

## **PROJEKT BUDOWLANY**

***Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego  
w ul. Piłsudskiego w Karczewie  
na dz. nr ew. 512, w obr. 10,  
na dz. nr ew. 1/1, 554 w obr. 9***

**INWESTOR: GMINA KARCZEW**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 – Prawa Budowlanego ( Dz. U. 207 z 2003 poz. 2016 z późniejszymi zmianami ), oświadczam jako projektant, że projekt ten sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ze względu na prostą konstrukcję projektowanego obiektu, nie wymaga się udziału projektanta sprawdzającego.

Projektant:

mgr inż. **ARKADIUSZ SADOWSKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych.

Nr uprawnień: **WA-374/01**  
Przynależność do MOiTB nr **MAZ/TE/2240/02**

**KWIECIEŃ 2016**

# **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie na odcinku od ul. Kołłątaja do ul. Księdza Jerzego Popiełuszki.

## **2. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Zlecenie Gminy Karczew na opracowanie projektu
- Warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 218.
- Protokół ZUDP nr GK.IV.6630.62.2016
- Pismo Gminy Karczew
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Obowiązujące normy i katalogi: PN-76/E05125; PN-92-E-5009/41; N SEP-E-004 PN-71/E-02934 PN-IEC 60364-5-523:2001; PN-75/E-5100, PBUE I WTWIORBM cz. V „Instalacje elektryczne”.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt niniejszy zakresem swym obejmuje:

- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego na odcinku ul. Piłsudskiego od ul. Kołłątaja do ul. Księdza Jerzego Popiełuszki:
  - od istniejącego słupa KR-10 w ul. Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ul. Kołłątaja do projektowanego słupa stalowego stożkowego nr 8 przy skrzyżowaniu z ul. Księdza Jerzego Popiełuszki kablem YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>.



## **4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie działek, na których został zaprojektowany zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Urządzenia energetyczne wybudowane będą jako powtarzalne. Usytuowane w pasie drogi miejskiej. Teren przewidziany w planie zagospodarowania przestrzennego do zabudowy mieszkalnej. Lokalizacja i funkcjonowanie wpłynie dodatnio na wykorzystanie przestrzeni. Oddziaływanie linii na środowisko mieści się w granicach norm i przepisów bezpieczeństwa w rozumieniu normy PN-E-05100-1 oraz N SEP-E-003.

Rejon objęty budową jest jednorodny genetycznie i litologicznie o zmiennym zwierciadle wód gruntowych. Z uwagi na proste warunki gruntowe i ich średnią wytrzymałość, w oparciu o wyliczenia i badania Energoprojektu Poznań, nie wpłynie ujemnie na funkcjonowanie urządzeń.

Należy przewidzieć ochronę wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu przez obniżenie amplitudy fali przepięciowej, spowodowanej wyładowaniami atmosferycznymi, poprzez zastosowanie ograniczników przepięć, (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.09.97., rozdz. 8, § 180, p.2 i § 183, p.8).

## **5. DANE ELEKTROENERGETYCZNE**

Napięcie znamionowe zasilania	- 230/400V
Moc przyłączeniowa	- 4,0kW
Współczynnik mocy	- $\text{tg}\Phi = 0,4$
Układ sieciowy	- TT

## **6. ZASILANIE**

Projektowane oświetlenie w ul. Piłsudskiego w Karczewie będzie zasilane w energię elektryczną z istniejących obwodów wyprowadzonych z istniejącej skrzynki SON nr 11 usytuowanej przy stacji transformatorowej nr 03-0853 przy skrzyżowaniu ulic Kołłątaja i Buczka.

## **7. POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

### **7.1. Projektowane oświetlenie uliczne**

Od istniejącej napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego z istniejącego słupa KR-10 wykonać kablową linię oświetlenia ulicznego do projektowanego słupa stylowego nr 1 oraz do kolejnych projektowanych słupów stylowych nr 2-8 w ul. Piłsudskiego – kablem YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>.

Na istniejącym słupie KR-10 zamontować rurę PCV  $\Phi$  75mm grubościenną, przymocowaną za pomocą uchwytów stalowych ocynkowanych do słupa. Przy podstawie słupa rurę zagłębić w ziemi do 0,5 m. Stosować rury z polietylenu wysokiej gęstości - PEHD uodpornionego na długotrwałe działanie promieniowania słonecznego o barwie niebieskiej lub czarnej typu SV 75 ( $\Phi$  75/61 mm).

W rurę należy wprowadzić kabel YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>. Oba końce rury z kablem uszczelnić masą uszczelniającą lub czteropalczatką termokurczliwą. Pozostałą część kabla na słupie zamocować za pomocą uchwytów stalowych ocynkowanych. Na kablu zamontować tabliczkę informacyjną zawierającą dane:

- typ i przekrój kabla,
- kierunek trasy linii kablowej,

- właściciela kabla,
- rok budowy.

Od istniejącego słupa KR-10 w ul. Piłsudskiego wykonać linię kablową oświetlenia ulicznego (wg. Kat. Lnni, TOM II oprac. Elprojekt-Poznań i EN Energolinia Poznań). Kabel na całej długości trasy układać w rurach osłonowych typu AROT DVR 75mm o barwie niebieskiej – zgodnie z rysunkiem technicznym – stan projektowany. W rurę należy wprowadzić kabel YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>. Końce rury z kablem uszczelnić dławicą czopową 75mm. Na wyjściu kabli z rur, przy słupach, na kablach zamontować tabliczkę informacyjną zawierającą dane:

- typ i przekrój kabla,
- kierunek trasy linii kablowej słup nr ....
- właściciela kabla,
- rok budowy.

Projektowany kabel układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m, uprzednio oczyszczonym z gruzu i kamieni, na podsypce 10 cm warstwy piasku i przysypać 10 cm warstwą piasku a następnie 15 cm warstwą ziemi rodzimej, ułożyć wzdłuż trasy kabla folię igielitową koloru niebieskiego, (o grubości min. 0,5 mm), zasypując do końca rów kablowy warstwami ziemi, ubijając każdą warstwę. Kabel w rowie układać wężykowato, zabezpieczając w ten sposób przed naprężeniami, spowodowanymi tąpnięciami lub osunięciami gruntu (ok. 3% długości więcej niż rowu).

Przy słupach zostawić eksploatacyjny zapas kabla po ok. 0,5 m. Zgodność ułożenia kabla z obowiązującymi przepisami, winien potwierdzić na dokumentacji powykonawczej inspektor nadzoru i wykonawca.

Całość prac wykonać w oparciu o PN-76/E-05125.

Oprawy oświetleniowe instalować wierzchołkowo na słupach.

Przyjęto oprawy typu LED HL-SL-PRO 2 firmy HESALIGHT o mocy 57W lub równoważne o parametrach nie gorszych. Jest to uniwersalna oprawa oświetlenia drogowego. Zapewnia wysoką jakość oświetlenia przy niskich kosztach inwestycyjnych i konserwacji. Przeznaczona jest do oświetlenia autostrad, terenów przemysłowych, dróg głównych, dróg drugorzędnych oraz dróg lokalnych. Oprawa ma całkowicie szczelną konstrukcję, odporną na warunki atmosferyczne i uderzenia. Oprawa jest wykonana w II klasie ochronności.

Transport, budowę i montaż elementów linii należy prowadzić zgodnie z:

- zasadami stosowanymi w budownictwie ogólnym,
- szczegółowymi instrukcjami przyjętymi i stosowanymi przez PGE,
- szczegółowymi instrukcjami wydanymi przez producentów linii,
- wytycznymi budowy i eksploatacji elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami izolowanymi na napięciu do 30kV wydanymi przez PTPIREE w Poznaniu.

Całość prac wykonać w oparciu o PN/E-05100-1.

Słup stalowy stożkowy 6m. jest typowym słupem oświetlenia drogowego, który wraz z oprawą zapewnia wysoką jakość oświetlenia przy niskich kosztach inwestycyjnych i konserwacji. Przeznaczony jest do oświetlenia terenów rekreacyjnych, dróg głównych, dróg drugorzędnych, parków oraz dróg lokalnych i osiedlowych. W słupie zamontować tabliczkę bezpiecznikową TB-1 wraz z zabezpieczeniem topikowym TBi 6A. Do połączenia oprawy oświetleniowej na słupie zastosować przewód typu YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> od tabliczki bezpiecznikowej TB-1 do oprawy.

Słup należy zamontować na fundamencie B-51 z koszem zbrojeniowym Z-51. Fundament należy zamontować w wykopie w miejscach projektowanych słupów zgodnie z rysunkiem technicznym na głębokości zgodnej z poziomem gruntu. Zaleca się pozostawienie fundamentu powyżej poziomu gruntu na wysokości 5cm. Po zamontowaniu słupa do

fundamentu nakrętki śrub mocujących słup należy zabezpieczyć oryginalnymi nakładkami lub osłonką termokurczliwą.

Transport, budowę i montaż elementów linii należy prowadzić zgodnie z:

- zasadami stosowanymi w budownictwie ogólnym,
- szczegółowymi instrukcjami przyjętymi i stosowanymi przez PGE,
- szczegółowymi instrukcjami wydanymi przez producentów linii, wytycznymi budowy i eksploatacji elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych z przewodami izolowanymi na napięciu do 30kV wydanymi przez PTPIREE w Poznaniu.

## **8. OCHRONA PRZECIWPZEPIĘCIOWA**

Projektuje się ochronę przeciwprzebieciową:

- Na istniejącym słupie KR-10 w ul. Piłsudskiego z istniejącą oprawą 70W należy zainstalować ograniczniki przepięć typu BOPI 0,66kV/5kA, które należy uziemić.

Rezystancja uziemienia ograniczników przepięć nie powinna przekraczać 10Ω.

## **9. OCHRONA PRZECIPOPORAŻENIOWA**

Sieć pracuje w układzie TT. Projektowane oprawy oświetleniowe wykonane są w II klasie ochronności. Słupy oświetleniowe nr 1-8 należy uziemić. Wartość rezystancji uziemienia nie może przekraczać 10Ω.

Jako dodatkową ochronę od porażenia prądem elektrycznym, zastosowano kabel w pełnej podwójnej izolacji, ochraniającej przed dotykiem bezpośrednim. Natomiast w instalacji wewnętrznej projektuje się połączenia w systemie TN-C-S, spełnianym przez zastosowanie

wyłączników różnicowo-prądowych, gdzie ( $I_{\Delta N} = 0,03A$ ) oraz połączenia wyrównawcze, zgodnie z normą arkuszową PN/E-05009.

Po wykonaniu uziemienia wykonać pomiar rezystancji, szyny neutralno-ochronnej, uziemienia odgromników i potwierdzić to protokołem.

W przypadku stwierdzenia jej przekroczenia, należy dodatkowo uziom rozbudować.

Stosować uziom szpilkowy (pręty jw., łączone płaskownikiem FeZn jw.). Proponuje się zastosować pręty stalowe ocynkowane lub miedziowane  $\phi$  16-20mm, o długości min. 3m wbite w ziemię i metalicznie połączone płaskownikiem FeZn 4x25mm między sobą poprzez spawanie (miejsca łączenia malowanie lakierem asfaltowym). Długość spawu winna być nie mniejsza niż dwukrotna szerokość płaskownika. Część płaskownika zabezpieczyć lakierem asfaltowym 20cm. w głąb ziemi i 30 cm. nad powierzchnią.

Po ułożeniu kabla sprawdzić ciągłość żył i zgodność faz oraz wykonać badanie rezystancji izolacji, (sporządzić protokół).

Szybkie samoczynne wyłączenie zasilania, nastąpi w przypadku spełnienia warunku:  $R_A \cdot I_a < U_L$ ; gdzie:

$R_A$  - suma rezystancji uziemienia uziomu i rezystancji przewodu ochronnego części przewodzących dostępnych,

$I_a$  - prąd zapewniający samoczynne zadziałanie urządzenia wyłączającego,

$U_L$  - dopuszczalne długotrwałe napięcie dotyku wynoszące 50 V.

Dla wyłącznika różnicowo-prądowego,  $I_a = 1,2 \cdot 0,03 = 0,036 A$ .

Suma rezystancji uziomu i przewodu ochronnego nie może być mniejsza od wartości:

$$R_A < 50 : 0,036 = 1389 \Omega$$

Warunek ochronny będzie spełniony jeżeli rezystancja uziemienia nie będzie większa niż  $2 \Omega$ .

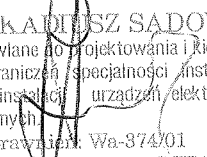
## **10. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość prac wykonać w oparciu o typowe rozwiązania opracowane przez Energoprojekt i Energołinię Poznań, przy wyłączonym napięciu i w porozumieniu z Rejonem Energetycznym w Mińsku Mazowieckim.
- Części zakopane w ziemi zabezpieczyć (dwukrotne malowanie na zimno), lakierem asfaltowym, przed agresywnym działaniem wód gruntowych. Zabezpieczyć również płaskownik uziemiający 20 cm w głąb ziemi i 30 cm nad ziemią, powłoką asfaltową
- Połączenia uziemienia wykonywać poprzez spawanie (długość spawu winna być nie mniejsza niż dwukrotna szerokość płaskownika).
- Zwraca się uwagę na montaż słupów jakościowo dobrych, bez pęknięć i ubytków betonu osłaniającego zbrojenie.
- Na każdej żerdzi zamontować tabliczkę ostrzegawczą oraz namalować numer i rok budowy, ustali to wykonawca z RE Mińsk Mazowiecki w trakcie robót.
- Podczas robót ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące urządzenia jak kable, kanalizacje itp.
- Po zakończeniu robót stan i wygląd terenu przywrócić do stanu poprzedniego.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót, powinien opracować plan organizacji budowy, który powinien zawierać:
  - harmonogram wykonywania robót,
  - plan pracy maszyn i urządzeń,

- plan dostaw, transportu i składowania materiałów,
  - wyszczególnienie prac przygotowawczych,
  - wybór technologii montażu urządzeń,
  - plan i sposób zabezpieczenia przed uszkodzeniami podczas wykonywania robót,
  - określenie czynników limitujących rozpoczęcie i wykonywanie robót montażowych.
- Bezpośrednio przed przekraczaniem ulic, należy uzyskać zgodę właściwego Urzędu na wejście w teren, gdzie jednocześnie należy przedłożyć planszę oznakowania ruchu drogowego na czas prowadzenia robót z zaznaczeniem kierunku ruchu kołowego i pieszego. Konieczne jest oznaczenie, zabezpieczenie barierkami i ustawienie odpowiednich znaków drogowych a nocą oświetlenia.
  - Przy prowadzeniu robót rozkopowych w ulicach, należy przestrzegać lokalnych zarządzeń traktujących o obowiązku wywozu ziemi, gruzu itp.
  - Podać należy dokładny czas rozpoczęcia robót oraz dane personalne osoby odpowiedzialnej za roboty.
  - Układ ochrony – TT
  - Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-IEC60364, N SEP-E-004, PN-75/E-5100, PN-92/E-5009/41, PN-77/B-02011 oraz PBUE wydanie IV
  - Tyczenie oraz inwentaryzację słupów i linii oświetleniowej zlecić uprawnionemu geodecie.
  - Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” część V – Instalacje
  - Zadania rozbudowy istniejącej sieci oświetleniowej oraz budowy sieci oświetlenia powinny zostać powierzone jednemu Wykonawcy.



