

**UCHWAŁA Nr XXXIII/307/2017
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w Glinkach w gminie Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Glinkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 455/27, o powierzchni 0,4702 ha, dla której prowadzona jest KW WA1O/00044112/4, stanowiącej własność Gminy Karczew, na nieruchomość położoną w Glinkach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 455/30, o powierzchni 0,2973 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA1O/00072172/7, stanowiąca własność osób fizycznych.

2. Mapa przedstawiająca nieruchomości będące przedmiotem zamiany, stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej w Glinkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 455/30 wystąpił z wnioskiem o zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Karczew, a wnioskodawcą. Załącznikiem do uchwały jest mapa podziałowa z zaznaczeniem nieruchomości objętych wnioskowaną zamianą tj. zamiana obejmuje działkę wnioskodawcy oznaczoną na mapie jako działka nr 455/30, na działkę Gminną oznaczoną na mapie jako 455/27.

Z pomiarów powierzchni działek wynika, że działka wnioskodawców ma powierzchnię 0,2973 ha, zaś działka Gminna 0,4702 ha. Nieruchomości te zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na tą samą kwotę w wysokości 96.500,00 zł. Działka Gminna znajduje się na terenach wód stojących w otoczeniu gruntów rolnych, ma kształt nieregularny, teren pofałdowany, po dawnym jeziorze, nieużytek. Natomiast działka wnioskodawcy na terenach gruntów rolnych, jest wykorzystywana do celów rolniczych, częściowo na działce znajdują się nasadzenia drzew owocowych, w części północnej grunt rolny.

Zamiana nieruchomości spowoduje, że zarówno działka należąca do gminy jak też działka Wnioskodawcy przybiorą bardziej regularne kształty, dzięki czemu staną się atrakcyjniejsze pod względem inwestycyjnym. Dodatkowo Gmina Karczew otrzyma lepszy dostęp do jeziora znajdującego się na działce 455/28, oraz możliwość manewrowania ciągników przy ujęciu wodnym na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 455/17.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska