

UCHWAŁA Nr XVII/87/99
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 22 grudnia 1999 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 i 26a Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998r. Nr 120, poz. 787) oraz art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z póź.zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwała co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,50 zł .(słownie: jeden złotych pięćdziesiąt groszy) .
2. Stawkę bazową podwyższają następujące czynniki :
 - a/ wyposażenie mieszkania w WC - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
 - b/ wyposażenie mieszkania w łazienkę - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
 - c/ wyposażenie mieszkania w CO - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej ,
 - d/ wyposażenie mieszkania w gaz przewodowy - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej,
3. Stawkę bazową obniżają następujące czynniki :
 - a/ mieszkanie w budynku substandardowym - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej ,
 - b/ mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej .

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karczew .

§ 3

Uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej wejścia w życie .

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Karczew , Rad Osiedli i Sołectw .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2000 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Karczewie


Tadeusz Maron

RADCA PRAWNY


Zenon Mazurczak

20.12.99.