



**STAROSTA OTWOCKI**  
Ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Otwock 2016.05.16

AB.6740.423.2016.PT

**DECYZJA** Nr 365 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2016 roku.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **GMINY KARCZEW**  
**ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew**

**obejmujące:**

- budowę linii oświetlenia ulicznego na dz. nr ew. 34, 36/1, 36/2, 36/3, 114, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 522, 523, 524, 525, 527, 528, 529/1, 530/1, 530/2, 530/3, 533, 534, 538, 540, 541, 542, 543, 589/6, 592/1, 592/2, 592/3, 593, 594, 596/1, 596/2, 596/3, 608, 609 obr. 4, na dz. nr ew. 3/21, 503, 500 obr. 5 w Karczewie

**Projektant:**

**inż. Arkadiusz Sadowski upr. Nr Wa-374/01 w specjalności instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/2240/02 z dnia 17-12-2015 r.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 34, 36/1, 36/2, 36/3, 114, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 522, 523, 524, 525, 527, 528, 529/1, 530/1, 530/2, 530/3, 533, 534, 538, 540, 541, 542, 543, 589/6, 592/1, 592/2, 592/3, 593, 594, 596/1, 596/2, 596/3, 608, 609 obr. 4, na dz. nr ew. 3/21, 503, 500 obr. 5 w Karczewie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Rupniewski  
WICESTAROSTA

**Otrzymują:**

1. Pan Arkadiusz Sadowski – pełnomocnik Gminy Karczew.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Karczewa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego  
stała się ostateczna dnia 6.06.2016  
z up. STAROSTY  
Otwock, dnia 14.06.2016  
Alicja Mazek  
Specjalista  
działania

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.