

**Uchwała Nr V/31/3003
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 11 lutego 2003 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karczewa dla działek położonych w obrębach 09 i 10 oznaczonych w obowiązującym planie symbolami K 20 ZPP, K 10 URP, K 10 AUH ,A 16 ZPI.

Na podstawie art.12 ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U z 1999 r.Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami / oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art.26 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 roku Nr 142,poz.1591 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Karczewie uchwała co, następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzania zmiany planu przestrzennego zagospodarowania miasta Karczewa uchwalonego uchwałą Nr XXII /86 /87 z dnia 28 maja 1987 roku Rady Narodowej Miasta i Gminy Karczew zatwierdzającą plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa zmieniony uchwałą Nr VII/39/94 z dnia 22 listopada 1994 roku Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa /Dz.Urz.WSW z 1987 roku Nr 14,poz.101 i Dz.Urz.WW z 1994 roku Nr 25,poz.836 / dla w/w terenu : z terenu zieleni publicznej oraz terenu rzemiosła i drobnej wytwórczości na budownictwo mieszkaniowe i usługowe.
2. Granica zmiany planu określona jest w załączniku nr 1 do uchwały.
3. Określa się przedmiot ustaleń opracowania zmiany planu:
 - a. przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b. ustalenie linii rozgraniczających ulice, place i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - c. ustalenie granic obsługi i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - d. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

e. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
f. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
g. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
h. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

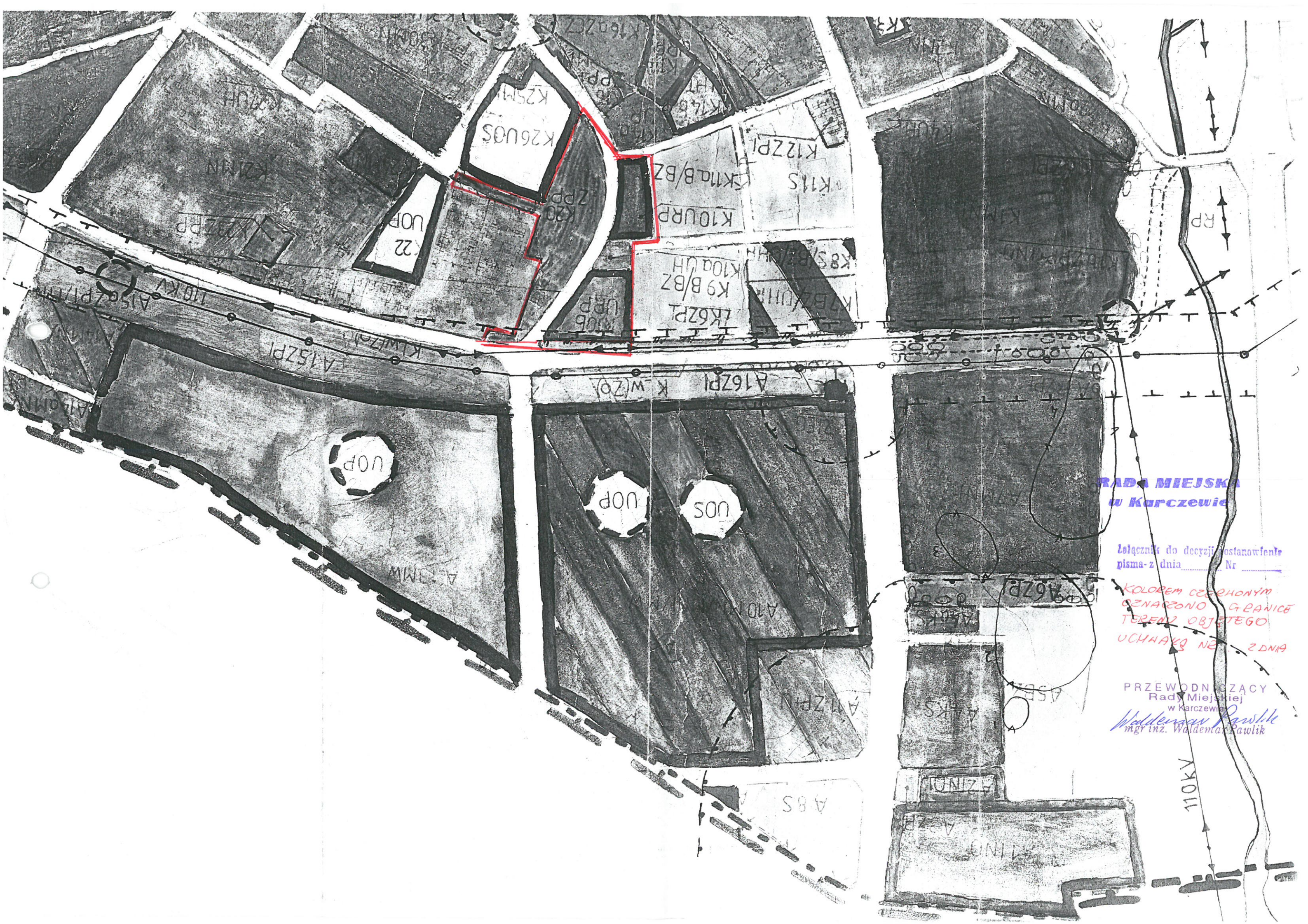
§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Karczewie
Waldemar Pawlik
mgr inż. Waldemar Pawlik



**RADA MIEJSKA
w Karczewie**

Dołącznik do decyzji postanowienie
pisma- z dnia Nr

*KOLOREM Czerwonym
OZNACZONO GRANICE
TERENU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR ... Z DNIA ...*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Karczewie
Waldemar Pawlik
mgr inż. Waldemar Pawlik

110KV