- Za takim rozwiązaniem przemawiają następujące okoliczności:
- Zapewniona koordynacja robót,
- Znaczne zmniejszenie niedogodności komunikacyjnych związanych z prowadzonymi robotami

  
mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń (specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych)  
Nr uprawnień: Wa-374/01  
Przynależność do MOIIB nr MAZ/TE/2240/02

# 11. DANE TECHNICZNE OPRAWY

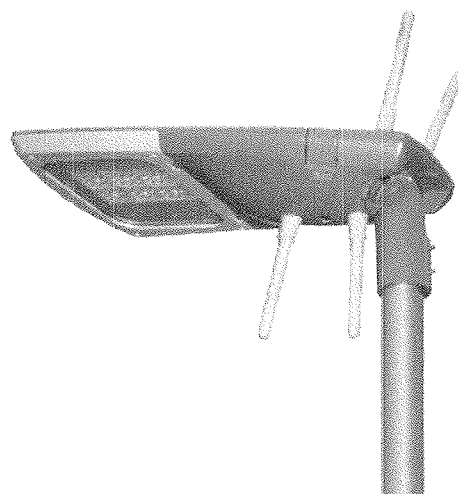
## HL-SL-PRO2-57

HeSa Light

### LAMPA ULICZNA LED PRO2 57W

Luminator HeSaLink

- ✓ Najwyższej jakości oprawa uliczna LED z 10 letnią gwarancją.
- ✓ System kontroli termicznej poprawiający żywotność produktu
- ✓ Zaprojektowana dla rozwiązań Smart City, punktów dostępu do Internetu (ACCESS POINT)
- ✓ Kontrola raporty: zdalna obsługa
- ✓ Brak kosztów konserwacji
- ✓ Regulowany kąt montażu sprawia, że PRO2 bardzo łatwo dostosować do istniejących wysięgników.
- ✓ Bardzo wysoka wydajność, zmniejszenie zużycia energii elektrycznej od 50% aż do 80%, w porównaniu do konwencjonalnych źródeł metalohalogenowych chłodowych i neonowych



Kolor Temperatura (K)	Zakres Tolerancji (K)	Lumeny (Lm)	Indeks Koloru (Ra)	Efektywność (Lm/W)
3000	(+/-100)	5750	>70	95
4000	(+/-150)	6240	>70	105
6500	(+/-250)	6740	>70	115

Pobór Mocy (W)	Napięcie (V)	Częstotliwość (Hz)	Współczynnik Mocy (COS)	Prąd (mA)
57	AC100-277	50/60 Hz	>0.95	500

Zródło Światła	Zywotność (H)	Gwarancja (Y)	Sposób Mocowania	Kolor Produktu	Materiał
Osram CQAR 54pcs	50.000	10	Regulowane	Szary/ Srebrny	Aluminium

CE LV80 L79 MoHS

HeSa Light

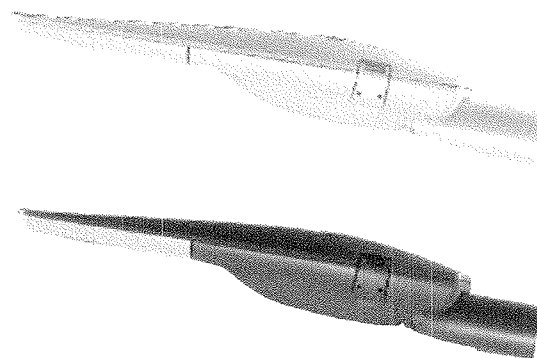
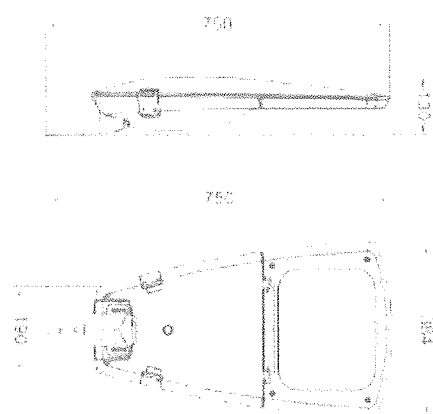
HeSaLight A/S, Lykkegårdsvej 3, 4000 Roskilde, Denmark +45 3527 8888 | info@hesalight.com

# HL-SL-PRO2-57

HeSa Light

## LAMPA ULICZNA LED PRO2 57W

Lumintek Hi-Sat-Link



### WYMIARY

Długość (mm)	Szerokość (mm)	Głębokość (mm)	Waga (kg)	Wymiary masztu (mm)	Wysokość słupa (mt)
750	384	130	7.4	48-60	6-10

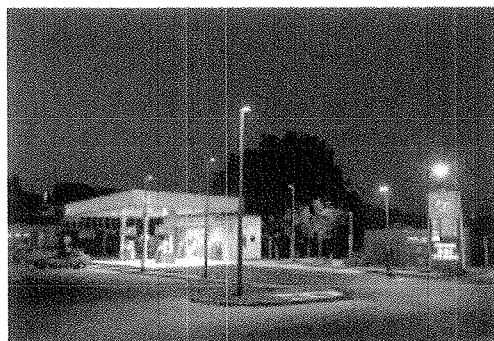
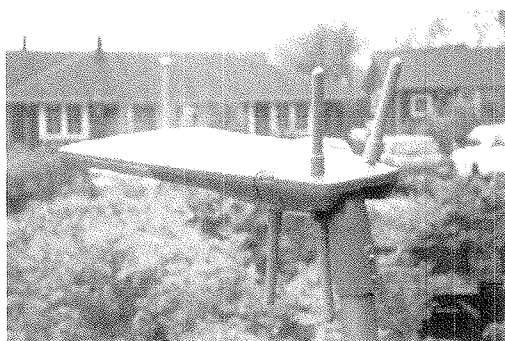
### WARIANTY KOLORÓW



L0

L2

L7



HeSa Light

## 12. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

### LINIA KABLOWA

- montaż:

Kabel YAKXS 4x25mm <sup>2</sup>	- 252 m.
Oprawa oświetleniowa LED 57W	- 8 szt.
Słup stalowy stożkowy 6m.	- 8 szt.
Fundament z koszem zbrojeniowym	- 8szt.
Tabliczka bezpiecznikowa	- 8 szt.
Przewód 3x2,5 mm <sup>2</sup>	- 48 m.
Rura AROT DVR 75mm	- 212 m.
Folia PCV niebieska	- 212 m.
Przewód LGY 16mm <sup>2</sup>	- 16 m.
Pręt stalowy ocynkowany śr. 16mm	- 48 m.
Czteropalczatka termokurczliwa 25/35mm	- 16 szt.
Dławica czopowa 75mm	- 16 szt.
Wkładka bezpiecznikowa topikowa 6A	- 8 szt.
Ochronniki BOPI 0,66kV/5kA	- 3 szt.
Zacisk SL 11.11	- 4 szt.
Rura PEHD SV75 (czarna)	- 4 m.
Uchwyt stalowy do rur	- 3 szt.
Taśma stalowa z klamerką	- 3 szt.
Uchwyt kablów na słup	- 3 szt.
Jednopalczatka termokurczliwa 75mm	- 1 szt.

Inne drobne materiały dobrać według potrzeb

mgr inż. AKKADNUSZ SADOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń specjalność instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych.  
Nr uprawnień Wa-374/01  
Przynależność do MOWB nr MAZ/PL/2240/02

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

***Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego  
w ul. Piłsudskiego w Karczewie  
na dz. nr ew. 512, w obr. 10,  
na dz. nr ew. 1/1, 554 w obr. 9***

*Inwestor:* Gmina Karczew  
ul. Warszawska 28  
05-480 Karczew

*Projektant:* mgr inż. Arkadiusz Sadowski

mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych.  
Nr uprawnień: Wa-874/01  
Przynależność do MCIIB nr MAZ/IE/2240/02

Zgodnie z:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (Prawo budowlane) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **ZAKRES ROBÓT:**

Zakres robót obejmuje wykonanie budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie na odcinku od ul. Kołłątaja do ul. Księdza Jerzego Popiełuszki.

## **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT :**

**zagospodarowanie placu budowy**

**roboty ziemne**

**roboty budowlano-montażowe**

**roboty wykończeniowe**

**maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

## **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

## **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,

- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne stosowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejsza niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.



Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 I - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie płynami, w tym 20 I w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 I - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 I w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 I - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 I na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.) Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u

mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyiębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

## **Roboty ziemne**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,

- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łąy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

### **Roboty budowlano - montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s

- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż ze-

wewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## **Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w pro-

tokóle odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:



- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

## INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie

nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać

wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników!

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

– przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

– przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
  - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
  - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

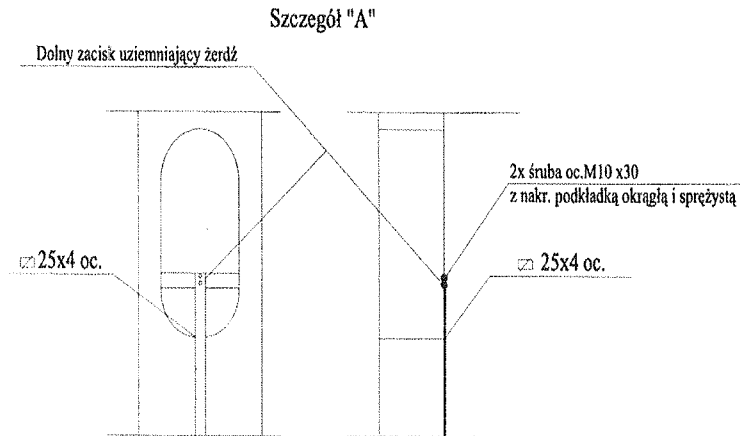
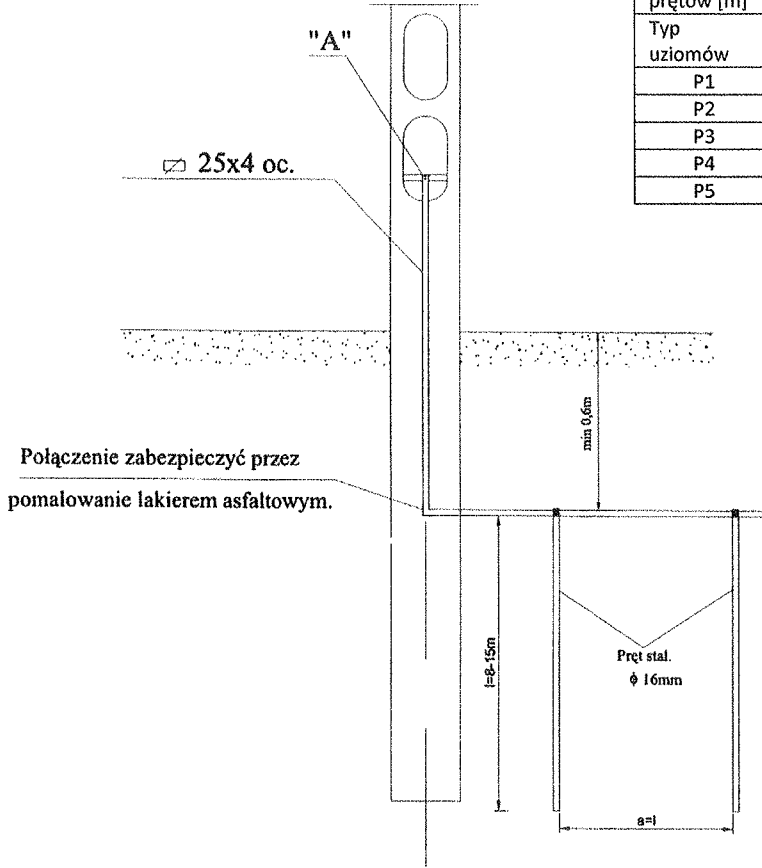
mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych.

Nr uprawnień: Wz-374/01  
Przynależność do MOIIB nr MAZ/TE/2240/02

# UZIOM PRĘTOWY

wg. ENERGOLINIA Poznań

Oprność wł. gruntu [ΩM]	100				200				400			
	8	10	12	15	8	10	12	15	8	10	12	15
Długość prętów [m]												
Typ uziomów	Oprność uziemienia [Ω]											
P1	13	12	10	8	27	24	20	16				31
P2	6,5	5,7	4,25	4	13	11	9	8	25	22	18	16
P3	4,3	3,5	3	2,5	9	7,4	6,5	5,4	18	16	13	11
P4	3,25	2,8	2,3	2	6,5	5,4	4,5	4,2	13,5	11	9,7	8,8
P5	2,8	2,2	1,9	1,4	5,5	4,5	4	3,5	11	9,7	8	6,8



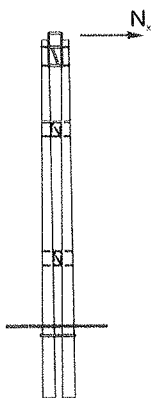
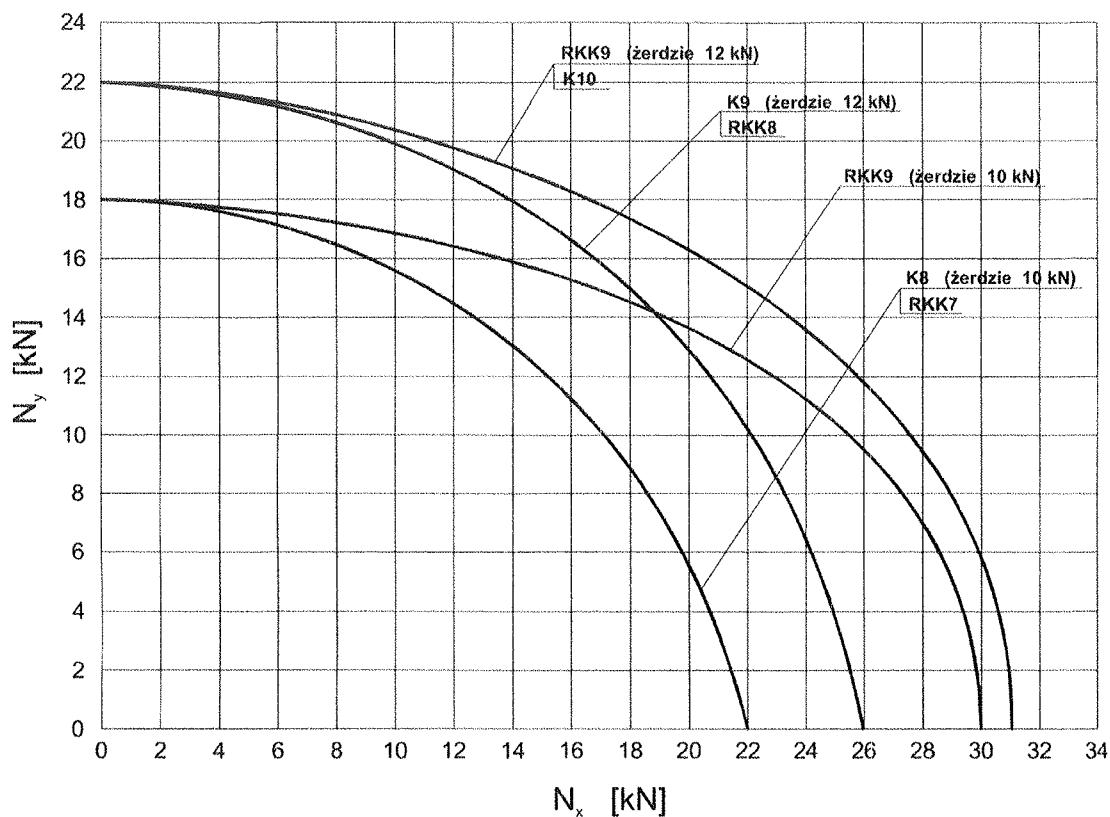
**UWAGA:**  
Przy słupach składających się z więcej niż jednej żerdzi należy uziemić tylko jedną żerdź.

