

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie remontu trzech pomieszczeń sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 2**  
**w Karczewie**

Burmistrz Karczewa zaprasza Wykonawców gotowych wykonać usługę w zakresie wykonania robót budowlanych i instalacyjnych do złożenia oferty na wykonanie **remontu trzech pomieszczeń sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 2 w Karczewie**, na działce Nr ew. 510/1, obr. 10, gmina Karczew.

**dotyczy zadania: wykonanie remontu trzech pomieszczeń sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 2 w Karczewie – roboty budowlane.**

**Zamawiający : Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu **remontu trzech pomieszczeń sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 2 w Karczewie**, na działce Nr ew. 510/1, obr. 10, gmina Karczew.
- 1.2. Zalecana jest wizja w terenie w celu ustalenia warunków wykonywania robót oraz rozmowa z Dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr 2 w Karczewie w sprawie wyboru kolorystyki.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1.1. Wykonanie remontu trzech pomieszczeń sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 2 w Karczewie.
- 1.2. W ramach zamówienia wykonać należy przedmiotowe prace:
  - skucie starej glazury, terakoty - ok. 122 m<sup>2</sup>,
  - skucie starego tynku, - ok. 122 m<sup>2</sup>,
  - wymiana instalacji elektrycznej, - ok. 30 m,
  - wyrównanie i tynkowanie ścian, - ok. 105 m<sup>2</sup>,
  - demontaż umywalk i sedesów, - 13 szt.,
  - demontaż futryn i powiększenie otworów, - 11 szt.,
  - ułożenie glazury i terakoty, - ok. 122 m<sup>2</sup>
  - montaż stelaża podtynkowego do WC, - 6 szt.,
  - wymiana instalacji hydraulicznej i kanalizacji, - 4 szt.,
  - montaż futryn, drzwi, klamek, zamków i opasek, - 9 szt.,
  - montaż umywalk i pisuarów, - 7 szt.,
  - montaż miski sedesowej, - 6 szt.,
  - naprawa i malowania sufitów, - 50 m<sup>2</sup>,
  - demontaż i montaż parapetów. - 2 szt.
- 1.3. Materiały do wbudowania w ramach w/w prac remontowych:
  - zaprawy klejące tynkarskie i murarskie, farba,
  - płytki, glazura, terakota,
  - artykuły hydrauliczne i wyposażenie łazienek (w tym m.in. lustro),
  - futryny, drzwi i parapety.

*Uwaga:*

*Jeśli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. Minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta*

*(dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie Zamawiającego.*

*Tam, gdzie na rysunkach, Przedmiarze Robót, koncepcji lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych wraz z załączonym wykazem tych urządzeń. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.*

### **3. Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do 23 lutego 2017 roku.

### **4. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od daty wpływu do Biura Obsługi Mieszkańców, Urzędu Miejskiego w Karczewie.

### **5. Wykaz dokumentów wymaganych do przedłożenia wraz z materiałem:**

Niezbędne certyfikaty, deklaracje, atesty, gwarancje.

### **6. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 6.1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 6.2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- 6.3. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

### **7. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Ofertę należy dostarczyć do pokoju Nr 44 na II piętrze Urzędu Miejskiego w Karczewie, przy ul. Warszawskiej 28, 05-480 Karczew lub pocztą elektroniczną na adres:

**s.sabala@karczew.pl** w terminie do dnia **10 lutego 2017 roku do godz. 12.00.**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.

### **8. Informacje dodatkowe:**

- a) Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- b) Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż dwa dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
- c) Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
- d) Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Sylwia Sabała – inspektor, tel. 22 780-65-16 wewnątrz: 161.

### **9. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami**

Sylwia Sabała tel. 22 780-65-16 wew. 161.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA  
  
Bartłomiej Tkaczyk