

Uchwała Nr V/30/2003
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 11 lutego 2003 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa dla terenu w obrębie 29 położonego przy ul. Widok oznaczonego w planie zagospodarowania symbolami K 58 ZPP oraz K 65 UR.

Na podstawie art.12 ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U z 1999 r.Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami / oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.26 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 roku Nr 142,poz.1591 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Karczewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzania zmiany planu przestrzennego zagospodarowania miasta Karczewa uchwalonego uchwałą Nr XXII /86 /87 z dnia 28 maja 1987 roku Rady Narodowej Miasta i Gminy Karczew zatwierdzającą plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa zmieniony uchwałą Nr VII/39/94 z dnia 22 listopada 1994 roku Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa /Dz.Urz.WSW z 1987 roku Nr 14,poz.101 i Dz.Urz.WW z 1994 roku Nr 25,poz.836/ dla działki o nr ewid.20 obr 29 polegającej na zmianie funkcji terenu z usługowej na mieszkaniową jednorodzinną oraz zmianie przeznaczenia terenu z zieleni publicznej na teren mieszkaniowy jednorodzinny.
2. Granica zmiany planu określona jest w załączniku nr 1 do uchwały.
3. Określa się przedmiot ustaleń opracowania zmiany planu:
 - a. przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b. ustalenie linii rozgraniczających ulice, place i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- c. ustalenie granic obsługi i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- d. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- e. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- f. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- g. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

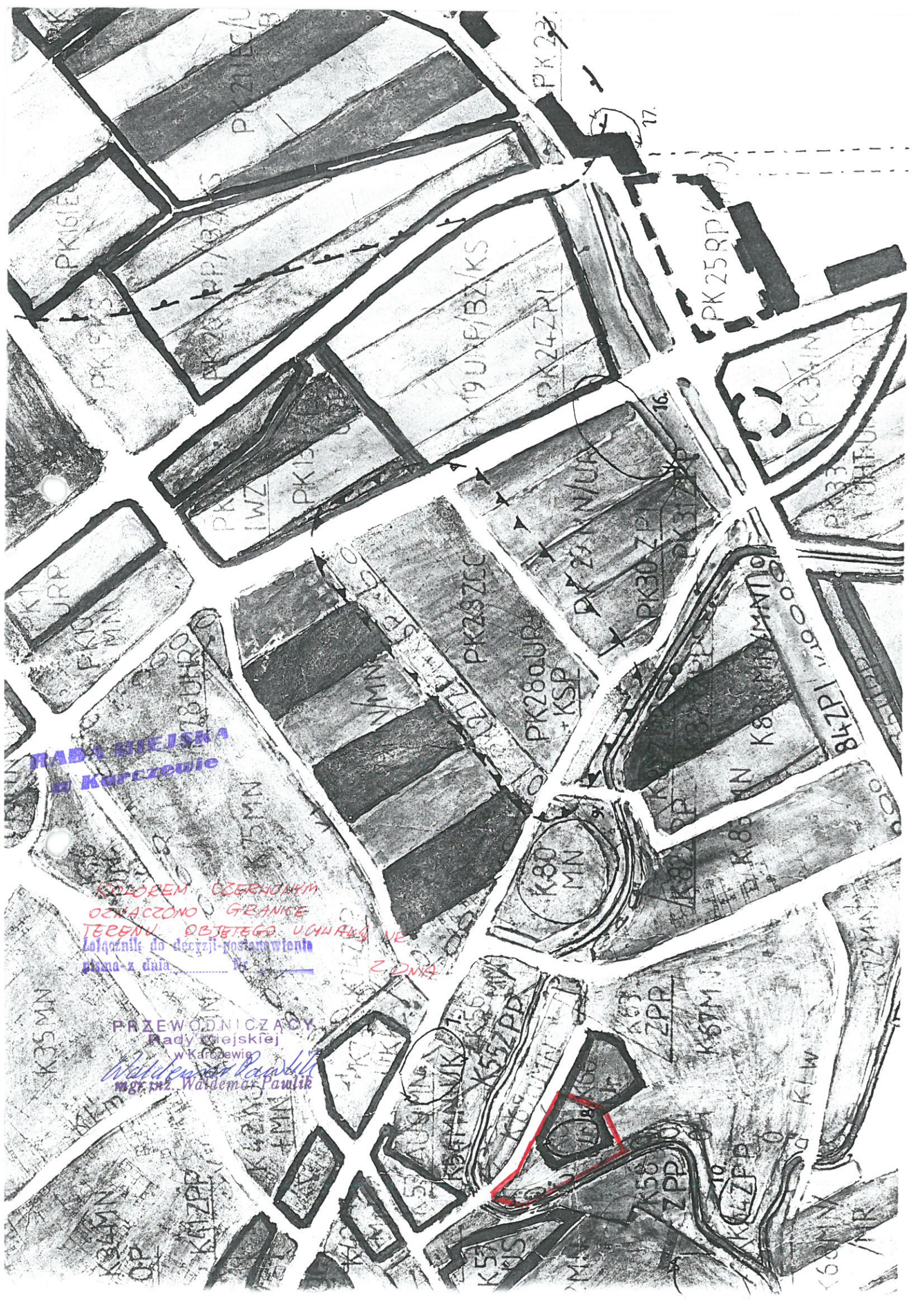
§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Karczewie
Waldemar Pawlik
mgr inż. Waldemar Pawlik



**RADA GMINNA
w Karzewie**

KOLOREM CZERWONYM
OZNA CZONO GRANICE
TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
ŁĄCZĄCĄ DO DECYZJI-POSTANOWIENIA
pisma z dnia z dnia
Z DZIA

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminnej
w Karzewie**
Waldemar Pawlik
mgr inż. Waldemar Pawlik