

Uchwała Nr ^{XXVI/140/2000}.....
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 7. listopada 2000 roku

**w sprawie przeniesienia w trybie art. 231 par. 2 Kodeksu Cywilnego
własności zabudowanej działki na rzecz posiadacza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn. zm./ oraz art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Karczewie w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego przenosi własność zabudowanej działki, położonej w m. Karczew, obr. 23, oznaczonej nr 70 o pow. 961 m² na rzecz posiadacza tej działki za wynagrodzeniem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Karczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Karczewie

Tadeusz Marton

Uzasadnienie

Pan Adam Jończyk nabył aktem notarialnym Nr 4870/97 prawo użytkowania działki - obecnie Gminy Karczew (na podstawie decyzji Wojewody Warszawskiego z dnia 23 lutego 1993 r.), położonej w Karczewie przy ul. Wschodniej nr 5, o powierzchni 961 m. kw oznaczonej w ewidencji gruntów nr 90 oraz własność znajdujących się na tej działce budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Należące do posiadacza Adama Jończyka budynki i urządzenia o wartości 314.000 zł., wg wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego znacznie przekraczają wartość gruntu .

W związku z powyższym, należy podjąć uchwałę o przeniesieniu własności w trybie art. 231 poz. 2 KC na rzecz posiadacza, celem uregulowania praw własnościowych.