

U c h w a ł a Nr. IX/55/94
Rady Miejskiej w K a r c z e w i e
z dnia 16 grudnia 1994 roku.-

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr.105 poz.509) oraz art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr.16 poz.95 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

1) Ustala się następujące stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- a) w miejscowości Karczew 4.000,- złotych
- b) w ^(miejscowościach) miejscowościach gminy Karczew 3.000,- złotych

Stawkę bazową podwyższają następujące czynniki:

- c) wyposażenie mieszkania w WC - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
- d) wyposażenie mieszkania w łazienkę - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
- e) wyposażenie mieszkania w CO - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
- f) wyposażenie mieszkania w gaz przewodowy - 30% podwyżki w stosunku do stawki bazowej

Stawkę bazową obniżają następujące czynniki:

- g) mieszkanie w budynku substandardowym - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej
- h) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych - 30% obniżki w stosunku do stawki bazowej.

2) Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń mieszkalnych i gospodarczych służących potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnie balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni położonych poza lokalami strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

- 3) Zarządy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmian przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karczew.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, Rad Osiedli i Sołectw.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.-

Wskazywany

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
lek. wet. Mirosław Dobromski