

Uchwała Nr XL/195/97.....
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia...7 października 1997 roku.

w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie
Gminy Karczew.

Na podstawie art.4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach /Dz.U.Nr 132,poz.622/ oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996r.Nr13, poz.74 z późn.zm./uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Karczew zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy,tablicach ogłoszeń sołectw i osiedli oraz publikację w „Głosie Karczewa”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Karczewie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w „Głosie Karczewa”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
lek. wet. Mirosław Dąbrowski

Załącznik do uchwały nr XL/195/97 z dnia 7 października 1997 r.
w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania porządku i
czystości na terenie Gminy Karczew

I. Obowiązki właścicieli nieruchomości.

1. Każda nieruchomość powinna mieć wyznaczone miejsce na trwałe, szczelne, zamykane z wierzchu kontener do gromadzenia odpadów komunalnych stałych-suchych tj. szkła, papieru, opakowań plastikowych itp. o pojemności odpowiadającej potrzebom mieszkańców danej nieruchomości i uzależnionej od częstotliwości wywozu odpadów.

Miejsce na kontener powinno być utwardzone. Pojemniki należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym i dbać o ich estetykę.

Odległość miejsca przeznaczonego na pojemnik z odpadkami stałymi powinna wynosić conajmniej 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz conajmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką.

W przypadku intensywnej zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych powyżej od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także sytuowanie miejsc na odpady na granicy działek, jeśli będą się stykać z podobnym miejscem na działce sąsiedniej.

2. W przypadku odpadów niebezpiecznych np. opakowań po środkach ochrony roślin należy zachować szczególną ostrożność i przechowywać je do czasu odbioru w osobnych szczelnych pojemnikach oraz zabezpieczyć je przed łatwym dostępem dzieci.

3. Odpady wielkogabarytowe, nie mieszczące się w pojemnikach na odpady komunalne np. zużyte meble i sprzęty gospodarstwa domowego powinny być usuwane z terenu nieruchomości w/g planu wywozu, podawanego do publicznej wiadomości przez firmę zajmującą się wywozem odpadów.

W tym dniu odpady powinny być składowane w sposób zorganizowany przed posesjami.

4. Wszelkie materiały stałe gromadzone na terenie posesji powinny być ułożone z zachowaniem przepisów porządkowych i ppoż.

Materiały sypkie/piasek, żwir/ powinny być zabezpieczone w przyźmie przed przemieszczaniem się pod wpływem wiatru.

5. Prace rozbiórkowe lub modernizacyjne obiektów budowlanych należy przeprowadzać w taki sposób, aby były jak najmniej uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości/zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się pyłów, gruzu

itp./

Uprzątnięcie posesji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od zakończenia w/w prac.

6. Do obowiązków właścicieli nieruchomości należy dbanie o porządek na całej posesji, szczególnie o estetykę budynków, ich prawidłowe oznakowanie / numer porządkowy nieruchomości ,tabliczka z nazwą ulicy /oraz sprzątnięcie chodnika przylegającego do posesji.
7. Odpady z terenów nieruchomości należy usuwać z częstotliwością uzależnioną od potrzeb,terminy wywozu ustala właściciel nieruchomości z firmą zajmującą się usuwaniem odpadów stałych . Wywozem odpadów mogą zajmować się jedynie firmy upoważnione przez Gminę.
8. Odpady organiczne tzw.mokre powinny być gromadzone w szczelnych workach foliowych lub kompostowane / w przypadku istnienia odpowiednich do tego warunków/. Miejsce do kompostowania powinno być odpowiednio przygotowane / podłoże szczelne i utwardzone, przyzma odpowiednio uformowana i zabezpieczona przed bezpośrednim działaniem słońca i deszczu/.
9. Odpady ciekłe komunalne z terenów nieruchomości należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub gromadzić w szczelnych zbiornikach /szambach/. Szczelność zbiorników powinna być potwierdzona odpowiednim dokumentem wydawanym przez jednostkę wskazaną przez Gminę nie rzadziej niż raz na 5 lat.
Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników na nieczystości ciekłe ,dołów ustępów nie skanalizowanych i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych powinna wynosić co najmniej:
od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 m.
od granicy działki sąsiedniej ,drogi lub ciągu pieszego - 7,5m.
Podane powyżej odległości na nieskanalizowanych terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej mogą wynosić odpowiednio- 5m i 2 m.
- 10.Mycie urządzeń zabrudzonych produktami ropopochodnymi należy przeprowadzać na odpowiednio urządzonych stanowiskach / szczelne,utwardzone z odpowiednim spadkiem podłoże,ścieki gromadzone w szczelnych studzienkach/. W przypadku odprowadzania w/w ścieków do ogólnej sieci kanalizacyjnej,system powinien być zaopatrzony w łapacz olejów.

II. Obowiązki właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich.

1. Właściciele psów obowiązani są do utrzymywania ich w taki sposób, aby nie zagrażały otoczeniu / corocznego ich szczepienia, wyprowadzania na uwięzi, zapobiegania niekontrolowanemu wydostawaniu się zwierząt poza teren posesji/.
2. Psy wyprowadzane w miejsca publiczne powinny posiadać identyfikatory np. obrozę z numerem i danymi właściciela.
Podczas korzystania zwierząt z terenów ogólnodostępnych właściciel zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę.
3. W przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich w siedliskach rolniczych na terenie miasta, zobowiązuje się właściciele danych nieruchomości do podjęcia działań zapobiegających uciążliwości wynikających z powyższego faktu. Ścieki ze stanowisk dla zwierząt powinny być odprowadzane do zewnętrznych lub wewnętrznych szczelnych zbiorników. Niedopuszczalny jest odpływ ścieków na sąsiednie posesje lub na drogę. Obornik z pomieszczeń gospodarskich nie może być składowany na posesjach, tylko bezpośrednio wywożony na pole.
Siedliska rolnicze na terenie miasta powinny mieć wydzielone wybiegi dla zwierząt oraz być podzielone na tzw. część gospodarczą i mieszkalną.

III. Obowiązki Gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

1. Gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez:
 - zapobieganie zanieczyszczeniu ulic, placów i terenów otwartych przez likwidację składowania odpadów w miejscach nie przeznaczonych na ten cel
 - budowę i utrzymanie szaleatów publicznych
 - ustawianie koszy ulicznych na odpady w rejonach intensywnego ruchu pieszego i organizowanie odbioru tych odpadów
2. Gmina dba o ogólną estetykę terenów zurbanizowanych znajdujących się na jej terytorium.
3. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych ze śniegu i lodu oraz usuwanie odpadów komunalnych, błota i innych zanieczyszczeń na tych terenach należy

do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

4. Na terenach wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, administracja osiedla jest zobowiązana do przeprowadzania deratyzacji w miejscach gromadzenia stałych odpadów komunalnych w cyklu jednorocznym. Powyższy obowiązek stosuje się również do podmiotów gospodarczych i jednostek, których działalność może stwarzać warunki dla zaistnienia w/w zagrożenia.

IV. Postanowienia ogólne.

1. Właściciele pozagminnych obiektów o przeznaczeniu ogólnospołecznym obowiązani są do zapewnienia należytych warunków higieniczno-sanitarnych dla obsługi odbywających się ewentualnie zgromadzeń.
2. Organizatorzy imprez plenerowych o charakterze zgromadzeń, festynów itp. odpowiedzialni są za utrzymanie czystości i porządku na terenie gdzie odbywa się impreza. Zapewniają również niezbędne, zorganizowane zaplecze higieniczno-sanitarne np. jeśli to konieczne dodatkową ilość koszy na śmieci i szaleatów.