

XIII/64/95

Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 28 lutego 1995 roku.-

w sprawie uchwalenia Statutów Osiedli i Sołectw.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Karczewie uchwała co następuje:

§ 1

- 1/.Uchwala się Statuty Osiedli w mieście Karczewie oznaczone od nr.1 do nr.9 w brzmieniu załączników do uchwały.
- 2/.Uchwala się Statuty Sołectw:Glinki , Kępa Nadbrzeska, Kosumce, Ostrówek, Brzezinka, Janów, Łukówiec, Ostrówiec, Sobiekursk, Całowanie, Piotrowice, Wygoda, Otwock Mały, Otwock Wielki , Nadbrzeż w brzmieniu załączników do uchwały .

§ 2

Tracą moc Tymczasowe Statuty Komitetów Osiedlowych i Rad Sołeckich zatwierdzone uchwałą Nr.VIII/48/90 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 20 grudnia 1990 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Karczewie .

§ 4

Uchwała podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Karczewie, tablicach Osiedli i Sołectw.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.-

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**

lek. wet. Mirosław Dąbrowski

*Karczewie*  
Karczewie  
Karczewie

S t a t u t

sołectwa . . . . .

gmina K A R C Z E W

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo .. *Otwock Wielki* ..  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytorium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje ..... *341 ha* ..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Ostrówek* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeiium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje ..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Janów* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*239 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Brzezinka* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*130 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo . . . *Wygoda* . . . . .  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje . . . . . *126 ha* . . . . . km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Lukówiec* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*278 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:



R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo .. *Catowanie* ..  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje ..... *881 ha* .. km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo . *Otaroch Mały* . . . . .  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*271 ha*.... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Piotrowice* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeiium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*389 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Sobiekowskie* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*309 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł   I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Glinki* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje ..... *724 ha* ..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmie.  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł   II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Kępa Nadbrześka + Wtężyca*  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytorium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*207 ha + 74 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmie  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł    I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Wadbrzeź* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*383 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł    II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Ostrowiec* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*591 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:



R o z d z i a ł I  
=====

- Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo *Kosumce + Ostrowek* .....  
w Gminie Karczew, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców,  
stale zamieszkałych na terytoeium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje .....*416 ha*..... km<sup>2</sup> obszaru, określonego w  
granicach administracyjnych miasta i gminy Karczew, istniejących w  
chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia  
8 marca 1990 roku /Dz.U.Nr.16, poz.95 z 1990 roku/.

§ 3

Utworzenie , połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru  
i nazwy, następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po  
przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej  
1/5 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

R o z d z i a ł II  
=====

-Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa

§ 5

Do zadań samorządu Sołectwa należy w szczególności:

1. współpraca z Radą Miejską w zakresie zaspakajania potrzeb lokalnej społeczności,
2. troska o racjonalny i harmonijny rozwój Sołectwa,
3. tworzenie warunków dla aktywnego uczestnictwa obywateli w życiu lokalnej społeczności,
4. dbałość o udostępnianie sołeckich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
5. współkształtowanie i współrealizowanie z Radą Miejską Karczew proekologicznej polityki urbanizacyjnej na obszarze sołectwa.

R = o = z = d = z = i = a = ł = I I I

- W ł a d z e   s o ł e c t w a

§ 6

1. Samorząd mieszkańców Sołectwa działa poprzez swoje organy.
2. Organami Sołectwa są: Zebranie Wiejskie oraz Sołtys.

§ 7

1. Organem uchwałodawczym w Sołectwie jest Zebranie Wiejskie.
2. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na nim mieszkańców o ile Statutu nie stanowi inaczej.
3. Do właściwości Zebrania Wiejskiego należą sprawy pozostające w zakresie działania Sołectwa.
4. Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należy:
  - a) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej, stanowienie o kierunkach ich działania oraz przyjmowanie sprawozdań z ich działalności, udzielanie absolutorium po zakończonej kadencji.

- b) przyjmowanie sprawozdań z działalności finansowej Sołectwa i ile taka działalność zostanie podjęta w ramach środków wydzielonych z budżetu gminy,
- c) przedkładanie wniosków i opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- d) przedkładanie wniosków i opiniowanie lokalnych programów gospodarczych,
- e) decydowanie o prowadzeniu własnej działalności gospodarczej i społecznej oraz czynów społecznych,
- f) przedkładanie wniosków i opiniowanie propozycji w sprawach nazw ulic oraz wznoczenie pomników na obszarze Sołectwa.
- g) stanowienie w innych sprawach wymagających uczestnictwa samorządu mieszkańców,
- h) kontrolowanie działalności Sołtysa.

§ 8

1. Zebranie wiejskie zwołuje Sołtys, a w przypadku Sołtysa Rada Sołecka Przewodniczący Rady Miejskiej i Burmistrz mogą wnieść wniosek o zwołanie Zebrania Wiejskiego, a w przypadku nie zwołania go przez Sołtysa lub Radę w ciągu dwóch tygodni, sami mogą zwołać Zebranie Wiejskie.
2. Zebranie Wiejskie zwoływane są w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na rok.
3. Zebranie winno być zwołane z siedmiodniowym wyprzedzeniem. O miejscu i terminie zebrania powiadamia się mieszkańców poprzez ogłoszenia.

§ 9

1. Organem wykonawczym Sołectwa jest Sołtys. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
2. W skład Rady Sołeckiej wchodzi Sołtys i od 3 do 7 członków.
3. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów przez zebranie wiejskie, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.
4. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa 4 lata i liczy się od daty przyjęcia wyboru.
5. Decyzje Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy składu, głos Sołtysa liczy się podwójnie.
6. Posiedzenia rady sołeckiej zwoływane są przez Sołtysa w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał.
7. Odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków następuje w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów przez zebranie wiejskie. W razie odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej na tym samym zebraniu winien być powołany nowy organ wykonawczy i Rada Sołecka.

§ 10

1. Sołtys i Rada Sołecka wykonują uchwały Zebrania Wiejskiego oraz zadania Sołectwa wynikające z niniejszego Statutu.
2. Do zadań Sołtysa i Rady Sołeckiej należy, w szczególności:
  - a) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Wiejskiego,
  - b) określanie sposobu wykonywania uchwał,
  - c) gospodarowanie przejętym mieniem komunalnym,
  - d) wykonywanie gospodarki finansowej sołectwa,
  - e) analizowanie i rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłaszanych przez mieszkańców sołectwa.

§ 11

Sołtys organizuje prace Rady Sołectkiej, kieruje bieżącymi sprawami Sołectwa oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

R o z d z i a ł    I V

- Mienie komunalne

§ 12

Mieniem komunalnym Sołectwa jest mienie Gminne (własność oraz inne prawa majątkowe pozostające w dyspozycji dotychczasowego samorządu wsi), zgodnie z art.7 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku (Dz.U.Nr.32, poz.191 z 1990 roku) - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

§ 13

Nabycie mienia komunalnego następuje:

- a). w wyniku przekazania przez administrację samorządową na zasadach określonych prawem,
- b). w wyniku działań własnych
- c). w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

§ 14

- 1). Sołectwo decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa, z zastrzeżeń praw i postanowień Rady Miejskiej w Karczewie,
- 2). Rada Miejska w Karczewie nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectwa do korzystania z mienia bez zgody Zebrania Wiejskiego.

§ 15

§ 15

Oświadczenie woli w imieniu Sołectwa w zakresie zarządu mieniem składa sołtys i członek rady sołeckiej.

R o z d z i a ł V

- Gospodarka finansowa sołectwa

§ 16

- 1).Uprawnienia Sołectwa do prowadzenia gospodarki finansowej określa Rada Miejska w Karczewie w ramach budżetu gminy, z zastrzeżeniem środków finansowych uzyskanych z własnej działalności gospodarczej i społecznej oraz czynów społecznych.
- 2).Uzyskanie przez Sołectwo uprawnienia do prowadzenia gospodarki finansowej,określonej przez Radę Miejską w Karczewie,wiąże się z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego w Sołectwie.

R o z d z i a ł VI

- Uchwalenie i zmiany w Statucie

§ 17

Statut uchwalony jest i zmieniany przez Radę Miejską w Karczewie.

R o z d z i a ł VII

- Przepisy końcowe

§ 18

Pieczczęcią Sołectwa jest pieczęć z napisem: Rada Sołeczka wsi

.....

§ 19

W sprawach nieregulowanych w niniejszym statucie obowiązują przepisy ustawy o samorządzie terytorialnym.-

# S T A T U T

O s i e d l a Nr..... w Karczewie

## R o z d z i a ł I

### Postanowienia ogólnie

#### § 1

Osiedle Nr..... w Karczewie zwane dalej Osiedlem, jest wspólnotą mieszkańców, stale zamieszkałych na terytorium Osiedla.

#### § 2

Osiedle obejmuje obszar określony w granicach administracyjnych miasta Karczew, istniejących w chwili wejścia ustawy z dnia 8 marca 1990: o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr.16, poz.95 z późniejszymi zmianami) Zasięg obszaru Osiedla ukazuje wykaz ulic stanowiący załącznik do Statutu Osiedla.

#### § 3

Utworzenie, połączenie i zniesienie Osiedla, ustalenie jego obszaru i nazwy następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub inicjatywy co najmniej 1)10 ogółu mieszkańców, uprawnionych do głosowania.

#### § 4

Organizację i zakres działania osiedla reguluje niniejszy Statut.

## R o z d z i a ł II

### Zadania i zakres działania samorządu Osiedla

#### § 5

Do zadań samorządu Osiedla należą w szczególności:



1. Współpraca z Radą Miejską w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności.
2. Troska o racjonalny i harmonijny rozwój Osiedla.
3. Tworzenie warunków dla aktywnego uczestnictwa obywateli w życiu lokalnej społeczności.
4. Obałość o udostępnianie mieszkańcom osiedlowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
5. Współkształtowanie i współrealizowanie z Radą Miejską proekologicznej polityki urbanizacyjnej na obszarze Osiedla.

### R o z d z i a ł    I I I

#### W ł a d z e   O s i e d l a

#### § 6

1. Samorząd mieszkańców Osiedla działa poprzez swoje organy.
2. Organami Osiedla są: Ogólne Zebranie Mieszkańców oraz Zarząd Osiedla.

#### § 7

1. Organem uchwałodawczym w Osiedlu jest Ogólne Zebranie Mieszkańców.
2. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców zapadają zwykłą większością bez względu na liczbę obecnych na nim mieszkańców o ile Statut nie stanowi inaczej.
3. Do właściwości Ogólnego Zebrania Mieszkańców należą sprawy pozostające w zakresie działania Osiedla.
4. Do wyłącznej właściwości Ogólnego Zebrania Mieszkańców należą:
  - a) wybór i odwołanie organu wykonawczego - Zarządu oraz jego Przewodniczącego, stanowienie o kierunkach jego działalności oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności, udzielanie mu absolutorium po zakończonej kadencji,
  - b) przyjmowanie sprawozdań z działalności finansowej Osiedla, o ile taka działalność zostanie podjęta w ramach środków wydzielonych z budżetu gminy,
  - c) przedkładanie wniosków i opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- d) przedkładanie wniosków i opiniowanie lokalnych programów gospodarczych
- e) decydowanie o prowadzeniu własnej działalności gospodarczej i społecznej oraz czynów społecznych,
- f) określanie wysokości sumy, do której Zarząd Osiedla może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
- g) podejmowanie wniosków i opiniowanie propozycji w sprawach nazw ulic oraz wznoszenia pomników na terenie Osiedla,
- h) stanowienie w innych sprawach, wymagających uczestnictwa samorządu mieszkańców Osiedla,
- i) kontrolowanie działalności Zarządu Osiedla.

§ 8

Ogólnie Zebranie Mieszkańców zwołuje Przewodniczący Zarządu Osiedla lub jego Zastępca, Przewodniczący Rady Miejskiej i Burmistrz mogą wnieść wniosek o zwołanie zebrania mieszkańców, a w przypadku niezwołania go przez Przewodniczącego Osiedla lub jego Zastępcę w ciągu dwóch tygodni, sami mogą zwołać Ogólne Zebranie Mieszkańców.

Ogólne Zebrania Mieszkańców zwoływane są w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

§ 9

1. Organem wykonawczym Osiedla jest Zarząd.
2. Przewodniczący oraz członkowie Zarządu wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim na ogólnym zebraniu mieszkańców, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców osiedla uprawnionych do głosowania.
3. W skład Zarządu Osiedla wchodzi Przewodniczący i do 6 członków.
4. Kadencja Przewodniczącego i Zarządu Osiedla trwa 4 lata, liczy się od daty przyjęcia wyboru.

