

UCHWAŁA Nr XLIV/260/2002
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia .27.czerwca.2002.roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn.tekst Dz.U. z 2001 r.Nr 142, poz.1591 z póź.zm./ w związku z art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U.71 z 10 lipca 2001 r./ Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

& 1.

Ustala się szczegółowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy według załącznika Nr 1 niniejszej uchwały.

& 2.

W sprawach nieuregulowanych w uchwale zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Karczewie.

& 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Karczewie**

Tadeusz Marjan
Tadeusz Marjan

IV. Czynniki decydujące o pierwszeństwie do przyznania lokalu socjalnego.

1. Osoby, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.
2. Osoby, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy.
3. Nie mają tytułu prawnego do innego lokalu i osiągają dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

V. Tryb przyznawania lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

Najem lokalu związany ze stosunkiem pracy odbywa się na wniosek pracodawcy i rozpatrywany jest przez Zarząd Miejski. Umowa najmu zawierana jest na czas trwania stosunku pracy.

VI. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposoby poddania tych spraw kontroli społecznej.

1. O zamiarze najmu lokalu mieszkańcy informują gminę składając podanie. Podania przyjmowane są w Urzędzie Miejskim u Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.
2. Zarząd Miejski rozpatruje podania i odwołania.

VII. Szczegółowy tryb zawierania umowy najmu lokalu socjalnego.

W sytuacjach społecznie uzasadnionych można zawrzeć umowę najmu lokalu socjalnego na okres nie dłuższy niż pół roku bez umieszczania najemcy na liście w przypadku:

1. osób pozbawionych mieszkań z powodu katastrof i klęsk żywiołowych,
2. osób starszych i chorych nie mających schronienia,
3. osób chronionych przed przemocą i patologią w rodzinie.

VIII. Najem lokali przez osoby, wobec których orzeczono eksmisję z prawem do lokalu socjalnego.

Osoby, które z orzeczenia sądu uzyskały prawo do lokalu socjalnego rejestrowane są w kolejności zgłoszeń. Gmina przewiduje na ten cel lokale nadające się do zamieszkiwania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m² powierzchni mieszkalnej, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa 10m² powierzchni łącznej pokoi. Wskazywane są przede wszystkim lokale o obniżonej wartości użytkowej. Zasada ta nie dotyczy osób niepełnosprawnych.

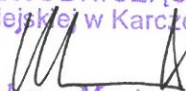
XI. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Przewiduje się sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych począwszy od 2002 r. a także w następnych latach. Realizacja sprzedaży uzależniona będzie od zgody najemców oraz przygotowania poszczególnych nieruchomości do zbytu tj. wykonania prac geodezyjnych, wycen, ekspertyz i uzupełnienia dokumentacji technicznej, założenia ksiąg wieczystych.

XII. Ustalenia dodatkowe

1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub w przypadku śmierci osobom, które pozostały w lokalu, a którym nie przysługuje prawo do lokalu wynikające z art.26 pkt 12 ustawy o ochronie praw lokatora powołanej na wstępie uchwały, stosunek najmu wygasa bez prawa do innego lokalu.
2. Zawarcie umowy najmu z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali uzależnione jest od wpłacenia kaucji.
3. Wysokość kaucji wynosi 12-krotność czynszu za dany lokal. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Karłowicach


Tadeusz Marton

MIESZKANIOWY ZASOB GMINY

1. Lokale mieszkalne:

Karczew, ul. Westerplatte 2	- 14	szt.
ul. Otwocka 1	- 1	szt.
ul. Mickiewicza 25a	- 1	szt.

2. Lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy

Karczew, ul. Otwocka 13	- 2	szt.
ul. Bednarska 2	- 4	szt.
ul. Bielińskiego 7	- 1	szt.
Sobiekursk 27	- 3	szt.
Sobiekursk 36	- 3	szt.
Glinki 50A	- 2	szt.
Nadbrzeż 1	- 4	szt.
Nadbrzeż 24	- 2	szt.
Łukówiec 19A	- 2	szt.
Otwock Wielki, ul. Zamkowa 4	- 6	szt.

3. Lokale socjalne

Sobiekursk 25	- 1	szt.
Ostrówek 25	- 3	szt.

4. Lokale powyżej 80 m²

Otwock Wielki	- 1	szt.
---------------	-----	------

5. Lokale planowane do sprzedaży

Sobiekursk 36	- 3	szt.
Glinki 50 A	- 2	szt.
Nadbrzeż 1	- 4	szt.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Karczewie
Tadeusz Marton