(OPRAC. NA PODSTAWIE Lini t. II Elprojekt Poznań)

Inwestor: Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
Obiekt: Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
Faza: Projekt techniczny	
Branża: ELEKTRYCZNA	mgr inż. Arkadiusz Sadowski
Projektował: mgr inż. Arkadiusz Sadowski	mgr inż. Arkadiusz Sadowski Usługi inżynierskie, projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Upr. Bud.: Wa-374/01	Nr uprawnień: wa-374/01
Na rysunku: UZIOM PRĘTOWY	Przynależność do MOIIB nr MAZ/TR/2240/02
Data: Kwiecień 2016	Nr rysunku

# WYKRES DOPUSZCZALNYCH OBCIĄŻEŃ SŁUPÓW

## K i RKK

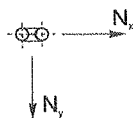


### UWAGA:

Dla obciążeń słupa  $N_y > 12$  kN  
posadowienie dobrać indywidualnie

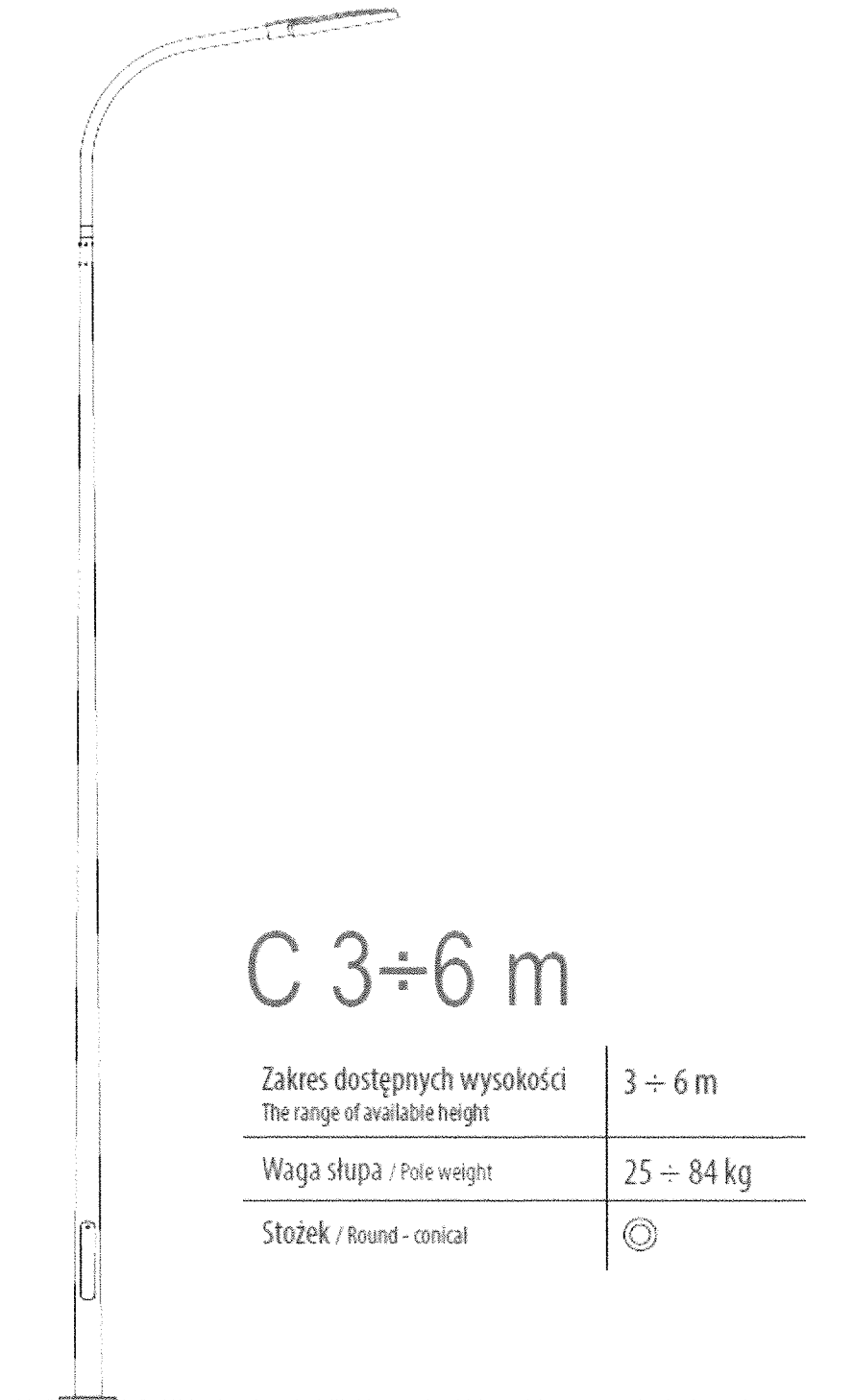
### Oznaczenia:

$N_x$  - siła działająca równoległe  
do płaszczyzny stężenia słupa  
 $N_y$  - siła działająca prostopadłe  
do płaszczyzny stężenia słupa



Inwestor: Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
Obiekt: Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
Faza: Projekt techniczny	mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
Branża: ELEKTRYCZNA	
Projektował: mgr inż. Arkadiusz Sadowski	
Upr. Bud.: Wa-374/01	Nr uprawnień: Wa-374/01 Przynalozność do MOC/IB nr MA/IE/2240/02
Na rysunku: Obciążalność słupów	
Data: Kwiecień 2016	Nr rysunku

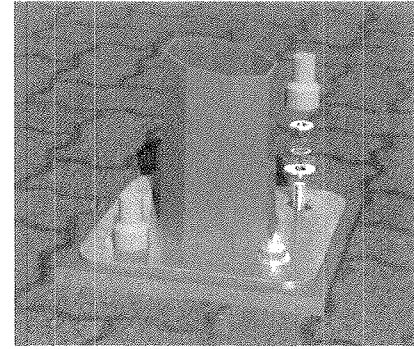
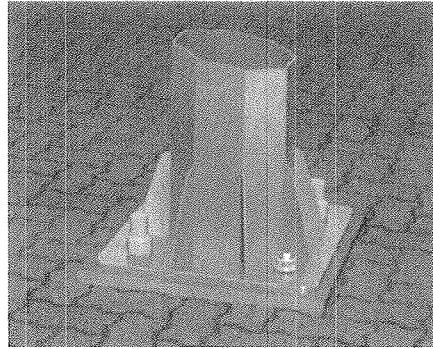
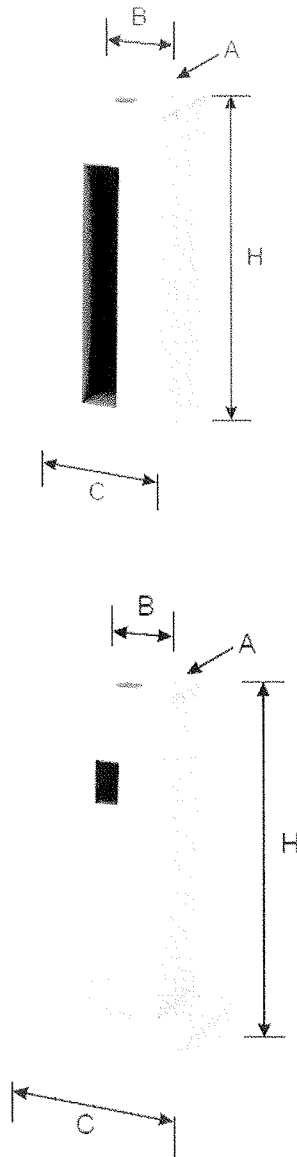




# C 3÷6 m

Zakres dostępnych wysokości The range of available height	3 ÷ 6 m
Waga słupa / Pole weight	25 ÷ 84 kg
Stożek / Round - conical	⊙

<b>Inwestor:</b> Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
<b>Obiekt:</b> Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
<b>Faza:</b> Projekt techniczny	
<b>Branża:</b> ELEKTRYCZNA	mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
<b>Projektował:</b> mgr inż. Arkadiusz Sadowski Upr. Bud.: Wa-374/01	Nr uprawnień: Wa-374/01
<b>Na rysunku:</b> SŁUP stalowy stożkowy 6m	Przynależność do MOJES nr MAZ.16/2240/02
<b>Data:</b> Kwiecień 2016	<b>Nr rysunku</b>

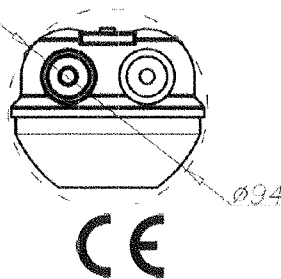
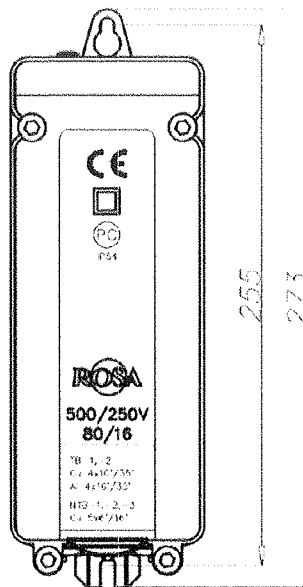
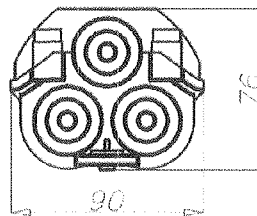
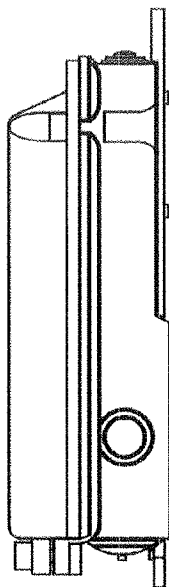
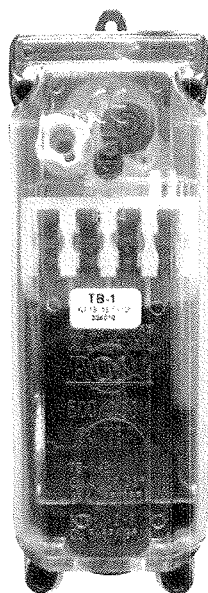


Montaż słupa do fundamentu / Pole mounting on the foundation

## Fundamenty

Fundament Foundation	Kosz kotwowy The anchors basket	A	B [mm]	C [mm]	H [mm]	Waga fundamentu Weight of the foundation [kg]
B-80	KB-80	4xM16	190	300	800	115
F-100	KB-100	4xM20	190	300	1000	130
B-120	KB-120	4xM24	250	350	1200	220
B-150	KB-120	4xM24	250	350	1500	270
B-160	KB-120	4xM24	250	400	1600	400
B-200	KB-120	4xM24	250	400	2000	570
F1	KF-1	4xM27	300	800	1650	900
F2	KF-2	4xM33	300	820	1700	1150
F-5/1-16	KF-5/1	4xM33	400	1050	2500	2700
F-5/1-18	KF-5/1	4xM33	400	1050	2750	2950

Inwestor: Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
Obiekt: Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
Faza: Projekt techniczny	
Branża: ELEKTRYCZNA	
Projektował: mgr inż. Arkadiusz Sadowski Upr. Bud.: Wa-374/01	mgr inż. <b>ARKADIUSZ SADOWSKI</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. NIP: 681-074-011 Działalność do MOiTB nr MAZ/LE/2240/02
Na rysunku: FUNDAMENT POD SŁUP STALOWY STOŻKOWY 6m	
Data: Kwiecień 2016	Nr rysunku



**Dane techniczne**

Typ złącza	TB-1
Kod	324010
Ilość gniazd bezpiecznikowych	1
Klasa ochronności	II
Stopień ochrony	IP54
Napięcie znamionowe izolacji [V]	500
Napięcie znamionowe uderowe wytrzymałane [kV]	6
Prąd znamionowy [A]	80
Zakres przekroju kabli i przewodów przyłączeniowych	Złącze czterotorowe, max. 5 kable przyłączeniowe o przekroju od 4x10 mm <sup>2</sup> do 4x35 mm <sup>2</sup> , przekrój przewodu ogrzewy max. 4 mm <sup>2</sup>
Materiał	zintegrowana listwa zaciskowa—PBT (politereftalan butylenu—tworzywo o wysokich parametrach izolacyjnych i dużej wytrzymałości mechanicznej), pokrywa złącza oraz osłona zacisków i przewodów—przezroczysty poliwęglan, podstawa złącza—poliwęglan wzmocniony włóknem szklanym, otwory wyjść kablowych zabezpieczone uszczelnikami
Waga [kg]	0,71
Objętość jednostkowa [kg]	1,0

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE
- Norma PN-EN 61439-1:2011, PN-EN 61439-2:2011

**Wkładka topikowa D01**

Typ wkładki topikowej	Kod	Waga [kg]
D01/E14 6A	322006	0,01
D01/E14 10A	322010	0,01
D01/E14 16A	322016	0,01



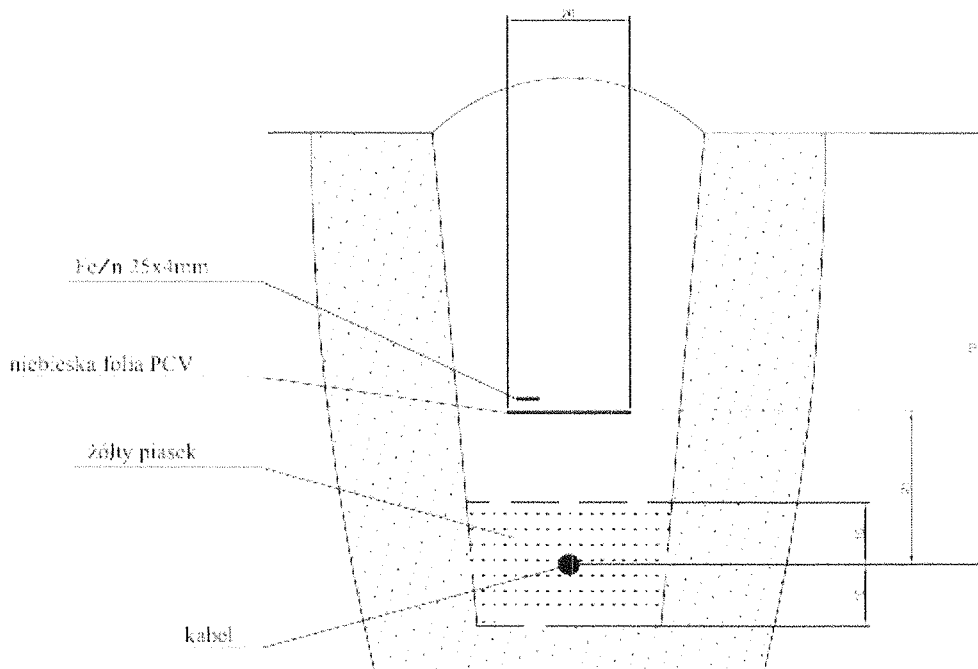
<b>Investor:</b> Gmina Karczew, ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
<b>Objekt:</b> Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
<b>Faza:</b> Projekt techniczny	
<b>Branża:</b> ELEKTRYCZNA	
<b>Projektował:</b> mgr inż. Arkadiusz Sadowski Upr. Bud.: Wa-374/01	mgr inż. <b>ARKADIUSZ SADOWSKI</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr uprawnień: Wa-374/01
<b>Na rysunku:</b> Tabliczka bezpiecznikowa słupowa	
<b>Data:</b> Kwiecień 2016	<b>Nr rysunku:</b>

Przynależność do MOIIB nr MAZ/TE/240/02

RYSUNEK POGŁĄDOWY UKŁADANIA KABLI

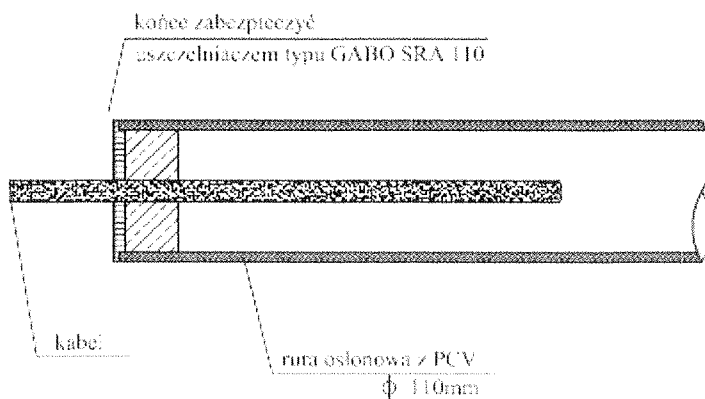
wg PN-76/E-05125

Przekrój poprzeczny rowu kablowego



WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH

Przekrój wejścia kabla w przepust

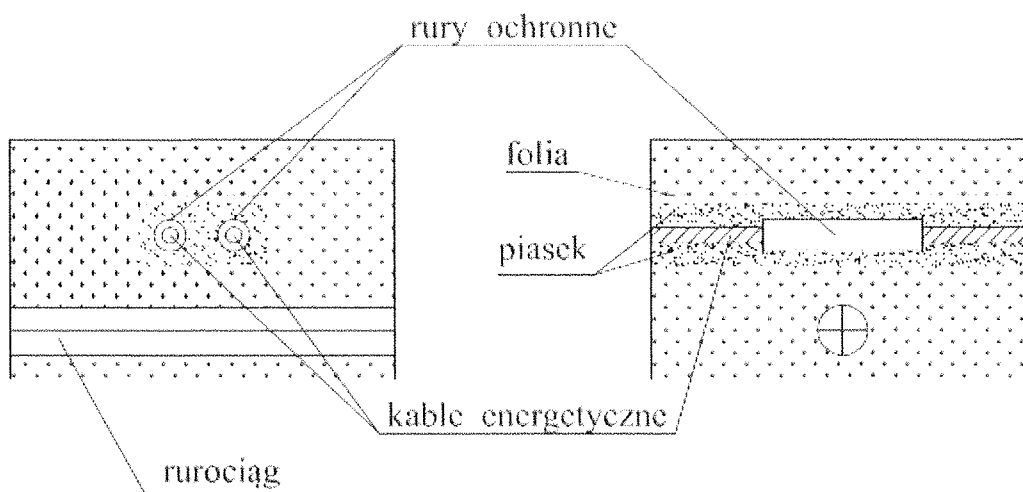


<b>Inwestor:</b> Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
<b>Obiekt:</b> Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
<b>Faza:</b> Projekt techniczny	
<b>Branża:</b> ELEKTRYCZNA	
<b>Projektował:</b> mgr inż. Arkadiusz Sadowski	
Upr. Bud.: Wa-374/01	
Na rysunku: Układanie kabla	
Data: Kwiecień 2016	Nr rysunku

mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
 Nr uprawnień: Wa-374/01  
 Przysiężenie do IOIB nr MAZ/IE/2240/02

# SKRZYŻOWANIE KABLI Z RUROCIĄGIEM WODMO-KANALIZACYJNYM LUB GAZOWYM

wg PN-76/E-05125



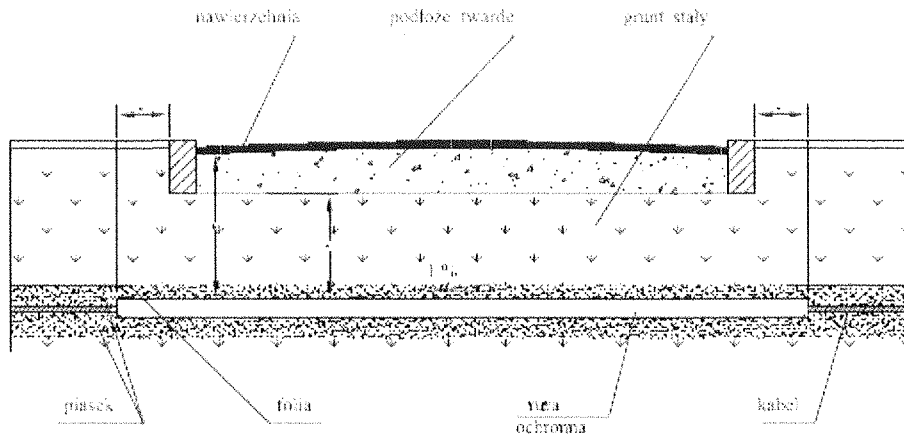
Rurociągi	Średnica rurociągu	Wymiar "A" w cm.	
		kabel w osłonie z rury stalowej	kabel bez osłony rurowej
Wodociągowe, ściekowe, ciepłne z cieczeniami niepalnymi, z gazami niepalnymi lub gazami palnymi o ciśnieniu nie przekraczającym 4 at.	do 250 mm.	50	80
	powyżej 250 mm.	80	150

Kabel należy układać nad rurociągiem. Jeśli zachodzi konieczność ułożenia kabla pod rurociągiem, to miejsce skrzyżowania należy oznaczyć przez ułożenie nad rurociągiem, wzdłuż trasy kabla, folii ostrzegawczej z tworzywa sztucznego na długości po 50 cm w obie strony od miejsca skrzyżowania.

