

XVII/86/99
UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Karczewie.....
z dnia 22 grudnia 1999 roku

**w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego
na nieruchomości położonej w m. Karczew przy ul. Mochneckiego
oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości
położonej w m. Karczew przy ul. Mochneckiego
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 ze zm.), w związku z art. 237 k.c. oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Karczewie

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Bogusławy i Andrzeja małż. Sułkowskich na nieruchomości położonej w m. Karczew przy ul. Mochneckiego o pow. 180 m², oznaczonej jako działka nr 146 - nr hip. 4697, uregulowanej w księdze wieczystej KW 21330,
- ustanowienie w trybie bezprzetargowym użytkowania wieczystego na rzecz Bogusławy Sułkowskiej na nieruchomości położonej w m. Karczew przy ul. Mochneckiego o pow. 180 m², oznaczonej jako działka nr 146 nr hip. 4697, uregulowanej w księdze wieczystej KW 21330.

§ 2.

Czynności pomiędzy podmiotami określonymi w § 1 będą dokonane odpłatnie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karczew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Karczewie


Tadeusz Marton

URZĄD MIASTA I GMINY
KARCZEW

05-453 Karczew ul. Warszawska 28
pow. łowicki, woj. mazowieckie
tel. 779-65-19, fax 779-65-98
3

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XVII/86/99 RADY Miejskiej w Karczewie
z dnia 22 grudnia 1999r

W związku ze śmiercią Pana Andrzeja Sułkowskiego
decyzja ustanowienia wieczystego użytkowania na rzecz małż.
Andrzeja i Bogusławy Sułkowskich stała się niewykonalna
/nie zawarto aktu notarialnego przed śmiercią Pana Sułkowskiego/

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA BRANŻAMI
Waldemar Połosak

OPINIA PRAWNA N 27/99
z dnia 12 października 1999 r.

dotyczy: decyzji Naczelnika Gminy i Miasta Kartezki
oddającej P. BIAŁKOŁYSKIM "użytkowaniu
nierozstrzygnięte niezabudowaną działkę

Decyzja N 6.3224/1/87 z dnia 14.10.1987r.
Naczelnik Miasta i Gminy Kartezki oddał
"użytkowanie nierozstrzygnięte Państwu Bogusławie
i Andrzeju BIAŁKOŁYSKIM niezabudowaną działkę
położoną "Kartezkie. Powyższa decyzja stanowiła
podstawę do zawarcia umowy "formie aktu
notarialnego, co byłoby podstawą wpisu "księdze
nierozstrzygniętej. Do dnia dzisiejszego taka umowa
nie została zawarta.

W świetle obecnie obowiązującej ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. N 115 poz. 741 ze zm.) powyższe
kwestie należy rozstrzygnąć "oparcia o art.
207 ust. 1 "1" ustawy, który stanowi, że
posiadaczom nieruchomości stanowiących własność
gminy, którzy 5 grudnia 1990r. nie legitymowali
się dokumentami o prekaraniu im tych nierucho-
mości, wydanymi "formie przewidzianej prawem,
i nie legitymują się nimi "dnia wejścia
"zycie niniejszej ustawy, oddaje się je odpowie-
dnie "użytkowanie nierozstrzygnięte, "drodze umowy,
lub "trybale zarząd "drodze decyzji.

RADCA PRAWNY

Zenon Mazurczak