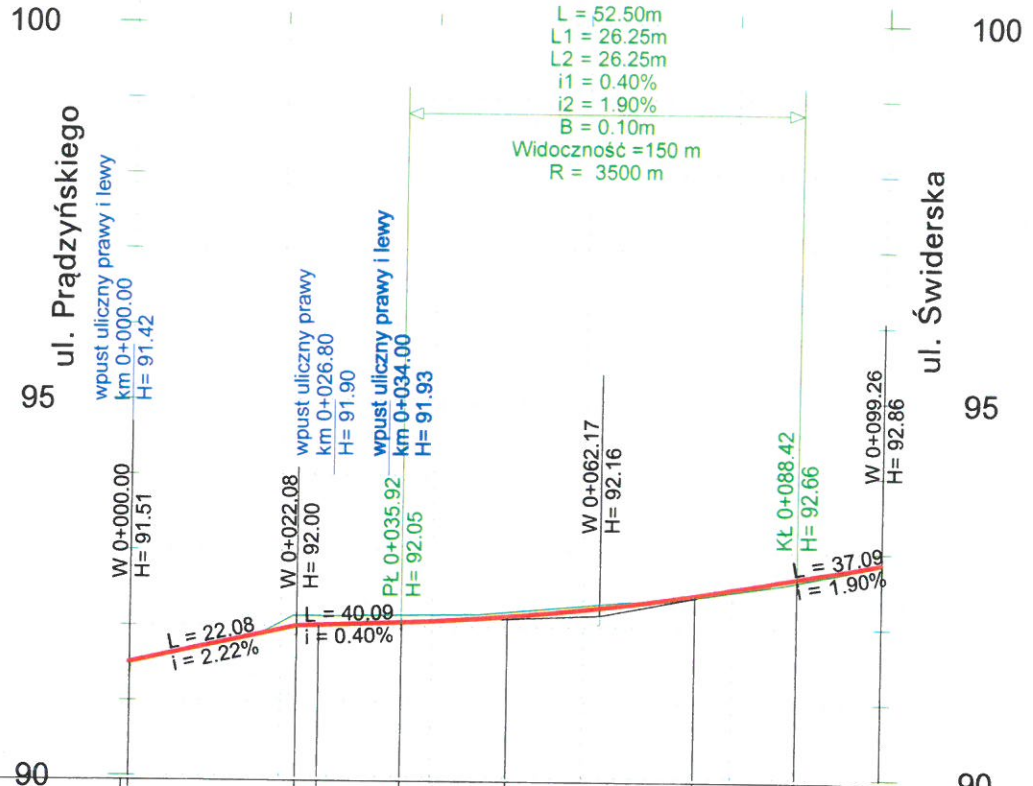
Temat: Budowa ulic wraz z kanalizacją deszczową: Mochnackiego, Prądyńskiego (odc. od ul. Wysockiego do ul. Ordona) oraz ulicy Ordona (odc od ul. Prądyńskiego do ul. Świdorskiej) w Karczewie, Gmina Karczew.

Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA UL. ORDONA	
Faza:	Pr. Bud - Wyk.	Skala: 1:500
Branża:	Drogi	
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz	Data: 10.2013
	nr upr. MAZ/0242/POOD/09	Rys. nr. 1.1
Opracował:	inż. Jacek Krzysztofowicz	str.

ul. Ordona

0+000.00

0+099.26



Rzędne niwelety	91.51	92.00	92.01	92.05	92.14	92.43	92.66	92.86
Rzędne terenu	91.51	92.13	92.13	92.14	92.19	92.40	92.61	92.86
Nasyp						0.03	0.05	
Wykop		0.13	0.12	0.09	0.05			
Elementy trasy w planie	L = 22.08		L = 77.18					
Pikietaż	km0+000.00	km0+022.08	km0+025.00	km0+035.92	km0+050.00	km0+075.00	km0+088.42	km0+099.26

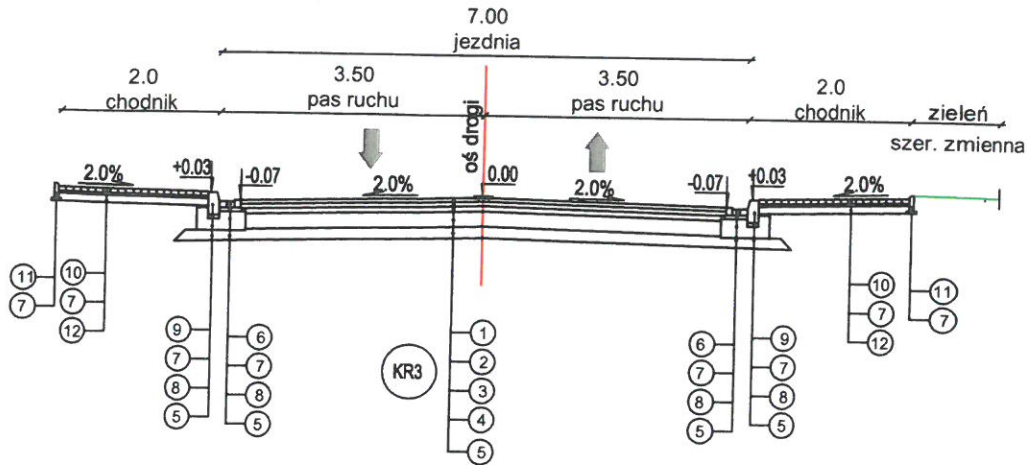
*Wspodmowa pod napędem
i odnawianiu bez przeszk
12.10.2013*

Zarząd Dróg Powiatowych
w Otwocku z/s w Karczewie
05-480 Karczew, ul. Westerplatte

Władysław Czajkowski
Inż. bud. nr 96/72
członek Izby Inż. Bud.
nr ew. MAZ/BD/5539/02
tel. (022) 769-76-07

BJ-PROJEKT <i>Biuro Projektów Komunikacyjnych</i> 03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14			
Temat: Budowa ulic wraz z kanalizacją deszczową: Mochnackiego, Prądzyńskiego (odc. od ul. Wysockiego do ul. Ordona) oraz ulicy Ordona (odc od ul. Prądzyńskiego do ul. Świderskiej) w Karczewie, Gmina Karczew.			
Nazwa rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY UL. ORDONA		
Faza:	Pr. Bud - Wyk.		Skala:
Branża:	Drogi		1:100/1000
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz		Data: 10.2013
	nr upr. MAZ/0242/P00D/09		Rys. nr: 1
Opracował:	inż. Jacek Krzysztofowicz		str.

PRZEKRÓJ NORMALNY
UL. ORDONA
skala 1:100



LEGENDA

1. warstwa ścieralna z bet. asfaltowego 0/16 gr. 5cm
2. warstwa wiążąca z bet. asfaltowego 0/20 gr. 6cm
3. podbudowa zasadnicza z bet. asfaltowego 0/20 gr. 7cm
4. podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr.: 20cm
5. warstwa mrozochronna gr.: 15 cm
6. kostka brukowa betonowa 8x10x20xm gr. 8cm
7. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 i 5cm
8. ława z betonu B15
9. krawężnik betonowy 15x30x100cm
10. kostka brukowa betonowa 6x10x20xm gr. 6cm
11. obrzeże betonowe 8x30x100cm
12. podbudowa pomocnicza z pospółki gr. 10cm

w pasie drogi
porośniętej kostką
brukową
inż. Jacek Krzysztofowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. MAZ/0242/P00D/09

BJ-PROJEKT Biuro Projektów Komunikacyjnych 03-570 Warszawa ul. Zamiejska 1/14			
Temat: Budowa ulic wraz z kanalizacją deszczową: Mochneckiego, Prądzyńskiego (odc. od ul. Wysockiego do ul. Ordona) oraz ulicy Ordona (odc. od ul. Prądzyńskiego do ul. Świderskiej) w Karczewie, Gmina Karczew.			
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ NORMALNY UL. ORDONA		
Faza:	PR. BUD - WYK.		SKALA: 1:100
Branża:	DROGI		
Projektował:	inż. Jacek Krzysztofowicz		DATA: 10.2013
	nr upr. MAZ/0242/P00D/09		RYS. NR: 3.1
Opracował:	inż. Jacek Krzysztofowicz		STR.