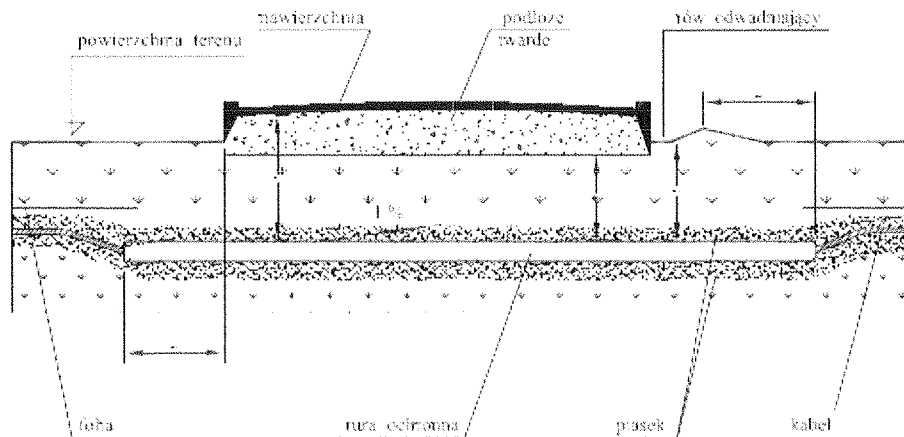
Inwestor: Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
Obiekt: Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
Faza: Projekt techniczny	
Branża: ELEKTRYCZNA	
Projektował: mgr inż. Arkadiusz Sadowski	mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
Upr. Bud.: Wa-374/01	Nr uprawnień: Wa-374/01
Na rysunku: Skrzyżowanie kabla z rurociągiem	Przynależność do MOiTB nr MAZ/IE/2240/02
Data: Kwiecień 2016	Nr rysunku

# SKRZYŻOWANIE KABLI Z DROGĄ BEZ ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH

wg PN-76/E-05125

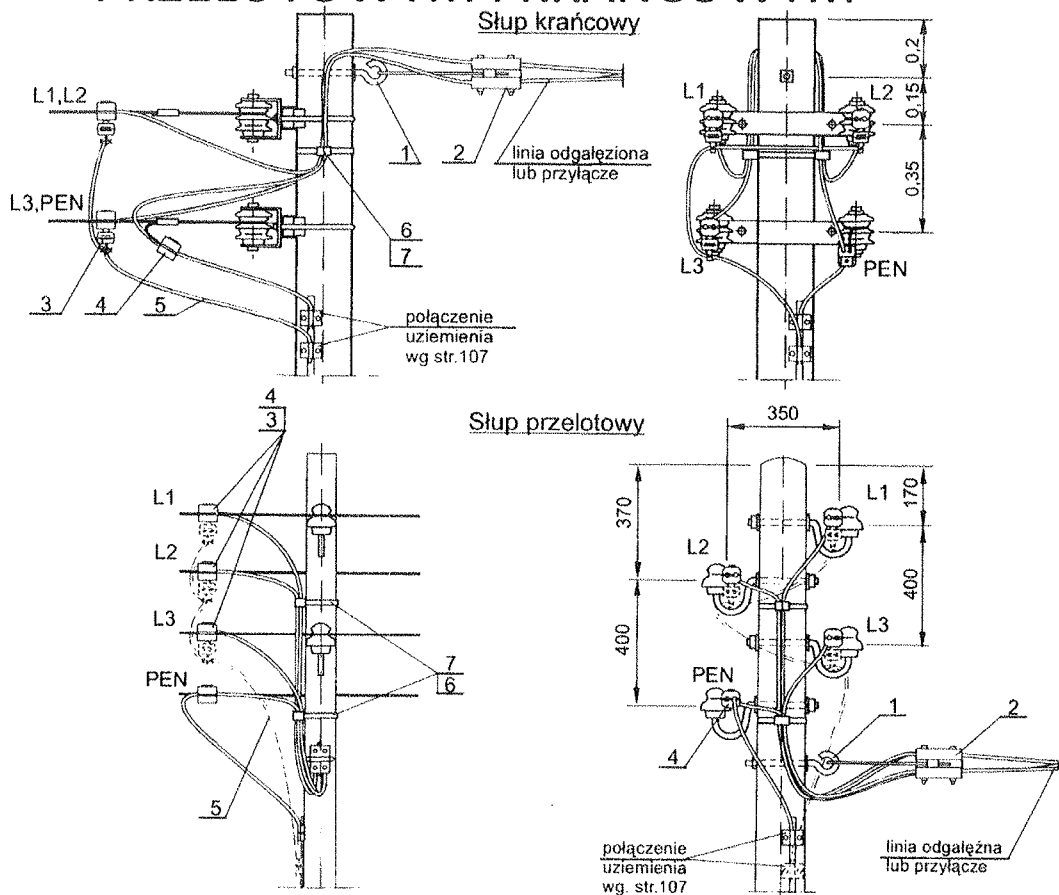


# SKRZYŻOWANIE KABLI Z DROGĄ Z ROWAMI ODWADNIAJĄCYMI



Inwestor: Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew	
Obiekt: Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie	
Faza: Projekt techniczny	
Branża: ELEKTRYCZNA	
Projektował: mgr inż. Arkadiusz Sadowski	
Upr. Bud.: Wa-374/01	mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI porównania budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr uprawnień: Wz-374/01 Przynależność do MOiR nr MAZ/TE/2240/02
Na rysunku: Skrzyżowanie kabla z drogą	
Data: Kwiecień 2016	Nr rysunku

# MONTAŻ ODGROMNIKÓW NA SŁUPIE PRZELOTOWYM I KRAŃCOWYM



Nr wyszcz.	Wyszczególnienie		Jedn.	Masa	Ilość	Uwagi
<b>Linia odgałęziona</b>						
1	Hak wieszakowy	SOT □	szt.	□	1	
2	Uchwyt odciągowy	SO 118. □	szt.	□	1	
		SO 34. □		□		
3	Ogranicznik przepięć z zaciskami przebijającymi izolację	SO 30. □	szt.	□	3	
4	Zacisk odgałęźny przebijający izolację	SL 9.21	szt.	0,15	1	
<b>Przyłącze</b>						
1	Hak wieszakowy	SOT □	szt.	□	1	
2	Uchwyt wieszakowy	SO 158	szt.	0,85	1	
		SO 157		0,75		
		SO 80. □		□		
3	Ogranicznik przepięć z zaciskiem przebijającym izolację	SE 30. □	szt.	□	3	
4	Zacisk przebijający izolację	SL 21.127	szt.	0,066	4	st.przelot.
		SL 21.12			1	st.krańc.
<b>Linia odgałęziona lub przyłącze</b>						
5	Przewód izolowany 750 V	LYd 16 mm <sup>2</sup>	m	-	2	
6	Uchwyt dystansowy	SO 79.5	szt.	0,065	2	
7	Taśma stalowa 20X0,4 dł. 1,3m z klamrą	COT 37.1 + COT 36	szt.	0,11	2	st. przelotowy
					1	st. krańcowy

<b>Investor:</b> Gmina Karczew ul. Warszawska 28; 05-480 Karczew
<b>Obiekt:</b> Projekt budowy linii oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie
<b>Faza:</b> Projekt techniczny
<b>Branża:</b> Branża budowlana do projektowania i kierowania ELEKTRYCZNA bez ograniczeń specjalności instalacyjnej
<b>Projektował mgr inż.</b> Arkadiusz Sadowski Instalacji urządzeń elektrycznych Arkadiusz.Sadowski@wp.pl Nr uprawnień: Wa-374/01 Upr. Bud.: Wa-374/01 do MOiB nr MAZ/TE/2240/02
<b>Na rysunku:</b> Montaż odgromników na słupie przelotowym i krańcowym
Data: Kwiecień 2016
Nr rysunku

Jyväskylä Andersa

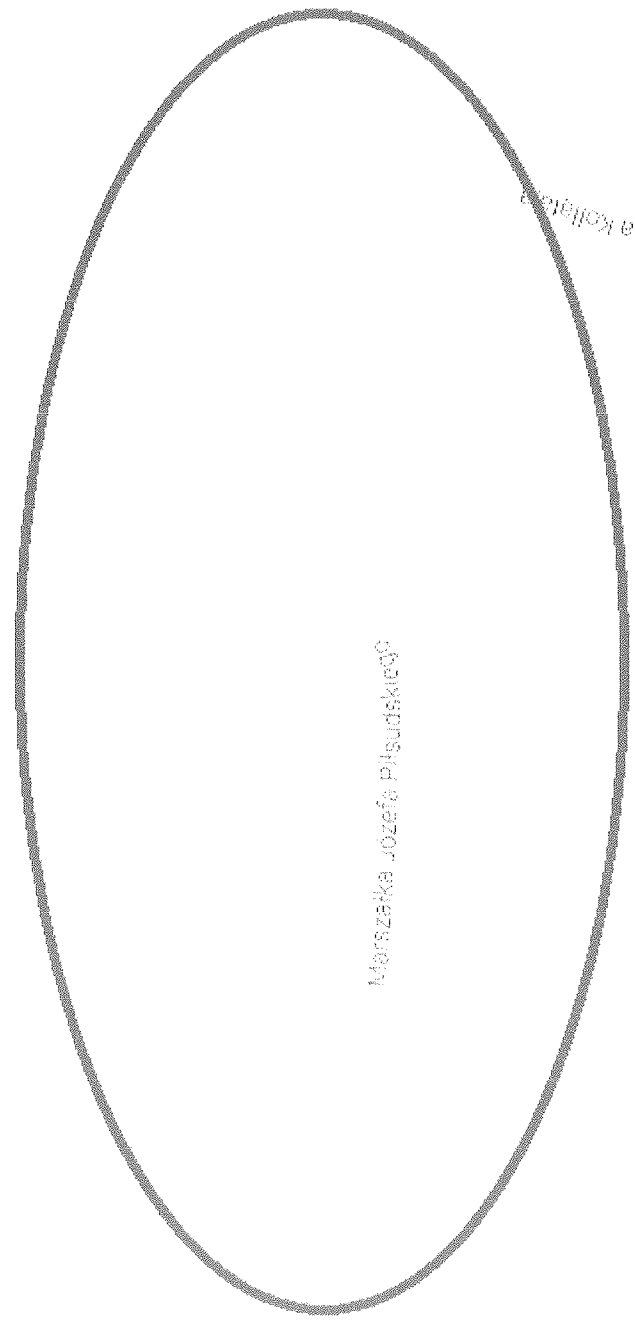
St. Grafa Noweckiego

Popretuski

Generala Jozefa Hallera

Genera

Generala Jozefa Doma



Marszałka Jozefa Piłsudskiego

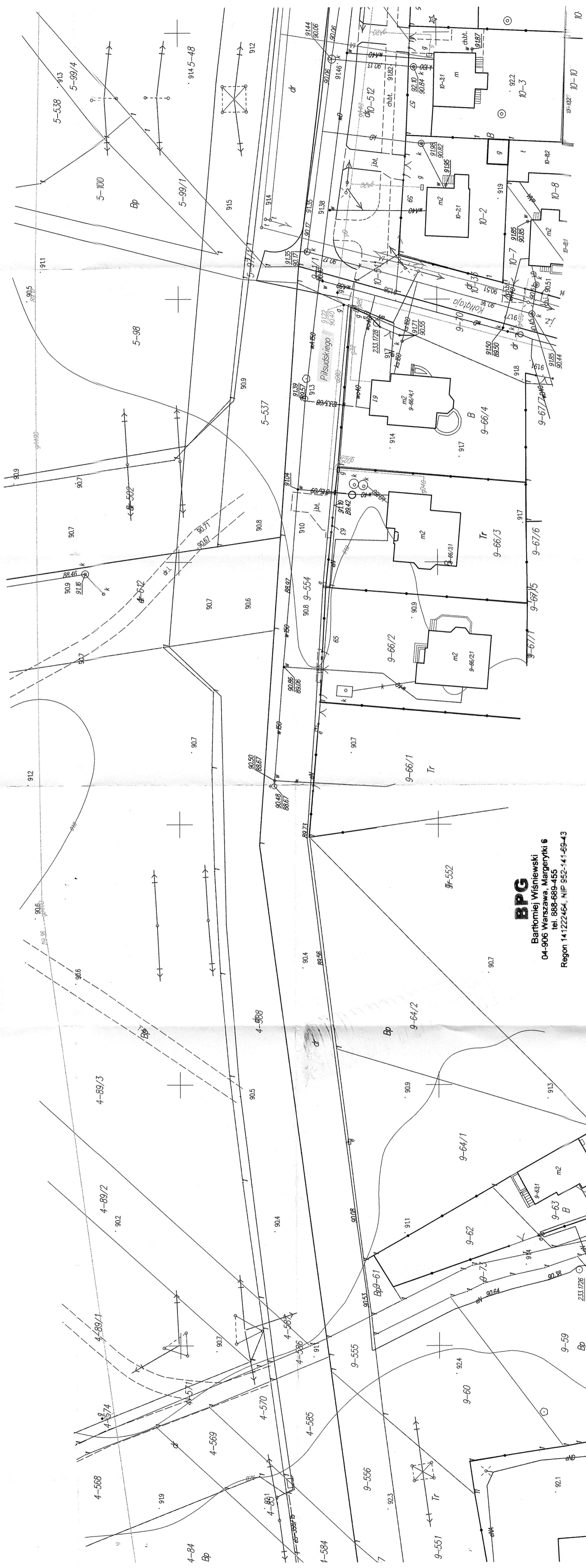
Marszałka Jozefa Piłsud

Otmocka

Higona Kollata

Mariana Buczka





**BPG**

Bartłomiej Wiśniewski  
 04-906 Warszawa, Margeryki 6  
 tel. 888-689-455  
 Regon 141222454, NIP 552-141-69-43

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 województwo mazowieckie, powiat otwocki  
 gmina 141704\_4 KARCZEW  
 obręb 141704\_4.0004, 0005, 0009, 0010  
 ulica PIŁSUDSKIEGO

Układ: wsp. 2000/7, wys. K-86 skala: 1: 500

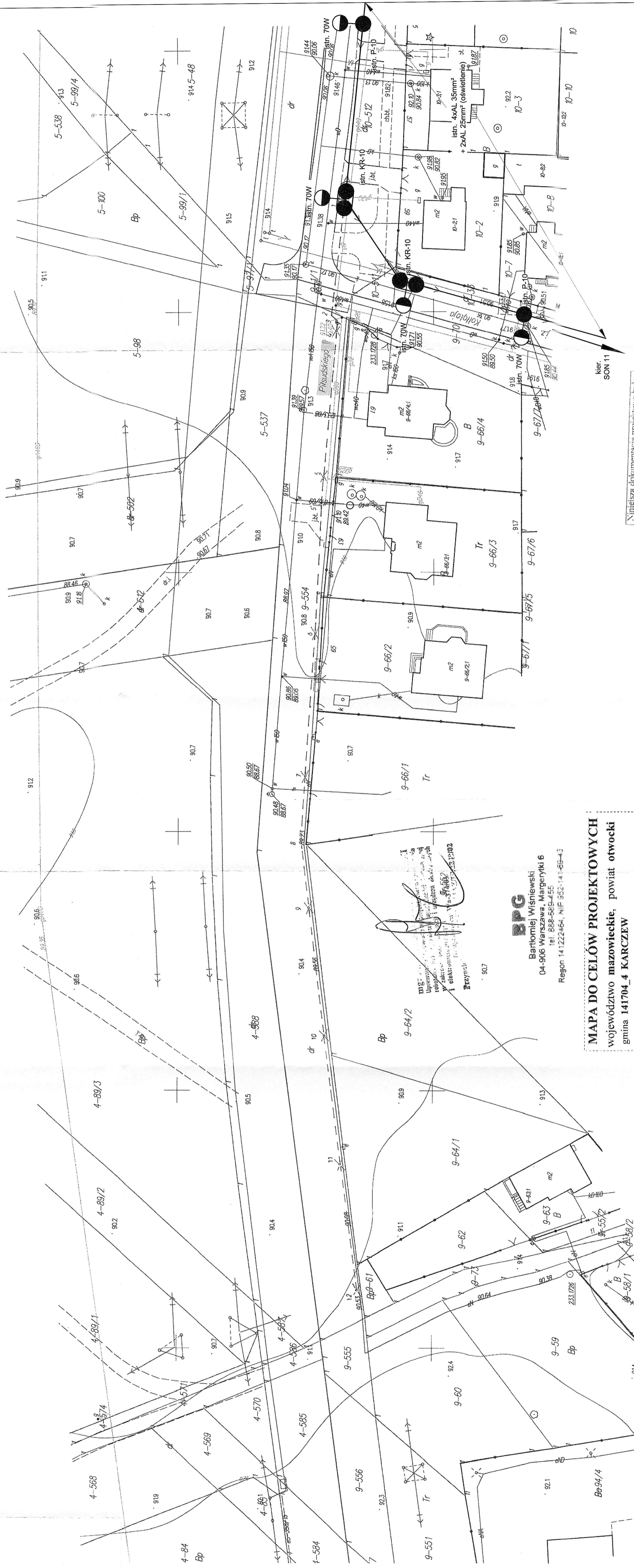
Mapa niniejsza jest aktualna na dzień 23-02-2016r.  
 Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia, czy na aktualizowanym terenie występują służebności gruntowe.

**GEODETA UPRAWNIENY**  
 mgr inż. Dawid Leszmann  
 Ubr. Nr. 1833

Podpisano się za niniejszy dokument osoba upoważniona w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których realizacją zawiązała operat. techniczny wpisany do ewidencji przedsiębiorstw państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Otwocki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1417.2016...5.2
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016-02-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Geodeta Powiatowy  
 mgr inż. Jacek Kossowski

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inna niż 17 nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB lub obowiązujących standardów technicznych.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

województwo mazowieckie, powiat otwocki  
 gmina 141704\_4 KARCEW  
 obręb 141704\_4.0004, 0005, 0009, 0010  
 ulica PIŁSUDSKIEGO

Układ: wsp. 2000/7, wys. K.86 skala: 1: 500  
 Mapa niniejsza jest aktualna na dzień 23-02-2016r.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia, czy na aktualizowanym terenie występują służebności gruntowe.

**BPG**  
 Bartłomiej Wiśniewski  
 04-906 Warszawa, Mierzeńska 6  
 TEL. 888-868-455  
 Region 141222454, NIP 952-141-65-43

mgr inż. Jacek Kossowski  
 141704\_4.0004, 0005, 0009, 0010  
 ul. Piłsudskiego  
 23.02.2016

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rzetelność zagwarantował wykonawca (do ewentualnych materiałów podstawowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych)	Starosta Otwocki
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.14172016...575
Identyfikator referencyjny materiałowi zasobu - operacji technicznej	2016-02-29
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałowej zasobu	
Imię, nazwisko i funkcja osoby	Z up. STAPOSTY

Geodeta Powiatowy  
 mgr inż. Jacek Kossowski

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż 11 nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGB lub obowiązujących standardów technicznych.

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej drogą elektroniczną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górną 13, 05-400 Otwock w dniu 02.02.2016r. E.2.2016  
 Znak sprawy: GK.IV.6630. E.2.2016  
 Podpis przewidywanego naradcy: Z up. STAPOSTY

mgr inż. Jacek Kossowski  
 ul. Piłsudskiego 23, Otwock

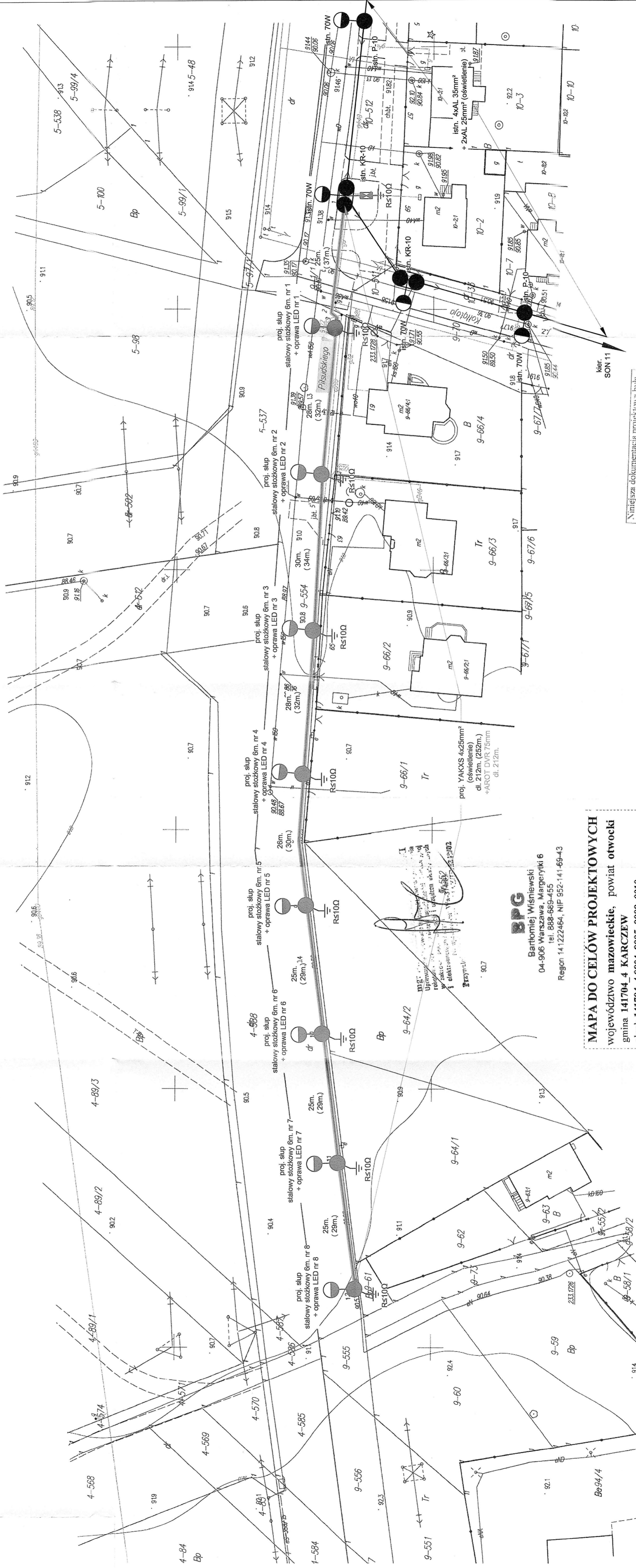
Investor: Miejsce i Gmina Karcew ul. Warszawska 28, 05-480 Karcew	Projekt Techniczny
Objekt: Projekt budowy oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karzewie	Projekt Techniczny
Projektant: mgr inż. ARKADIUSZ SAJDOWSKI ELEKTRYCZNA ul. Piłsudskiego 23, Otwock	Projekt Techniczny
Projektowanie bez ograniczeń specjalnych instalacyjnych mgr inż. Arkadiusz Sajdowski   ul. Piłsudskiego 23, Otwock	Projekt Techniczny
Upr. Bud.: W083797 (elektrycznych)	Projekt Techniczny
Na rysunku: mgr inż. Jacek Kossowski   ul. Piłsudskiego 23, Otwock	Projekt Techniczny
Schemat linii oświetlenia ulicznego - stan istniejący	Projekt Techniczny
Data: Kwiecień 2016	Projekt Techniczny

**LEGENDA**  
 Kablowa linia energetyczna oświetlenia ulicznego na odc. 1-12,  
 Latarnie w punktach nr 4,5,6,7,9,10,11,12









Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Elektroenergetyczny Zakład Energetyczny w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górnego 13, 05-400 Otwock w dniu 23.02.2016r.

Znak sprawy: GK.14.6630.0009.0010  
 Podpis przewodniczącego nadzoru: **Z. STAROSTA**  
 mgr inż. Dawid Kaszmann

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

województwo mazowieckie, powiat otwocki  
 gmina 141704\_4 KARCZEW  
 obręb 141704\_4.0004, 0005, 0009, 0010  
 ulica PIŁSUDSKIEGO

Układ: wsp. 2000/7, wys. K-86  
 skala: 1: 500

Mapa niniejsza jest aktualna na dzień 23-02-2016r.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia, czy na aktualizowanym terenie występują służebności gruntowe.

**BPG**  
 Bartłomiej Wiśniewski  
 04-906 Warszawa, Margeryki 6  
 tel. 868-689-455  
 Region 141222484, NIP 952-141-69-43

Podpisane skł. 16 niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Karty i plany zostały sporządzone przez Instytut Geodezyjny i Kartograficzny, Państwowy Instytut Geodezyjny i Kartograficzny (IGiK).	Starosta Otwocki
Identyfikator ewidencyjny mapy (numer ewidencyjny mapy)	P.14172016.0009.0010
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji map (data wpisania operatu technicznego do ewidencji map)	2010-02-20
Imię, nazwisko i tytuł/stopień osoby	Z up. STAROSTY

Geodeta UPRAWNIENIY  
 mgr inż. Jacek Kossowski  
 Upr. Nr 1833

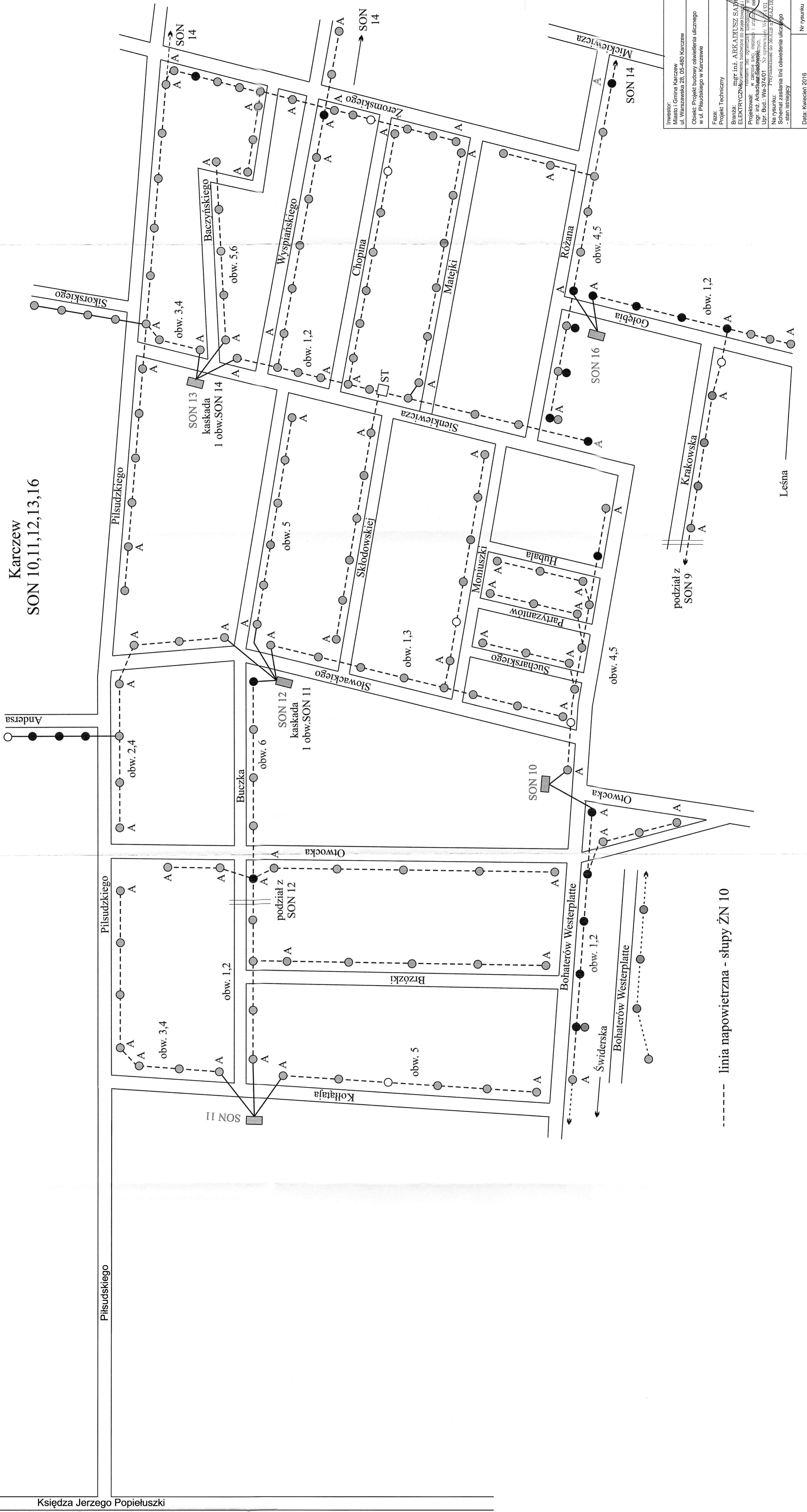
Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż 71 nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGB lub obowiązujących standardów technicznych.

Investor: Miejsce i Gmina Karczew ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	Obiekt: Projekt budowy oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie
Faza: Projekt Techniczny	
Bransza: mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI ELEKTRYCZNA - plany budowlane do projektu wykonania i kierowania instalacją elektryczną	
Projektował: mgr inż. Arkadiusz Sadowski Upr. Bud. Wa-374/08 uprawnień: 137/01/2010/12	
Na rysunku: mgr inż. Arkadiusz Sadowski Schemat linii oświetlenia ulicznego - stan projektowany	
	Nr rysunku Data: kwiecień 2016

<b>LEGENDA</b>
Kablowa linia energoelektryczna oświetlenia ulicznego na odc. 1-12,
Latanie w punktach nr 4,5,6,7,9,10,11,12



Karczew  
SON 10,11,12,13,16



----- linia napowietrzna - słupy ŻN 10

Inwestor:	Miasto i Gmina Karczew ul. Warszawska 25, 05-480 Karczew
Objekt:	Projekt budowy oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego w Karczewie
Faza:	Projekt Techniczny
Projektant:	mgr inż. ARKADIUSZ SAPOWSKI ELEKTRYCZNY BIURO PROJEKTOWY I MONTAŻOWY pomiarów i pomiarów elektrycznych
Projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:	mgr inż. Arkadiusz Sapowski
Upr. Bud. Wz. 574/0101	ST. Budowlana: 574/0101
Na rysunku:	Przebieganie linii oświetlenia ulicznego - stan istniejący
Data:	Kwiecień 2016
Nr rysunku	







## BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew  
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36  
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

WIPF.7010.11.2016.JS

Karczew, dnia 29 kwietnia 2016 r.

**GMINA KARCZEW**  
**Wydział Inwestycji i**  
**Pozyskiwania Funduszy**  
**wm.**

W odpowiedzi na pismo nr WIPF.7010.11.2016.SS z dnia 28.04.2016 r., Wydział Rozwoju Gospodarczego i Strategii z ramienia zarządcy drogi – Gminy Karczew wyraża zgodę na lokalizację oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej Nr 270368W (działki nr ew.: 1/1, 554 obręb 9 i działka nr ew. 512 obręb 10) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Karczewie, zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym.

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

  
Józef Michałowski

Starosta Otwocki  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock  
tel. (22)778-13-41

Otwock, dnia 2016-03-02

### PROTOKÓŁ NR GK.IV.6630.62.2016

z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ust. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, j.t. z późn. zm.)

Przedmiot narady: **Kablowa linia energetyczna oświetlenia ulicznego, latarnie.**

Położenie obiektu: **Karczew ul. Piłsudskiego, obręb 9, dz. 554, 1/1; obręb 10, dz. 512**

Inwestor: **Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew**

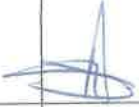



Wnioskodawca: **„EL-SAD” Spółka Jawna Usługi Elektroenergetyczne i Ogólnobudowlane Wiesław i Arkadiusz Sadowski, 05-402 Otwock, ul. Zielna 2c**

na wniosek z dnia 2016-02-29

Sposób przeprowadzenia narady: **zebranie zainteresowanych podmiotów**


Miejsce narady: **Otwock, ul. Górna 13**

**Przewodniczący narady:** Krzysztof Wąsowski - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lp.	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów imię i nazwisko uczestnika narady	Stanowiska uczestników narady – uwagi i zalecenia	Podpis
1.	Otwockie Przedsięb. Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – <b>Andrzej Siwak</b>	<i>bei mweg</i> Kable energetyczne	
2.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – <del>Krzysztof Czuba</del> <i>ANDRZEJ</i> <i>KRAWCZYK</i>	<b>(telekomunikacyjne) krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych</b>  G-1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a w Warszawie	
3.	PGE Dystrybucja S.A., R.E. Mińsk Maz.- <b>Paweł Idziak</b>	Skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami energetycznymi należy wykonać w oparciu o normę PN/E-05100, PN/E-05125. Pracę prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić urządzeń energetycznych w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Otwock-Mińsk	
4.	NETIA S.A. – <b>Paweł Rutkowski</b>	Uzgodniono z uwagą - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności	



21400

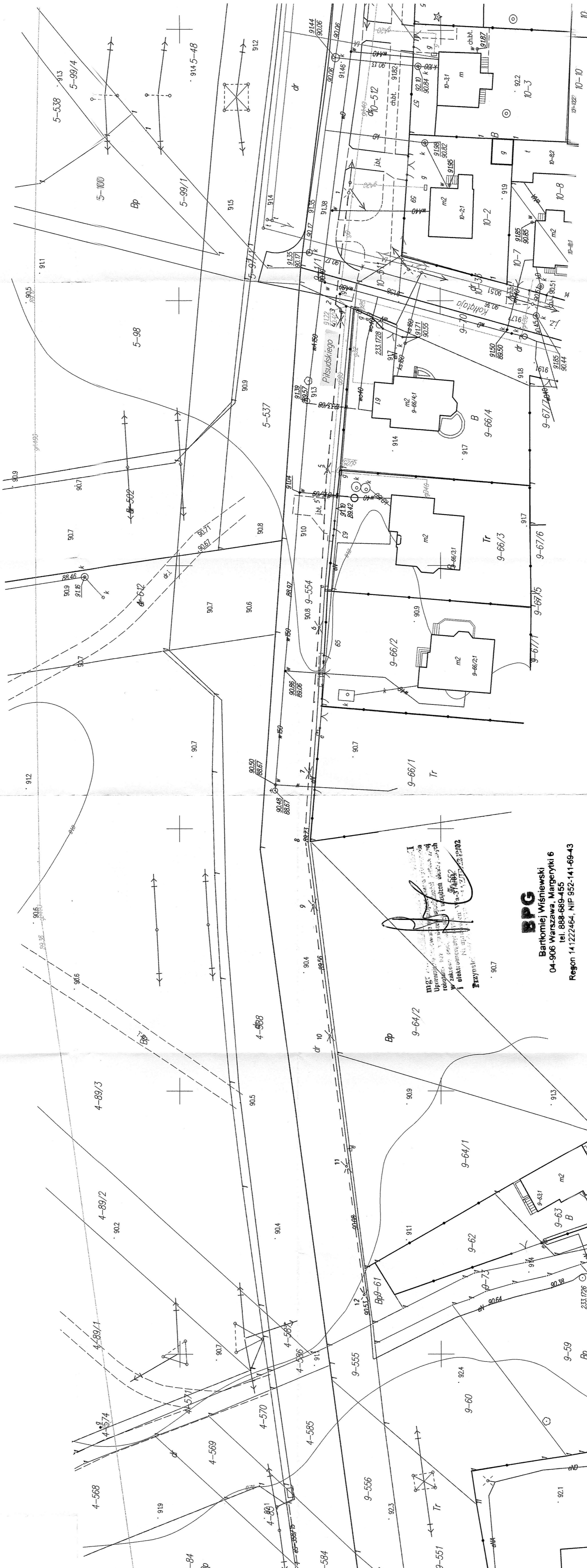
5.	Orange Polska S.A. - Zbigniew Bieńkowski	Zawiadomiony nieobecny	
6.	Przedstawiciel Urzędu Miasta Karczewa – Teresa Wyszynska	<i>bez uwag</i>	
7.			

**Stanowisko przewodniczącego narady:**

Punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć przed zniszczeniem, a w razie zniszczenia zlecić ich odtworzenie uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Prace ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących urządzeń z zachowaniem normatywnych odległości.

~~z up. STAROSTA~~  
*mgr Krzysztof Wąsowski*  
Główny Specjalista  
Wydział Geodezji i Kartografii



**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH**  
**województwo mazowieckie, powiat otwocki**  
 gmina 141704\_4 KARCZEW  
 obręb 141704\_4.0004, 0005, 0009, 0010  
 ulica PIŁSUDSKIEGO

Układ: wsp. 2000/7, wys. K-86 skala: 1: 500  
 Mapa niniejsza jest aktualna na dzień 23-02-2016r.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia, czy na aktualizowanym terenie występują służebności gruntowe.

**BPG**  
 Bartłomiej Wiśniewski  
 04-906 Warszawa, Margeryni 6  
 tel. 888-689-455  
 Region 141222454, NIP 852-141-69-43

**LEGENDA**  
 Kablowa linia energetyczna oświetlenia ulicznego na odc. 1+12, Laarnie w punktach nr 4,5,6,7,9,10,11,12

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Zarząd Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, 05-400 Otwock w dniu 23.02.2016r.  
 Znak sprawy: GK.1V.6630...  
 Podpis przewodniczącego narady: *[Signature]*  
 Z up. STAROSTY  
 Geodeta Powiatowy  
 mgr inż. Jacek Kossowski

Organ prowadzący inwentaryzację	Starosta Otwocki
Data wykonania operacji technicznej do ewidencji materiałów zasobu	2016-02-29
Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu	P.1417.2016...575
Data wykonania operacji technicznej do ewidencji materiałów zasobu	2016-02-29
Imię, nazwisko i twójpis osoby odpowiedzialnej	Z up. STAROSTY Geodeta Powiatowy mgr inż. Jacek Kossowski

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1' nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB lub obowiązujących standardów technicznych.

**UCHWAŁA NR XXIV/128/2000**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 25 sierpnia 2000 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ługi II” w Karczewie**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/205/97 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 20 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ługi II” w Karczewie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ługi II” w Karczewie.

§ 1

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o planie, oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący teren pomiędzy ulicami: Kardynała Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Ługi, Zawadzkiego oraz ulicami projektowanymi.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o działce budowlanej – rozumie się przez to wydzielony lub dopuszczony do wydzielenia zgodnie z ustaleniami planu teren przeznaczony pod zabudowę, którego powierzchnia i kształt są zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż cztery mieszkania lub zespół takich budynków.
4. Przeznaczenie terenów ustalone w planie oznacza się za pomocą symboli literowych na rysunku planu.
  - 4.1. Jeden lub pierwszy symbol literowy oznacza podstawowe lub dominujące przeznaczenie terenu.
  - 4.2. Drugi symbol literowy oznacza dopuszczone lub zamiennie przeznaczenie terenu.
  - 4.3. Symbol literowy w nawiasie oznacza zamiennie przeznaczenie terenu dopuszczone w planie po spełnieniu ustalonych warunków.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, ustalone i orientacyjne,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) podziały na działki budowlane,
  - e) granice stref bezpieczeństwa.

## § 2 Ustalenia ogólne

1. Ustala się, że podstawową funkcją terenu osiedla „Ługi II” jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa.
2. Funkcjami uzupełniającymi są usługi oświaty, sportu i rekreacji, usługi i produkcja rzemieślnicza oraz usługi handlu.
3. Zakazuje się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. nr 52 poz. 284).
4. Lokalizacja obiektów budowlanych w granicach strefy 35,0 m od gazociągu o średnicy 400 mm przebiegającego wzdłuż ulicy Piłsudskiego winna być uzgodniona z przedsiębiorstwem Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Regionalny Oddział Przesyłu, Rembelszczyzna ul. Jana Kazimierza 3, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających, w wyjątkiem szczególnych wypadków wskazanych na rysunku planu.
6. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych w linii rozgraniczającej ulicy, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy ulicy.
7. Ustala się rzędną poziomu parteru nie wyższą niż 1,50 m nad poziom powierzchni terenu.

## § 3 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną szeregową oznacza się symbolem **MN<sub>1</sub>** na rysunku planu.
  - 1.1 Ustala się podział na działki budowlane wskazany na rysunku planu.
  - 1.2 Warunkiem lokalizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez sieci miejskie.
  - 1.3 Nakazuje się zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością.
  - 1.4 Zakazuje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
2. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oznacza się symbolem **MN<sub>2</sub>** na rysunku planu.
  - 2.1 Ustala się podział na działki budowlane wskazany na rysunku planu.
  - 2.2 Nakazuje się zachowanie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością.
  - 2.3 Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza budynek.
  - 2.4 Zakazuje się budowy budynków gospodarczych i garaży o konstrukcji nietrwalej.

3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o wysokości kalenicy do 10,50 m nad poziom powierzchni terenu.
4. Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych od strony ulicy.
5. Nakazuje się wydzielenie dwóch miejsc postojowych na działce budowlanej na potrzeby własne.

#### § 4

#### **Funkcje uzupełniające**

1. Przeznaczenie terenu pod usługi różne oznacza się symbolem **U** na rysunku planu.
  - 1.1. Dopuszcza się lokalizację wszystkich rodzajów funkcji usługowych pod następującymi warunkami:
    - 1) uciążliwość obiektów nie przekroczy granic działki budowlanej,
    - 2) w projekcie zagospodarowania terenu zostanie wykazane, że działka budowlana jest odpowiednia dla lokalizacji wybranej funkcji usługowej pod względem położenia, wielkości dojazdu i uzbrojenia technicznego.
  - 1.2. Dla każdego rodzaju funkcji usługowej obowiązują odrębne ustalenia zapisane w niniejszej uchwale.
  - 1.3. Na terenie oznaczonym symbolem **1 U** dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług publicznych niekomercyjnych, takich jak usługi administracji, zdrowia, kultury. Ustala się:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, z wyjątkiem budowli lub ich części, które mają stanowić dominantę widokową,
    - 2) stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych,
    - 3) zachowanie ci najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością,
    - 4) wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
2. Przeznaczenie terenu pod usługi oświaty oznacza się symbolem **UO** na rysunku planu.
  - 2.1. Plan adaptuje i dopuszcza rozbudowę obiektów na cele szkolnictwa oraz terenów i obiektów sportu.
  - 2.2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje, o wysokości kalenicy do 13,5 m nad poziom powierzchni terenu.
  - 2.3. Nakazuje się wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych na działce budowlanej.
3. Przeznaczenie terenu pod usługi i produkcję rzemieślniczą oznacza się symbolem **UR** na rysunku planu.
  - 3.1. Plan ustala:
    - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usług i produkcji rzemieślniczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej,

- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, o wysokości kalenicy do 10,5 m nad poziom powierzchni terenu,
  - 3) wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
  - 4) zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością.
- 2.2. Ustala się podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu.
- 2.3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli obiektów usług i produkcji rzemieślniczej. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową może stanowić co najwyżej 1/3 powierzchni przeznaczonej pod usługi rzemiosła.
3. Przeznaczenie terenu pod usługi handlu oznacza się symbolem **UH** na rysunku planu.
- 3.1 Plan ustala:
- 1) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje,
  - 2) stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych,
  - 3) wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
3. Przeznaczenie terenu pod usługi sportu oznacza się symbolem **US** na rysunku planu.
- 4.1. Plan ustala:
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami do ich obsługi,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji,
  - 3) zachowanie co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością,
  - 4) wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
- 4.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów użyteczności publicznej równą granicy strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4.3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1 US(MN<sub>2</sub>)** pod zabudowę jednorodzinną pod warunkiem odstąpienia od lokalizacji kotłowni na terenie sąsiednim i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę jednorodzinną.
5. Przeznaczenie terenu pod urządzenia obsługi technicznej miasta oznacza się symbolem **T** na rysunku planu.
- 5.1. Warunkiem lokalizacji obiektów jest ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej.
- 5.2. Przeznaczenie terenu pod stację gazową oznacza się symbolem **Tg** na rysunku planu.
- 5.2.1. Plan adaptuje istniejący obiekt.



- 5.3. Przeznaczenie terenu pod kotłownię gazowo-olejową oznacza się symbolem **Tc(MN<sub>2</sub>)** na rysunku planu.
- 5.3.1. Linie rozgraniczające terenu określa się orientacyjnie.
- 5.3.2. Dopuszcza się przeznaczenie tego terenu pod zabudowę jednorodziną pod warunkiem odstąpienia od lokalizacji kotłowni.
6. Przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną oznacza się symbolem **Z** na rysunku planu.
- 6.1. Przeznaczenie terenu pod zieleni parkową oznacza się symbolem **ZP** na rysunku planu.
- 6.2. Ustala się urządzenie terenów zieleni na podstawie projektu zagospodarowania zieleni.

## § 5 Komunikacja

1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu poprzez ulice Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Ługi jako ulice zbiorcze, oraz układ ulic lokalnych i dojazdowych.
2. Obowiązują ustalenia:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Funkcja ulicy Pasy ruchu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana szerokość jezdni
<b>1 KZ</b>	<b>Kardynała Stefana Wyszyńskiego</b>	zbiorcza 1 x 2	48,0 m	9,0 m
<b>2 KZ</b>	<b>Ługi</b>	zbiorcza 1 x 2	35,0 m	9,0 m
<b>3 KL</b>	<b>Józefa Piłsudskiego</b>	lokalna	27,0 m	9,0 m
<b>4 KL</b>	<b>projektowana</b>	lokalna	30,0 m	7,0 m
<b>5 KL</b>	<b>projektowana</b>	lokalna	16,0 m	5,5 m
<b>6 KL</b>	<b>projektowana</b>	lokalna	20,0 m – 32,0 m	7,0 m
<b>7 KL</b>	<b>projektowana</b>	lokalna	16,0 m	5,5 m
<b>8 KL</b>	<b>projektowana</b>	lokalna	20,0 m – 28,0 m	5,5, m
<b>9 KL</b>	<b>projektowana</b>	lokalna	17,0 m – 13,0 m	5,5 m
<b>10 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	16,0 m	5,5 m
<b>11 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	12,0 m - 15,0 m	5,0 m
<b>12 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	13,0 m	5,0 m
<b>13 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	15,0 m	5,5 m
<b>14 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	12,0 m	5,0 m
<b>15 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	17,0 m	5,5 m
<b>16 KD</b>	<b>projektowana</b>	dojazdowa	12,0 m	5,0 m
<b>17 Kd</b>	<b>projektowana</b>	dojazd	12,0 m zawrotka: 25,0 x 35,0 m	5,0 m

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Funkcja ulicy Pasy ruchu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana szerokość jezdni
18 Kd	projektowana	dojazd pieszo-jezdny	12,0 m zawrotka: 25,0 x 35,0 m	5,0 m
19 Kd	projektowana	dojazd pieszo-jezdny	10,0 m	5,0 m
20 Kd	projektowana	dojazd pieszo-jezdny	8,0 m	

## § 6

**Uzbrojenie techniczne**

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
  - 1.1. Do czasu wybudowania i uruchomienia sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, z zastrzeżeniem § 3 pkt. 1.2.
2. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 2.1. Do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i odprowadzanie wyspecjalizowanym transportem do punktu zlewnego przy miejskiej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 3 pkt. 1.2.
3. Do czasu wybudowania i uruchomienia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni ulic do studni chłonnych usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic, lub do zbiorników retencyjnych.
4. Ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.
  - 4.1. Warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139).
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące i projektowane linie SN i nn.
  - 5.1. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na terenie objętym planem, za wyjątkiem obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
6. Ustala się zasadę ogrzewania budynków jednorodzinnych w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.
  - 6.1. Ustala się zasadę ogrzewania obiektów usługowych z projektowanej kotłowni gazowo-olejowej lub jak w pkt. 6.
7. Ustala się zasadę usuwania odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na wyznaczone składowisko odpadów.
  - 7.1. Nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek budowlanych możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.



## § 7

**Ustalenia końcowe**

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.
2. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ługi II”, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/173/93 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 listopada 1993 r. (Dziennik Urzędowy województwa warszawskiego Nr 24 poz. 201).
3. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa, zatwierdzony uchwałą Nr XX/86/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Karczew z dnia 28 maja 1987 r., zmieniony uchwałą Nr VII/39/94 Rady Miejskiej w Karczewie (Dziennik Urzędowy województwa warszawskiego Nr 14, poz. 101 z 1987 r. i Nr 25 z 1994 r.), w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem, w granicach określonych na rysunku planu.

## § 8

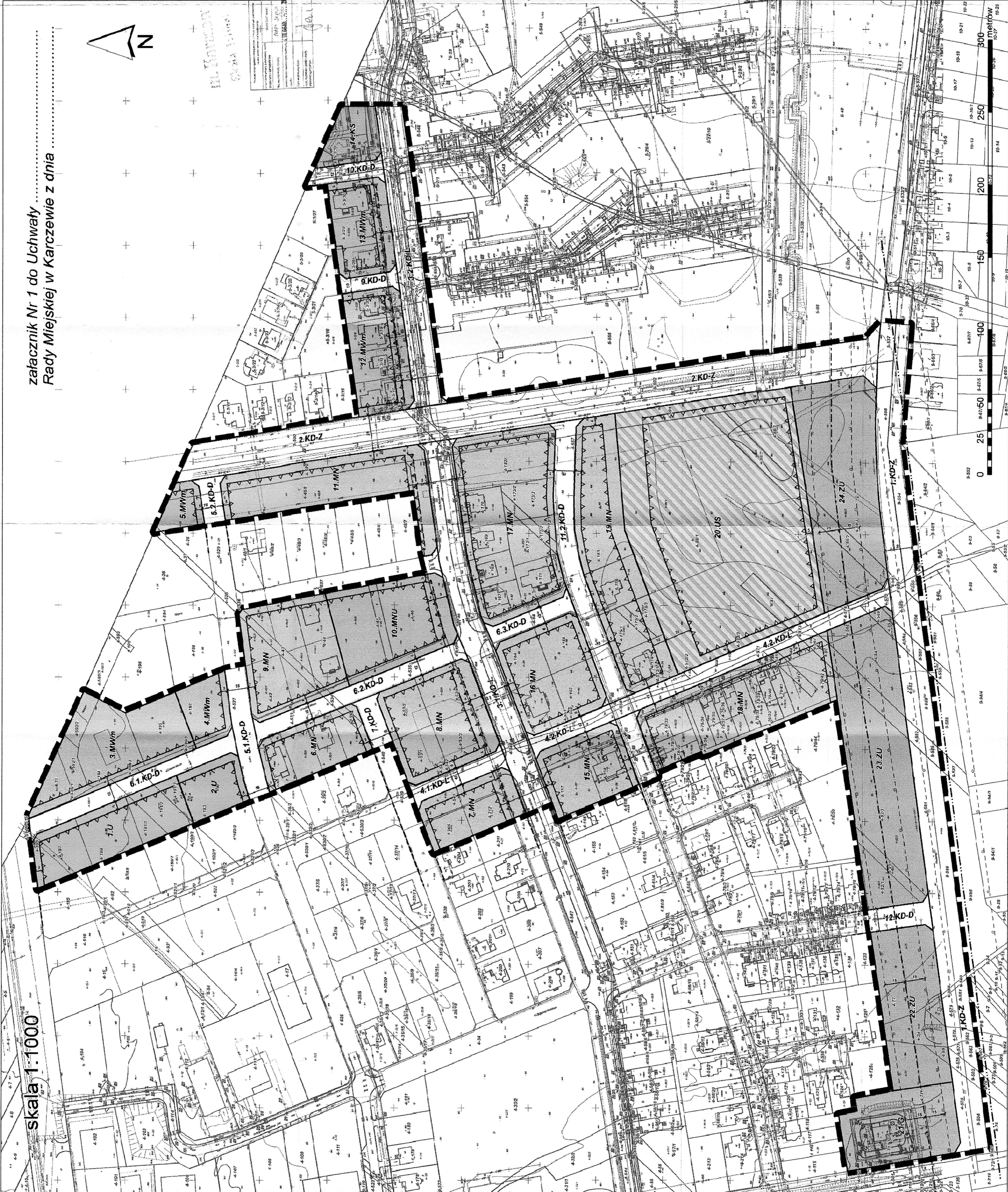
1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Karczewie.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa mazowieckiego.



**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie**  
**rysunek planu**

skala 1:1000

załącznik Nr 1 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Karczewie z dnia .....



**Legenda**

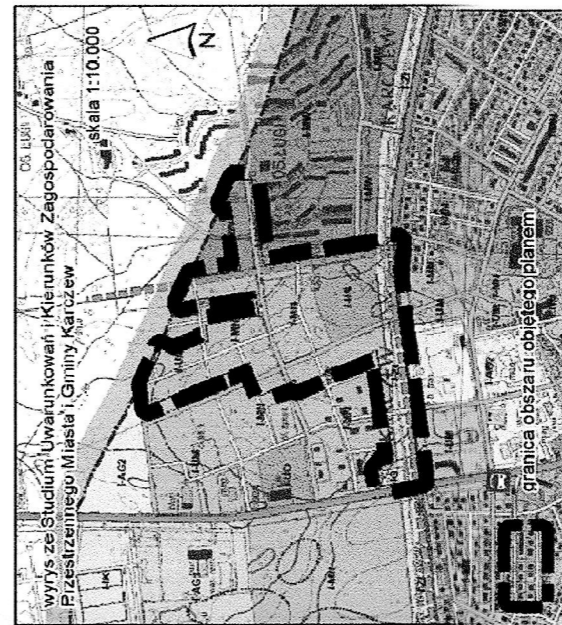
czarna linia - granica obszaru objętego planem  
niebieska linia - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (lub różnych zasadach zagospodarowania) objętych planem  
czarna linia przerywana - linie rozgraniczające tereny poza obszarem objętym planem

**przeznaczenie terenów:**

M/Mm	tereny zabudowy mieszkaniowej wieloletniej (mieszkalniowej)
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
U	tereny zabudowy usługowej
US	teren usług sportu
ZU	tereny zieleni urządzonej
KS	tereny parkingu i urządzeń
G	teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej
KD-...	teren drogi publicznej: KD-L - lokalny, KD-D - drogowych

**elementy kształtowania zabudowy:**

nieprzekraczalne linie zabudowy  
nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży wbudowanych  
wynieśmy (w metrach)  
przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia  
strefy kontrolowane od graniczn. wys. cimosien  
przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia  
strefa potencjalnej uciążliwości linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia



**STROKOWANIE**

1	STROKOWANIE
2	STROKOWANIE
3	STROKOWANIE
4	STROKOWANIE
5	STROKOWANIE
6	STROKOWANIE
7	STROKOWANIE
8	STROKOWANIE
9	STROKOWANIE
10	STROKOWANIE
11	STROKOWANIE
12	STROKOWANIE
13	STROKOWANIE
14	STROKOWANIE
15	STROKOWANIE
16	STROKOWANIE
17	STROKOWANIE
18	STROKOWANIE
19	STROKOWANIE
20	STROKOWANIE
21	STROKOWANIE
22	STROKOWANIE
23	STROKOWANIE
24	STROKOWANIE
25	STROKOWANIE
26	STROKOWANIE
27	STROKOWANIE
28	STROKOWANIE
29	STROKOWANIE
30	STROKOWANIE
31	STROKOWANIE
32	STROKOWANIE
33	STROKOWANIE
34	STROKOWANIE
35	STROKOWANIE
36	STROKOWANIE
37	STROKOWANIE
38	STROKOWANIE
39	STROKOWANIE
40	STROKOWANIE
41	STROKOWANIE
42	STROKOWANIE
43	STROKOWANIE
44	STROKOWANIE
45	STROKOWANIE
46	STROKOWANIE
47	STROKOWANIE
48	STROKOWANIE
49	STROKOWANIE
50	STROKOWANIE
51	STROKOWANIE
52	STROKOWANIE
53	STROKOWANIE
54	STROKOWANIE
55	STROKOWANIE
56	STROKOWANIE
57	STROKOWANIE
58	STROKOWANIE
59	STROKOWANIE
60	STROKOWANIE
61	STROKOWANIE
62	STROKOWANIE
63	STROKOWANIE
64	STROKOWANIE
65	STROKOWANIE
66	STROKOWANIE
67	STROKOWANIE
68	STROKOWANIE
69	STROKOWANIE
70	STROKOWANIE
71	STROKOWANIE
72	STROKOWANIE
73	STROKOWANIE
74	STROKOWANIE
75	STROKOWANIE
76	STROKOWANIE
77	STROKOWANIE
78	STROKOWANIE
79	STROKOWANIE
80	STROKOWANIE
81	STROKOWANIE
82	STROKOWANIE
83	STROKOWANIE
84	STROKOWANIE
85	STROKOWANIE
86	STROKOWANIE
87	STROKOWANIE
88	STROKOWANIE
89	STROKOWANIE
90	STROKOWANIE
91	STROKOWANIE
92	STROKOWANIE
93	STROKOWANIE
94	STROKOWANIE
95	STROKOWANIE
96	STROKOWANIE
97	STROKOWANIE
98	STROKOWANIE
99	STROKOWANIE
100	STROKOWANIE

Opis: .....

Wzrost 25. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karczew

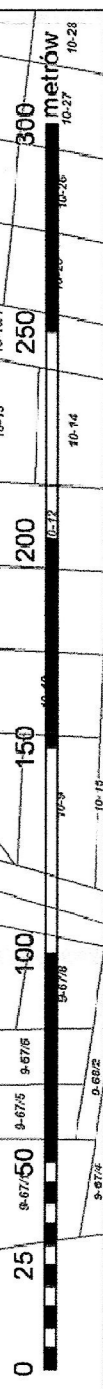
Skala 1:10.000

Projektant: .....

Wykonawca: .....

Wzrost 25. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karczew

Skala 1:10.000





**UCHWAŁA NR LVI/548/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**

z dnia 11 września 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II"  
w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1</sup>) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.<sup>2</sup>), w związku z uchwałą Nr XLIII/392/2013 z dnia 3 września 2013 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie, Rada Miejska w Karczewie po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 24.04.2012r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1.000.

**§ 3. 1.** Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży wbudowanych;
- 6) wymiary.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach, z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, gastronomii, biur

i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia, opieki społecznej i oświaty oraz usług bytowych typu krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;

- 5) **kiosku** - należy przez to rozumieć wolno stojący obiekt o funkcji handlowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 8 m<sup>2</sup>;
- 6) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, od której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:
  - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, okapów dachowych i balkonów oraz elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
  - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy garaży stanowiących część bryły budynku realizowanych zgodnie z wyznaczonymi dla nich liniami zabudowy, według pkt 7;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla garaży kubaturowych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym możliwe jest wznoszenie garaży wysuniętych przed linię elewacji głównej bryły budynku;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu oraz najwyższy nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie;
- 10) **poziomie gruntu rodzimego** – należy przez to rozumieć poziom gruntu określony wg stanu wysokościowego wskazanego na mapie zasadniczej, sytuacyjno-wysokościowej, na której sporządzono rysunek planu;
- 11) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki;
- 12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 13) **reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach oraz o prowadzonej działalności, w jakiegokolwiek wizualnej formie.

§ 5. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) MWm – przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną małogabarytową;
- 2) MN – przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) MNU - przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi;
- 4) U - przeznaczeniu pod zabudowę usługową;
- 5) US - przeznaczeniu pod usługi sportu;
- 6) ZU - przeznaczeniu pod zieleń urządzoną;
- 7) KS - przeznaczeniu pod parkingi terenowe;
- 8) G - przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej;
- 9) KD -... – przeznaczeniu pod drogi publiczne :
  - a) KD-Z - zbiorcze,
  - b) KD-L – lokalne,
  - c) KD-D –dojazdowe.

§ 6. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

§ 7. 1. Nie wskazuje się terenów do obligatoryjnego przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

2. W przypadku prowadzenia kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziału nieruchomości ustala się, że:

- 1) kąt nachylenie granic działek ewidencyjnych do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścić w przedziale  $75^{\circ} - 105^{\circ}$ ;
- 2) wielkości nowo wydzielanych działek ewidencyjnych będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi wielkości działki budowlanej;
- 3) fronty nowo wydzielanych działek ewidencyjnych będą zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów dotyczącymi szerokości frontu działki budowlanej.

§ 8. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni oraz froncie działek mniejszych niż określone w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie w odniesieniu do działek:

- 1) na których będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) na których będzie zlokalizowany dojazd do nowo projektowanych działek budowlanych;
- 3) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. MN oraz MNU jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
2. MWm jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego".

§ 10. 1. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.

§ 11. 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w terenach zieleni urządzonej.

2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z:
  - a) istniejących przewodów w drogach 2.KD-Z, 3.1.KD-L i 3.2.KD-L, 11.1.KD-D i 11.2.KD-D,
  - b) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów, istniejących i projektowanych;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i nowo realizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy;
- 5) realizacja hydrantów przeciwpożarowych w drogach publicznych, według przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej poprzez :
  - a) istniejące przewody w drogach 2.KD-Z i 3.2.KD-L,
  - b) inne nie wymienionych wyżej magistrale i przewody, istniejące i projektowane;
- 2) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej po realizacji tej sieci, z zastrzeżeniem, że nakaz ten nie dotyczy istniejącej zabudowy wyposażonej w przydomowe oczyszczalnie ścieków;

- 3) do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

**§ 14.** W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, w granicach działki budowlanej;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych średniego i niskiego do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 3) dopuszcza się zachowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia z prawem do przebudowy i modernizacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

**§ 17.** W zakresie usuwania odpadów stałych: nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej ustala się zaopatrzenie w ciepło z gminnego systemu centralnego ogrzewania;
- 2) dla pozostałej zabudowy ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej.