5. Decyzje Zarządu Osiedla zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy składu. W przypadku równej liczby głosów "za" i "przeciw" w głosowaniu jawnym, głos Przewodniczącego liczy się podwójnie.
6. Posiedzenia Zarządu Osiedla zwoływane są przez Przewodniczącego w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.
7. Odwołanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla lub poszczególnych członków następuje w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów przez Ogólne Zebranie Mieszkańców. W razie odwołania Przewodniczącego lub poszczególnych członków Zarządu, na tym samym zebraniu winny odbyć się wybory.

#### § 10

1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Ogólnego Zabrania Mieszkańców oraz zadania Osiedla wynikające z niniejszego Statutu.
2. Do zadań Zarządu Osiedla należy w szczególności:
  - a) przygotowywanie projektów uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców,
  - b) określanie sposobu wykonywania uchwał,
  - c) gospodarowanie przejętym mieniem komunalnym,
  - d) wykonywanie gospodarki finansowej osiedla,
  - e) analizowanie i rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłaszanych przez mieszkańców Osiedla.

#### § 11

Przewodniczący organizuje pracę Zarządu Osiedla, kieruje bieżącymi sprawami Osiedla oraz reprezentuje je na zewnątrz.

### R o z d z i a ł IV

#### Gospodarka finansowa osiedla

#### § 12

Osiedle gospodaruje środkami otrzymanymi od Gminy oraz uzyskanymi z własnej działalności gospodarczej i innych źródeł.

R o z d z i a ł V

Uchwalanie i zmiany Statutu

§ 13

Statut uchwalany jest i zmieniany przez Radę Miejską w Karczewie.

§ 14

Pieczczęcią Osiedla jest pieczęć z napisem : Zarząd Osiedla Nr....  
w Karczewie.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie obowiązują  
przepisy jak w ustawie o samorządzie terytorialnym.

O s i e d l e   N r . 1

---

ulice:   Hanki Sawickiej  
          Ks.Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
          Podchorążych  
          Ignacego Prądzyńskiego  
          Joachima Lelewela  
          Piotra Wysockiego  
          Maurycego Mochnackiego  
          Redutowa  
          Bohaterów Powstania Listopadowego  
          Chłopickiego  
          Niemcewicza  
          Ordona

O s i e d l e nr.2

-----

ulice:

Janusza Kusocińskiego

Jakuba Winczakiewicza

Romualda Traugtta

Bohaterów Powstania Styczniowego

Ireny Maciejewskiej

Częstochowska

O s i e d l e nr.3  
-----

ulice:

Górna

Ogrodowa

Świderska

Wiślana

Warszawska

Karczówek

Przechodnia

Stadion

Franciszka Bielińskiego

Widok

Rynek

O s i e d l e nr.4.

ulice:

Żaboklickiego

Akacjowa

Brzozowa

Armii Krajowej

Dojazd

Kolejkowa

Podlaska

Stare Miasto

Wschodnia

Zakolejkowa

Przemysłowa

Jagodne

Czerwona Droga

Torfy

Anielin



O s i e d l e      N r . 5

---

ulice: Stanisława Brzóska  
Mariana Buczka  
Fryderyka Szopena  
Hugona Kołłątaja  
Jana Matejki  
Stanisława Moniuszki  
Otwocka  
Krakowska  
Piłsudskiego  
Różana  
Henryka Sienkiewicza  
Marii Skłodowskiej  
Julisza Słowackiego  
Bohaterów Westerplatte  
Stanisława Wyspiańskiego  
Stefana Żeromskiego  
Hubala  
Partyzantów  
Henryka Sucharskiego  
Kamila Baczyńskiego

O s i e d l e    N r . 6

---

ulice:

Gołębia

Tadeusza Kościuszki

Jana Krzewniaka

Leśna

Krótka

Adama Mickiewicza

Ochotników

Wierzbowa

O s i e d l e    N r . 7

-----  
ulice:    Bednarska

          Kościelna

          Piaski

          Ślepa

          Zatylna

          Ślusarska

          Rzemieślnicza

          Złotnicza

O s i e d l e    N r . 8

-----

ulice:    Generała Bema

          Generała Berlinga

          Generała Sikorskiego

          Generała Zawadzkiego

O s i e d l e    N r . 9

-----

ulice:    Generała    Andersa

          Generała    Grota    Roweckiego