UCHWAŁA Nr XXV/226/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu położonego na wschód od drogi powiatowej Nr 2724W we wsi Całowanie, gm. Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.[1]) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu położonego na wschód od drogi powiatowej Nr 2724W dla działek nr ewid.: 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 894/6, 894/7, 894/8, 894/9, 894/10, 894/11, 894/12, 894/13, 894/14, 894/15, 894/16, 894/17, 894/18, 894/19, 894/20, 894/21 położnych w obrębie Nr 2 Całowanie, gm. Karczew.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa Załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien być zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Rafał Włodzimierz Olszewski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250.

UZASADNIENIE

Przewidziany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar jest opisany w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew jako tereny: III AG1 - strefa aktywności gospodarczej, tereny aktywności gospodarczej i V-ZP/U - strefa osadniczo - rolnicza, tereny parków i zieleńców z towarzyszącymi usługami. Wykonanie MPZP zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwoli na harmonijne zagospodarowanie tego obszaru.
Jego urbanizacja zgodna z zapisami planistycznymi umożliwi zagospodarowanie, które będzie sprzyjać rozwojowi wsi Całowanie i Gminy Karczew.

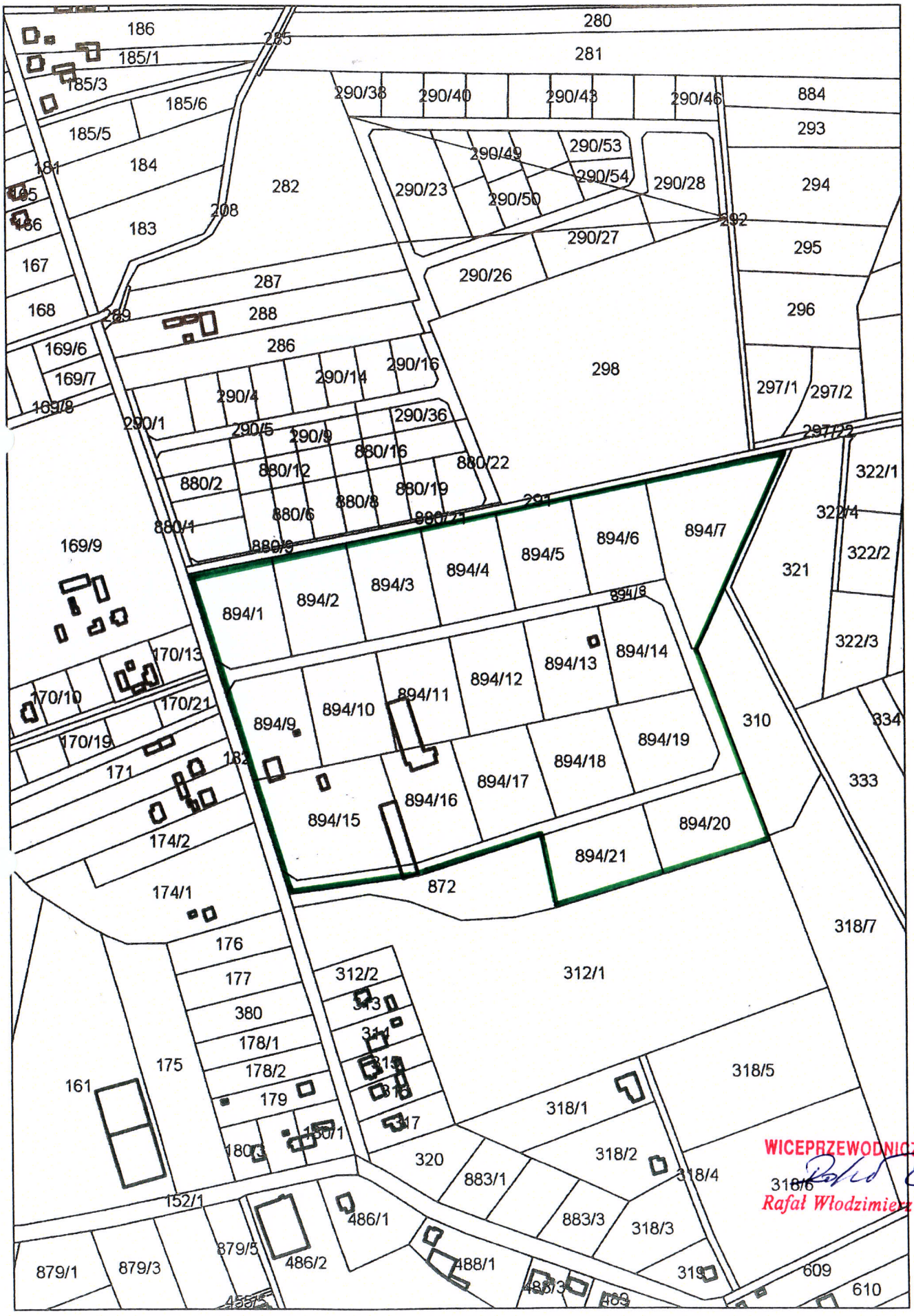
Wiceprzewodniczący Rady
Rafał Włodzimierz Olszewski

Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/226/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2016 R.

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Karczew

skala 1 : 4000



- granica obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Rafał Włodzimierz Olszewski