**§ 19. 1.** W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej.

2. Dopuszcza się lokalizację anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

**§ 20.** Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla terenów**

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.U są usługi z zakresu: administracji, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m<sup>2</sup>, gastronomii, rzemiosła.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 15 m i jednocześnie nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42° dla głównych połaci dachowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach niejaskrawej czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
  - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
  - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
  - a) łączna powierzchnia reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
  - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
  - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

#### 6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

#### 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 6.1.KD-D oraz od ul.Prusa, położonej poza obszarem planu;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

#### § 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.U:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.U są usługi z zakresu:

- 1) biur i administracji;
- 2) handlu o powierzchni sprzedaży do 400m<sup>2</sup>;
- 3) usług opieki zdrowotnej, takich jak przychodnie zdrowia czy gabinety lekarskie;
- 4) usług turystyki, takich jak hotele czy pensjonaty.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 10,5 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42° dla głównych połaci dachowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) dachy przekryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach niejaskrawej czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
  - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
  - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku



przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;

- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
  - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
  - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
  - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 5.1.KD-D i 6.1.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
  - a) dla usług ochrony zdrowia - nie mniej niż 2 miejsca postojowe / 1 gabinet lekarski,
  - b) dla usług turystyki - nie mniej niż 35 miejsc postojowych / 100 łóżek,
  - c) dla pozostałych usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.MWm i 5.MWm:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.MWm i 5.MWm jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małowartościowa.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są:

- 1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w postaci budynków wielorodzinnych małogabarytowych rozumianych jako budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe wolno stojące o ilości mieszkań nie większej niż 10 lokali na budynek;
- 2) zakazuje się realizacji dwóch i więcej budynków przylegających do siebie bezpośrednio;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

#### 4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 13 m i jednocześnie nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.5;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
  - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
  - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

#### 5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

#### 6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
  - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
  - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,

c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;

3) zakazuje się umieszczania reklam:

a) na drzewach i w zasięgu ich koron,

b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg dojazdowych sąsiadujących z terenami;

2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MWm:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.MWm jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:

1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;

2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w postaci budynków wielorodzinnych małogabarytowych rozumianych jako budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe wolno stojące o ilości mieszkań nie większej niż 10 lokali na budynek;

2) zakazuje się realizacji dwóch i więcej budynków przylegających do siebie bezpośrednio;

3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;

4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;

5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;

3) wysokość zabudowy nie większa niż: 10,5 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.2;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
  - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
  - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

#### 5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

#### 6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
  - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
  - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
  - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

#### 7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

#### 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 5.1.KD-D i 6.1.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
- b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych symbolami **6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 11.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN i 19.MN:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 11.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN i 19.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) ustala się linie zabudowy: nieprzekraczalne oraz nieprzekraczalne dla garaży wbudowanych według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15 m;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż:
    - a) 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla głównej bryły budynku,
    - b) 6 m - dla garaży lokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży;
  - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
  - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
  - 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
  - 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
  - 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
    - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
    - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
    - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.
4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
  - 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
  - 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
  - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
5. Zasady dotyczące realizacji reklam:
- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;

2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:

a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m<sup>2</sup>,

b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;

3) zakazuje się umieszczania reklam:

a) na drzewach i w zasięgu ich koron,

b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg lokalnych i dojazdowych sąsiadujących z terenami, przy czym dla terenów 11.MN i 17.MN dopuszcza się obsługę od drogi 2.KD-Z;

2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.MNU:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.MNU jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej;

2) usługi z zakresu usług oświaty typu żłobek, przedszkole;

3) usługi opieki społecznej i socjalnej typu dom dziecka, ośrodek opiekuńczo-leczniczy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;

2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;

3) ustala się linie zabudowy: nieprzekraczalne oraz nieprzekraczalne dla garaży wbudowanych według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż:

a) 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej,

b) 2500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;

2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15 m;

3) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla głównej bryły budynku,

b) 6 m - dla garaży lokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
- 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
  - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
  - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
  - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m<sup>2</sup>,
  - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg lokalnych i dojazdowych sąsiadujących z terenem;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

#### § 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 12.MWm i 13.MWm:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 12.MWm i 13.MWm jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:

- 1) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) usługi typu usługi biurowe, gabinety lekarskie, pracownie, kancelarie prawnicze lokalizowane w lokalach mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach, pod warunkiem zachowania mieszkalnego charakteru tych lokali.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
- 2) ustala się realizację zabudowy wielorodzinnej w postaci budynków wielorodzinnych małogabarytowych rozumianych jako budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe o ilości mieszkań nie większej niż 4 lokale na budynek;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych lokalizowanych na danej działce budowlanej.
- 6) ustala się linie zabudowy: nieprzekraczalne oraz nieprzekraczalne dla garaży wbudowanych według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 850m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
- 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się realizację na nie więcej niż 30% powierzchni dachu dachów zagłębionych i płaskich, pod warunkiem realizacji 2 ostatnich, górnych kondygnacji jako mieszkań dwupoziomowych;
- 9) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
  - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
  - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew,



urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;

- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

#### 6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
  - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 20% powierzchni tej elewacji,
  - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków;
  - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

#### 7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

#### 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 3.2.KD-L;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
  - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

#### § 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KS:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 14.KS jest parking terenowy dla samochodów osobowych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego parkingu z prawem do przebudowy;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

3) zakazuje się realizacji reklam.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 3.2.KD-L i 10.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują.

6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.MN:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 18.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
    - a) 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - c) 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż:
    - a) 8 m dla zabudowy szeregowej,
    - b) 10 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - c) 15 m dla zabudowy wolno stojącej;
  - 3) wysokość zabudowy nie większa niż: 12 m i jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
  - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie: 40%;
  - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.1;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;
  - 8) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°;
  - 9) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
  - 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
    - a) dachy pokryte blachą cynkowo-tytanową lub dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,
    - b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,
    - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.
4. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

#### 5. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach mieszkalnych i ogrodzeniach pod warunkiem, że:
  - a) na każdym budynku mieszkalnym umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama o powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m<sup>2</sup>,
  - b) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

#### 6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

#### 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 4.2.KD-L i 11.1.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
  - b) dla usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.

8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

#### **§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.US:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 20.US są usługi z zakresu:

- 1) usług sportu i rekreacji takich jak stadiony i boiska sportowe a także siłownie, kręgielnie, kluby bilardowe, salony odnowy biologicznej;
- 2) usług turystyki, takich jak hotele.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków sportu, rekreacji i turystyki.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 2) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2.000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 80 m;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 13 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.01;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.0;
- 8) realizacja dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych oraz dowolnym ich ukształtowaniu;
- 9) kolorystyka budynków dowolna.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, , przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie billboardów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
  - a) łączna powierzchnia reklamowa reklam zlokalizowanych na każdej z elewacji nie przekroczy 30% powierzchni tej elewacji,
  - b) reklamy zostaną zrealizowane w miejscach wyznaczonych na ten cel w projektach technicznych budynków,
  - c) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej tj.: latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 2.KD-Z i 4.2.KD-L;
- 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;
- 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:

- a) dla usług sportu - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 10 osób korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji,
  - b) dla usług turystyki - nie mniej niż 35 miejsc postojowych / 100 łóżek,
  - c) dla pozostałych usług – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.
9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

### § 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 21.G:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 21.G są obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniających są usługi administracyjne służące obsłudze przeznaczenia podstawowego.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i budynków technicznych a także obiektów i urządzeń służących obsłudze systemu infrastruktury gazowniczej;
- 2) posadowienie zabudowy na działce zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 4.000 m<sup>2</sup>;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż: 7 m i jednocześnie nie więcej niż 1 kondygnacja;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0.001;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5;
- 7) realizacja dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych oraz dowolnym ich ukształtowaniu;
- 8) kolorystyka budynków dowolna.

5. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych sytuowane w linii rozgraniczającej, , przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych a także w przypadku przesunięcia linii ogrodzeń do linii elewacji budynków w celu wykształcenia na terenie przestrzeni ogólnodostępnej od strony drogi publicznej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 3) ogrodzenia lub ich części pełne nie wyższe niż 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. Zakazuje się realizacji reklam.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 1.KD-Z oraz od ul. Wyszyńskiego, położonej w zachodniej granicy obszaru planu;

2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: 2 miejsca postojowe.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

### **§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 22.ZU, 23.ZU i 24.ZU:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 22.ZU, 23.ZU i 24.ZU jest zieleń urządzona.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym, są sieci i niekubaturowe obiekty i urządzenia obsługi systemów inżynierskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w tym realizację komponowanych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej oraz realizację elementów małej architektury, murków oporowych, ścieżek pieszych i rowerowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia z prawem do przebudowy;

3) dopuszcza się realizację nowego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia w strefie kontrolowanej gazociągu istniejącego;

4) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania gazociągów przesyłowych.

4. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

6. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od drogi 1.KD-Z;

7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

### **§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-Z:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;

3) ustala się klasę drogi zbiorczej;

4) ustala się powiązania z drogami 2.KD-Z, 4.2.KD-L i 12.KD-D poprzez skrzyżowania;

5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;

6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

8) dopuszcza się realizację pojedynczych kiosków w rejonach skrzyżowań z drogami 2.KD-Z i 4.2.KD-L oraz z droga wojewódzką nr 801;

9) dopuszcza się realizację reklam wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowych.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

2) w obrębie terenu obowiązuje nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

#### § 34. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.KD-Z**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

#### 2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi zbiorczej;
- 4) ustala się powiązania z drogami 3.1.KD-L, 3.2.KD-L, 5.2.KD-D i 11.2.KD-D poprzez skrzyżowania;
- 5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 8) dopuszcza się realizację pojedynczych kiosków w rejonach skrzyżowań z drogami 1.KD-Z, 3.1. KD-L i 3.2.KD-L;
- 9) dopuszcza się realizację reklam wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowych.

#### 3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
- 2) w obrębie terenu obowiązuje: nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych,

#### 4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
  - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

#### § 35. Dla terenów oznaczonych symbolami **3.1. KD-L i 3.2.KD-L**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.1.KD-L i 3.2.KD-L jest droga publiczna lokalna.

#### 2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m i 21 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi lokalnej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązania z drogami 4.1.KD-L, 4.2.KD-L, 6.2.KD-D, 6.3.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D i 10.KD-D poprzez skrzyżowania;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

- 7) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) dopuszcza się realizację pojedynczego kiosku w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KD-Z;
- 10) dopuszcza się realizację reklam wyłącznie w postaci pojedynczego słupa ogłoszeniowego w rejonie skrzyżowania z drogą 2.KD-Z.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
- 2) w obrębie terenu obowiązuje: nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami 4.1.KD-L i 4.2.KD-L:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 4.1.KD-L i 4.2.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi lokalnej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązanie z drogami 11.1.KD-D i 11.2.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami 5.1.KD-D i 5.2.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 5.1.KD-D i 5.2.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;



- 3) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązania z drogami 6.1.KD-D i 6.2.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 6.1.KD-D, 6.2.KD-D i 6.3.KD--D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.1.KD-D, 6.2.KD-D i 6.3.KD--D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się poszerzenie istniejącej po sąsiedzku drogi;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązanie z drogą 7.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
- 2) w obrębie terenu obowiązuje:
  - a) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni tj. powierzchni z zielenią nie urządzonej, jezdni i chodników bez nawierzchni,
  - b) zakaz lokalizacji kiosków.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolami 7.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 7.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
  - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolami 8.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 8.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
  - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolami 9.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 9.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolami 10.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
- 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 11.1. KD-D i 11.2.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 11.1.KD-D i 11.2.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
- 3) ustala się klasę drogi lokalnej;
- 4) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
- 5) ustala się powiązanie z drogą 6.3.KD-D poprzez skrzyżowanie;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 7) ustala się realizację chodnika po północnej stronie jezdni;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 9) zakazuje się realizacji reklam.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolami 12.KD-D:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 12.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;
  - 2) ustala się klasę drogi dojazdowej;
  - 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
  - 4) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;
  - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
  - 6) zakazuje się realizacji reklam.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 11-19;
  - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**Rozdział 3.**

**Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 45.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji w BIP Urzędu Miejskiego w Karczewie.

**§ 46.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/548/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 11 września 2014 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi		
<b>UWAGI ZŁOŻONE W WYNIKU WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</b>										
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\*Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.<sup>7</sup>), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych lub przez budżet miasta i gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.<sup>8</sup>).

Przewodniczący Rady

Tadeusz Marton

## Uzasadnienie

Celem opracowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie jest uszczegółowienie ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karczew* poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "*Studium...*" polega na zachowaniu kompleksu leśnego przeważającego na obszarze planu jak i na wprowadzeniu zarówno funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych jak usługowych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew* działki będące w granicach planu miejscowego należą do strefy I - miejskiej oraz do:

obszarów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:

*MW – tereny dla priorytetowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*

*MN – tereny dla priorytetowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*

*UM - tereny dla priorytetowego rozwoju zabudowy:*

- *usług oraz małych i średnich obiektów produkcyjnych, nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,*

- *zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej dla obszaru gminy*

*US – tereny usług sportu i rekreacji: obiektów i urzędzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urzędzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej*

*IG – tereny obiektów i urzędzeń obsługi w zakresie gazownictwa*

obszarów wyłączonych z zainwestowania:

*ZI – tereny zieleni izolacyjnej*

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 18,09 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej – oznaczone symbolem przeznaczenia MWm;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczone symbolem przeznaczenia MNU;

- tereny usług - oznaczone symbolem przeznaczenia U;

- tereny usług sportu - oznaczone symbolem przeznaczenia US;

- tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZU;

- tereny parkingów terenowych - oznaczone symbolem przeznaczenia KS;

- tereny obiektów infrastruktury gazowniczej - G;

- tereny dróg publicznych:

b) zbiorczych - oznaczona symbolem przeznaczenia KD-Z,

c) lokalnych - oznaczona symbolem przeznaczenia KD-L,

d) dojazdowych – oznaczone symbolami przeznaczenia KD-D,

Plan nawiązuje do istniejących granic własności.

Plan, uwzględniając istniejące zainwestowanie i dotychczasowe przeznaczenie, ustala linie rozgraniczające dróg oraz warunki dostępności do nich dla istniejących i projektowanych obiektów.

Cały teren objęty opracowaniem jest przewidziany do objęcia pełnym wyposażeniem inżynierskim, w większości już istniejącym w terenie, które z niewielkimi wyjątkami powinno być prowadzone w istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych.

Na obszarze objętym planem nie zaszła konieczność uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

- 
- 1] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
  - 2] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
  - 3] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
  - 4] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
  - 5] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1238; z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822
  - 6] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 938, 1646; z 2014 r. poz. 379, 911
  - 7] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007r. Nr 147, poz 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513; z 2014 r. poz. 822.
  - 8] zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 r. poz. 984, 1238; z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton



- 
- <sup>1)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
- <sup>2)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
- <sup>3)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768
- <sup>4)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379
- <sup>5)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1238; z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822
- <sup>6)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 938, 1646; z 2014 r. poz. 379, 911
- <sup>7)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007r. Nr 147, poz 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513; z 2014 r. poz. 822.
- <sup>8)</sup> zmiany zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 r. poz. 984, 1238; z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „ŁUGI II” W KARCZEWIE

skala 1:1000



LEGENDA:

—	GRANICA MIASTA KARCZEWA
- - -	ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ

USTALENIA PLANU:

—	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- - -	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - -	- USTALONE W PLANIE
- - -	- LINIE J. W. ORIENTACYJNE
- - -	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- - -	PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- - -	PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- - -	GRANICE STREF BEZPIECZEŃSTWA
- - -	ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA
- - -	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
- - -	USŁUGI RÓŻNE
- - -	USŁUGI OŚWIATY
- - -	USŁUGI I PRODUKCJA RZEMIEŚNICZA
- - -	USŁUGI SPORTU
- - -	USŁUGI HANDLU
- - -	T
- - -	STACJA GAZOWA
- - -	KOTŁOWNIA GAZOWO-OLEJOWA
- - -	ZIELEŃ URZĄDZONA
- - -	ZP
- - -	ZIELEN PARKOWA
- - -	KZ
- - -	KL
- - -	ULICA LOKALNA
- - -	KD
- - -	ULICA DOJAZDOWA
- - -	Kd
- - -	DOJAZD

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/1281/2000  
Rady Miejskiej w Karzewie  
z dnia 25 sierpnia 2000 r.

Pracownia Planowania Przestrzennego  
PARK  
MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OSIEDLA „ŁUGI II” W KARCZEWIE  
RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000

główny projektant:  
arch. Wanda Chmielewska  
mgr Danusz Kuberski  
ochrona środowiska:  
mgr Wojciech Zaczekiewicz



Karczew, dnia 12 listopada 2015 r.

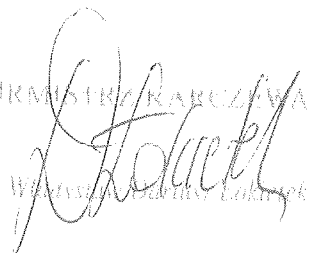
UPOWAŻNIENIE Nr 0052.10<sup>4</sup>.2015

Upoważniam Pana Arkadiusza Sadowskiego, zamieszkałego 05-410 Józefów, ul. Sikorskiego 31, legitymującego się dowodem osobistym Nr ANK 309814 – do występowania w imieniu Gminy Karczew, w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla realizacji prac związanych z opracowaniem dokumentacji dotyczącej oświetlenia na terenie Gminy Karczew.

Upoważnienie ważne jest do dnia 31 grudnia 2015 roku.

BURMISTRZ KARCZEWA

mgr Wiesław Adamczak



Warszawa, dnia 21.12.2001 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-374/01

DECYZJA NR 537/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.414)z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Arkadiusza Sadowskiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej. Wydział Elektryczny, na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

**Panu inż. Arkadiuszowi Sadowskiemu**

ur.dnia 01 lipca 1976 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami

UZASADNIENIE

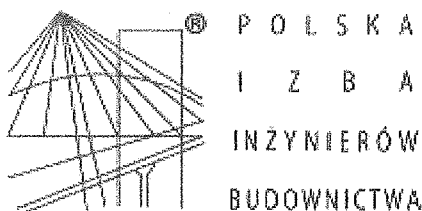
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego, Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana inż. Arkadiusza Sadowskiego, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWODZKI

*mgr inż. arch. Barbara Kasińska*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-XPM-HC1-857 \***

Pan **ARKADIUSZ SADOWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/2240/02**  
adres zamieszkania ul. **GEN.SIKORSKIEGO 31, 05-410 JÓZEFÓW**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2016-01-01 do 2016-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2015-12-17** roku przez:

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.