

**UCHWAŁA Nr ..XXVI/145/2000**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 7 listopada 2000 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998r. Nr 120, poz. 787 ) oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z póź.zm. ) Rada Miejska w Karczewie uchwała co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,70 zł .(słownie: jeden złotych siedemdziesiąt groszy ) .
2. Stawkę bazową podwyższają następujące czynniki :
  - a/ wyposażenie mieszkania w WC - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - b/ wyposażenie mieszkania w łazienkę - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - c/ wyposażenie mieszkania w CO - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - d/ wyposażenie mieszkania w gaz przewodowy - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
3. Stawkę bazową obniżają następujące czynniki :
  - a/ mieszkanie w budynku substandardowym - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej ,
  - b/ mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej .

§ 2

1. Ustalone niniejszą uchwałą stawki bazowe czynszu regulowanego, obowiązują w lokalach będących w zasobach komunalnych gminy.
2. Stawki bazowe czynszu regulowanego ustalone uchwałą rady Miejskiej Nr XVII/87/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. obowiązują bez zmian w lokalach nie będących zasobami komunalnymi gminy.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Karczewie

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2001 i obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej wejścia w życie .

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Karczew , Rad Osiedli i Sołectw .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Karczewie

  
Tadeusz Marton