

Umowa nr/2016

Zawarta w dniu2016 roku, w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą przy ul. Warszawskiej 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, reprezentowanym przez:

Burmistrza Karczewa – Pana Władysława Dariusza Łokietka
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Karczew – Pani Małgorzaty Pajek
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

działającą w imieniu własnym i na własną rzecz oraz w imieniu i na rzecz Miasta Józefów, Gminy Celestynów oraz Gminy Wiązowna na podstawie Porozumienia Partnerskiego w sprawie współpracy na rzecz realizacji Projektu „Odnawialne źródła energii szansą na lepszy klimat”, zawartego w dniu 09.08.2016 roku w Karczewie, jako Lider Partnerstwa umocowany do zlecenia wykonania dokumentacji aplikacyjnej zgodnie z pełnomocnictwem stanowiącym Załącznik nr 1 do wyżej wymienionego Porozumienia Partnerskiego

a z siedzibą przy,
.....,
reprezentowaną przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z tym, iż zawarcie niniejszej Umowy następuje w wykonaniu Porozumienia Partnerskiego w sprawie współpracy na rzecz realizacji Projektu „Odnawialne źródła energii szansą na lepszy klimat” zawartego w dniu 09.08.2016 roku w Karczewie (zwanego dalej „**Porozumieniem Partnerskim**”) pojęcie „**Partnera**” oznacza każdą gminę będącą stroną niniejszego Porozumienia Partnerskiego w znaczeniu wynikającym z jego treści.

W trybie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej wraz z serwisem gwarancyjnym dla Projektu „Odnawialne źródła energii szansą na lepszy klimat”, realizowanego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, w tym:**
 - 1) studium wykonalności,
 - 2) wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami,
 - 3) serwis gwarancyjny polegający na dokonywaniu bezpłatnych zmian lub aktualizacji przedmiotu zamówienia, dostosowujących go do zmiany przepisów i/lub wytycznych i/lub innych uwag zgłoszonych w trakcie procedur konkursowych mających miejsce po dacie zakończenia umowy, nie dłużej niż do rozstrzygnięcia i uzyskania ostatecznych wyników procedur konkursowych.
2. Szczegółowy zakres pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy wskazanego powyżej w ust. 1 pkt 1) i 2) w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) Wniosek aplikacyjny – 2 egzemplarze w wersji papierowej i wersji elektronicznej: jeden egzemplarz dla Instytucji Pośredniczącej/Instytucji Zarządzającej oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
- b) Studium wykonalności – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej: jeden egzemplarz dla Instytucji Pośredniczącej/Instytucji Zarządzającej oraz po jednym, egzemplarzu dla każdego z Partnerów.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtowej ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy.
2. Tytułem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości netto PLN plus należny podatek VAT w wysokości%, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (..... złotych) z tego:
 - a) za wykonanie studium wykonalności wraz z serwisem gwarancyjnym**
 netto PLN plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
 - b) za opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami wraz z serwisem gwarancyjnym**
 netto PLN, plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych).
3. Odpowiedzialność za zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości wskazanej powyżej w ust. 2 zostaje podzielona pomiędzy Partnerów Porozumienia Partnerskiego w sposób odpowiadający podziałowi nakładów pomiędzy Partnerów, wyrażonemu w procentowym udziale każdego z Partnerów w całości nakładów na przygotowanie i realizację Projektu, zgodnie z zapisem §5 ust.3 Porozumienia Partnerskiego oraz z Załącznikiem nr 4 do Porozumienia Partnerskiego, wobec czego każdy z Partnerów Porozumienia Partnerskiego jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającej jego procentowemu udziałowi w kosztach przygotowania i realizacji Projektu, a Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia zapłaty od poszczególnych Partnerów Porozumienia Partnerskiego wyłącznie tej części wynagrodzenia, jaka stanowi procentowy udział Partnera Porozumienia Partnerskiego w kosztach przygotowania i realizacji Projektu. Strony tym samym wyłączają solidarną odpowiedzialność Partnerów za zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia wskazanego powyżej w ust. 2.
4. Stosownie do podziału odpowiedzialności za zapłatę Wykonawcy pełnej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zostanie dokonana w następujący sposób:
 1. Gmina Karczew z siedzibą w Karczewie dokona zapłaty w części stanowiącej 14% wynagrodzenia w kwocie:
 - a) za wykonanie studium wykonalności wraz z serwisem gwarancyjnym**
 netto PLN plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
 - b) za opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami wraz z serwisem gwarancyjnym**
 netto PLN, plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)

2. Miasto Józefów z siedzibą w Józefowie dokona zapłaty w części stanowiącej 34% wynagrodzenia w kwocie:
 - a) wykonanie studium wykonalności wraz z serwisem gwarancyjnym**
netto PLN plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
 - b) opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami wraz z serwisem gwarancyjnym**
netto PLN, plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
3. Gmina Celestynów z siedzibą w Celestynowie dokona zapłaty w części stanowiącej 15% wynagrodzenia w kwocie:
 - a) wykonanie studium wykonalności wraz z serwisem gwarancyjnym**
netto PLN plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
 - b) opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami wraz z serwisem gwarancyjnym**
netto PLN, plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
4. Gmina Wiązowna z siedzibą w Wiązownie dokona zapłaty w części stanowiącej 37% wynagrodzenia w kwocie:
 - a) wykonanie studium wykonalności wraz z serwisem gwarancyjnym**
netto PLN plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
 - b) opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami wraz z serwisem gwarancyjnym**
netto PLN, plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych)
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych i zaakceptowanych przez Partnerów faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę każdemu Partnerowi, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem 5.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT na rzecz każdego z Partnerów opiewa na kwotę wynikającą z podziału odpowiedzialności Partnerów określonego w §2 ust. 3 i 4 oraz z ratalnej formy płatności wynagrodzenia uregulowanej poniżej w zapisie ust. 4.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Partnera

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 nastąpi oddzielnie w następujących ratach:
 - a) I rata - w wysokości 80% ceny umownej o której mowa w § 2 ust. 2a i 2b – po otrzymaniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w §4 ust. 1;
 - b) II rata - w wysokości 20% ceny umownej o której mowa w § 2 ust. 2a i 2b – po zakończeniu i uzyskaniu ostatecznego wyniku procedury postępowania konkursowego lub podpisania umowy o dofinansowanie.
5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest:
 - a) dla I raty - podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 3,
 - b) dla II raty – uzyskanie ostatecznego wyniku procedury konkursowej w zakresie wniosku Zamawiającego z Instytucji Organizującej Konkurs lub w przypadku uzyskania dofinansowania dla Projektu - podpisanie umowy o dofinansowanie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, pkt. 1) i 2) w terminie do dnia 20 września 2016r.
2. Termin świadczenia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego, o którym mowa w § 1 1, pkt. 3) trwa do uzyskania ostatecznego wyniku procedury konkursowej w zakresie wniosku Zamawiającego z Instytucji Organizującej Konkurs lub w przypadku uzyskania dofinansowania do dnia podpisania umowy o dofinansowanie.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w terminie 5 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 poniżej.
4. Po otrzymaniu przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do jego sprawdzenia i zgłoszenia wszelkich uwag, zastrzeżeń oraz żądań co do uzupełnień lub poprawek w terminie 14 dni od daty doręczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca dokona uzupełnień i poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od daty otrzymania żądania tych uzupełnień i poprawek.
6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5, termin podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego ulega wydłużeniu odpowiednio o czas, w którym Wykonawca dokonywał czynności wskazane przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie sprawdzania, zgłaszania uwag i wnoszenia poprawek do przedmiotu umowy, a w szczególności do niezwłocznego odnoszenia się do przekazywanych sobie materiałów.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

Ze strony Zamawiającego – Gminy Karczew - Anna Sikora, Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy, e-mail a.sikora@karczew.pl, tel. 22 780-65-16 w.107.

Ze strony Partnera – Miasta Józefów -

....., e-mail
 kontaktowy:, tel.

Ze strony Partnera – Gminy Celestynów

....., e-mail
 kontaktowy:, tel.

Ze strony Partnera – Gminy Wiązowna

....., e-mail
kontaktowy:, tel.
.....

3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest e-mail: tel.
4. Strony będą się komunikować za pośrednictwem poczty elektronicznej przy wykorzystaniu ww. adresów pocztowych, przy czym sprawy szczególnie istotne i pilne sygnalizować będą sobie telefonicznie przy wykorzystaniu ww. numerów telefonów.

§ 6

Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub Partnera, którego te informacje dotyczą.

§ 7

1. Z chwilą podpisywania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz własność egzemplarzy, na których te opracowania zostały przekazane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz określonych poniżej w ust. 2.
2. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wielokrotne wykorzystanie dokumentacji do realizacji Projektu,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie slajdów, fotokopii lub reprodukcji komputerowych;
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym wprowadzanie do Internetu,
 - 5) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 6) wykorzystanie dokumentacji technicznej do publikacji w celach promocji Projektu,
 - 7) wykorzystywanie dokumentacji wobec podmiotów trzecich w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Projektu,
 - 8) prowadzenie wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Projektu przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy;
 - 9) przetwarzanie lub wprowadzanie zmian.
3. W chwili podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż przysługują mu wszelki autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego oraz każdego z Partnerów od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w §8 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie wraz z prawami zależnymi na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa umowie, a ponadto własność egzemplarzy części przedmiotu umowy, co do których Zamawiający nie wykonał prawa odstąpienia, za wynagrodzeniem płatnym na warunkach wskazanych w §8 ust. 3.
6. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i następuje bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie.

§8

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych – w terminie 5 dni roboczych, liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub nie jest możliwe z powodu rozwiązania Porozumienia Partnerskiego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, ofertą lub wskazaniem Zamawiającego i nie zaprzestaje naruszeń pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu – w terminie 5 dni roboczych, liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub nastąpi wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzania likwidacji – w terminie 10 dni, liczonych od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, za czynności wykonane w całości do dnia odstąpienia od umowy, odpowiednio ze względu na stopień wykonania umowy. Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy (opóźnienie), niezależnie od liczby dni przekroczenia terminu – w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie wykonywania serwisu gwarancyjnego - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od

- upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub wykonanie czynności serwisu gwarancyjnego;
- 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2. Kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczenia o naprawienie szkody przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 5. Kary umowne mogą się sumować i być naliczane niezależnie od siebie.

§ 10

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy, będąca Załącznikiem nr 3 do Umowy.
2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. W przypadku rozbieżności zapisów Umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do wykonywania niniejszej Umowy przy pomocy podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu do Umowy.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia Porozumienia Partnerskiego wraz z Załącznikiem nr 1 i 3
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY