UCHWAŁA Nr XXXVI/331/2017
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 915 w Otwocku Małym, stanowiącej własność Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Karczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) na niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność spółki gminnej Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 915 w Otwocku Małym, objętej księgą wieczystą nr WA1O/00078282/3.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty kredytu zaciąganego w Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Karczewie, celem sfinansowania inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanej w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego na warunkach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r., poz. 2071, z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2015 r. Rada Miejska w Karczewie Uchwałą Nr XI/104/2015 wyraziła zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. poprzez wniesienie aportu w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w tym czasie w ewidencji gruntów jako działki nr 620/7 i 620/11 w Otwocku Małym, w celu umożliwienia spółce realizacji zadań z zakresu budownictwa społecznego tj. budowie wielorodzinnych budynków w ramach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r., poz. 2071, z późn. zm.), zwanej ustawą o TBS.

Obecnie chcąc wykonać przedmiotowe zamierzenie spółka KPEC Sp. z o.o. chce zaciągnąć kredyt hipoteczny, na nieruchomość oznaczoną obecnie nr 915 w Otwocku Mały (dawne oznaczenie nr 620/7 i 620/11 w Otwocku Małym) do wysokości 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony zł 00/100), którego spłata będzie zabezpieczona m.in. hipoteką umowną na przedmiotowej nieruchomości do wysokości 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych). Właścicielem spółki w całości udziałów jest Gmina Karczew. Podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi warunek pozyskania przez spółkę kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska