

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości za 1996 r.

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr.9 poz.31 z późn. zm./ w związku z § 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 13 grudnia 1995 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych/Dz.U.Nr.147 poz.715/ oraz art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16, poz. 95 z późn. zm./  
Rada Miejska uchwała co następuje :

### § 1

Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w wysokości :

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,23 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. uż.
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 8,61 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.uż.
3. od pozostałych budynków lub ich części - 2,87 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.uż.
4. od budowli - 2 % ich wartości
5. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów :
  - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,28 zł
  - b/ od pozostałych do 3.000 m<sup>2</sup> - 0,02 zł
  - od 3.001 m<sup>2</sup> do 9.999 m<sup>2</sup> - 0,01 zł

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karczew.

### § 3

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Karczew, sołectw oraz samorządu mieszkańców.

P L A N O W A N E    W P Ł Y W Y  
podatku od nieruchomości na 1996 r.

1	Podstawa wymiaru	Stawki podatku 1995 r. w zł.	Stawki podatku 1996 r. w zł.	Wymiar podatku 1996 r. w zł.
2	3	4	5	
<u>Osoby fizyczne</u>				
<u>Miasto</u>				
budynki mieszkalne	162.130 m2	0,18	0,23	37.289
bud. pod. dział.gosp.	14.857 m2	6,63	8,61	127.918
pozostałe budynki	19.654 m2	2,21	2,87	56.407
grunty pod dział.gosp.	26.872	0,22	0,28	7.524
grunty do 3.000 m2	1.825.923 m2	0,02	0,02	36.518
grunty powyżej 3.000 m2	576.820 m2	0,01	0,01	5.768
				271.424
<u>Gmina</u>				
budynki mieszkalne	140.200 m2	0,18	0,23	32.246
bud. pod dział.gosp.	2.446 m2	6,63	8,61	21.060
pozostałe budynki	2.166 m2	2,21	2,87	6.216
grunty pod dział.gosp.	3.405 m2	0,22	0,28	953
grunty do 3.000 m2	2.141.878 m2	0,02	0,02	42.838
grunty powyżej 3000 m2	1.297.528 m2	0,01	0,01	12.975
				116.288
<u>Razem osoby fizyczne</u>				
budynki mieszkalne	302.330 m2	0,18	0,23	69.535
bud. pod. dział.gosp.	17.303 m2	6,63	8,61	148.978
pozost.budynki	21.820 m2	2,21	2,87	62.623
grunty pod dział.gosp.	30.277 m2	0,22	0,28	8.477
grunty do 3.000 m2	3.967.801 m2	0,02	0,02	79.356
grunty powyżej 3.000 m2	1.874.348 m2	0,01	0,01	18.743
				387.712
<u>Osoby prawne</u>				
budynki mieszkalne	75.753 m2	0,18	0,23	17.424
bud.pod.dział.gosp.	72.480 m2	6,63	8,61	624.053
pozostałe budynki	3.127 m2	2,21	2,87	8.974
budowle	35.708.385	2%	2%	71.417
grunty pod dział.gosp	429.749 m2	0,22	0,28	120.329
grunty pozost.	299.673 m2	0,02	0,02	5.993
				848.190
<u>Traktorexport</u>				
bud. zw. z dział.gosp.	8.500 m2		8,61	73.185
grunty zw. z dział.gosp.	42.000 m2		0,28	11.760
				84.945
	ogółem osoby prawne			933.135

1	2	3	4	5
<u>O G Ō Ł E M podatek od nieruchomości</u>				
budynki mieszkalne	378.083	0,18	0,23	86.959
bud. pod dział.gosp.	89.783	6,63	8,61	773.031
pozostałe budynki	24.947	2,21	2,87	71.597
budowle	35.708.385	2%	2%	71.417
grunty pod dział.	460.026	0,22	0,28	128.806
grunty do 3.000 m2	4.267.474	0,02	0,02	85.349
grunty powyżej 3.000 m2	1.874.348	0,01	0,01	18.743
				-----
				1.235.902
Traktorexport				84.945
				=====
Ra m				1.320.847
				z tego 99 % do budżetu
				1.307.638
Gdyby opodatkowano wszystkie grunty stawką 0,02 zł wymiar będzie				
większy o 18.743 zł				z tego 99 % do budżetu
				18.555
				-----
				ogółem do budżetu
				1.326.193

Plan - razem 1.220.244  
w tym :  
osoby fizyczne 387.330  
osoby prawne 832.914