

**UCHWAŁA Nr XXIV/219/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 13 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1005/4 i 1005/7 we wsi Otwock Wielki w gminie Karczew stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1005/4 o pow. 0,0745 ha, działki nr 1005/7 o pow. 0,1009 ha położonych we wsi Otwock Wielki, stanowiących własność Gminy Karczew.

2. Zbycie nieruchomości następuje na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się na tych nieruchomościach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65 oraz 1250

### **UZASADNIENIE**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane zlokalizowane na działkach nr 1005/4 i 1005/7 w Otwocku Wielkim. Nieruchomości te zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których najemcy mają podpisane umowy najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. w takim przypadku osobom tym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przeznaczonej do zbycia nieruchomości.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska