

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Otwocku Wielkim.

1.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym. Inwestycja realizowana będzie na działce Nr ew. 1005/2 obr. Otwock Wielki, gm. Karczew, o nawierzchni poliuretanowej o poniższych parametrach:

Wytrzymałość na rozciąganie (Mpa)	$\geq 0,91$
Wydłużenie względne przy rozciąganiu (%)	$\geq 40$
Wytrzymałość na rozdarcie (N)	$\geq 140$
Ścieralność, aparat Stuttgart (mm)	$\leq 0,085$
Odbicie piłki koszykowej (%)	$\geq 100$
Odporność na uderzenie powierzchnia odcisku kolki (mm <sup>2</sup> )	550±50
Współczynnik tarcia:	
- na sucho	$\geq 94$
- na mokro	$\geq 57$

1.2 Podstawowe parametry techniczne projektowanego boiska wielofunkcyjnego:

Wymiary projektowanego boiska wielofunkcyjnego – 30 x 44

Powierzchnia projektowanego boiska wielofunkcyjnego – 1320,00 m<sup>2</sup>

1.3 Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) roboty w zakresie montażu odwodnienia,
- 2) roboty w zakresie oświetlenia boiska,
- 3) roboty w zakresie budowy płyty boiska.

**UWAGA! Zakres robót budowlanych nie obejmuje wykonania bieżni oraz skoczni do skoku w dal.**

2. W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający,



wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

### **3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:**

3.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 883 ze zm.).

3.2 Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) projekt budowy boiska przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Otwocku Wielkim,
- 2) zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu,
- 3) przedmiar robót,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3) W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych, takich jak np.:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi: projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, sztuki budowlanej i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- b) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- d) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- e) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- f) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które te wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- g) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- h) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- i) oznakowanie terenu budowy,



- j) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- k) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- l) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- m) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- n) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- o) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- p) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- q) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- r) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały),
- s) utylizację zdemontowanych materiałów Wykonawca zapewni w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ochrony środowiska,
- t) koszt wycinki 4 sztuk lipy o obwodach pni kolejno: 88 cm, 114 cm, dwupniowa – 95 cm i 83 cm, i dwupniowa – 99 cm i 100 cm oraz przewiezienie i złożenie drzewa na odległość do 5 km,
- u) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.**

- 4.1 Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 4.2 Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 4.3 Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

- 5. **Wykonawca jest zobowiązany** do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące



przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

6. **Wykonawca będzie odpowiedzialny** za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.
7. **Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej** miejsca wykonywania robót budowlanych.

BUKMISTRZ KARCZEWA

*inż. Władysław Danusz Łokietek*

