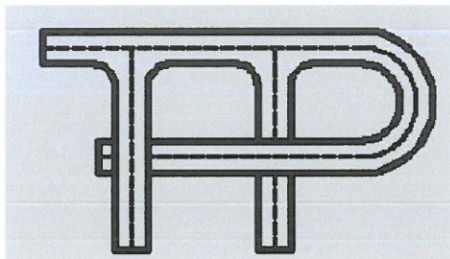


STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwoć
tel/fax (0-22) 788-15-31



**Biuro Projektów Komunikacyjnych
TRAKT-PROJEKT**

03-475 Warszawa ul. Groszkowskiego 5/73

Tel. (022) 618 32 05 kom. 602 433 808

e-mail: TRAKT-PROJEKT@neostrada.pl

NIP: 113-081-27-77 REGON: 140594270

Załącznik do decyzji Nr 1000 P/07
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 26.07.2007
znak SAB. 2351/819/07

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY ULICY SUCHARSKIEGO
W GMINIE KARCZEW**

Na działkach o numerach: z obrębu 11: nr ew. 94; 104

INWESTOR:

**URZĄD MIEJSKI KARCZEW
05 – 480 Karczew
ul. Warszawska 28**

Zespół autorski:

mgr inż. Joanna Getka
uprawnienia Nr 45/75

mgr inż. Joanna Getka
upr.bud. 45/75 w specj. drogi
w zakr. obiektów budowl.

inż. Jacek Krzysztofowicz

inż. Beata Krzysztofowicz

data: 30 marca 2007 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

O Ś W I A D C Z E N I E	3
1. OPIS TECHNICZNY	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE I MATERIAŁY	4
1.3. STAN ISTNIEJĄCY	5
1.4. WARUNKI RUCHU.....	5
1.5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	5
1.6. WARUNKI GRUNTOWE I NAWIERZCHNIE	6
1.7. ODWODNIENIE	7
1.8. WYKONANIE ROBÓT DROGOWYCH.....	8
1.9. ROBOTY TOWARZYSZĄCE.....	8
1.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	8
1.11. ORGANIZACJA RUCHU	9
Tabela robót ziemnych.....	10
Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
ORIENTACJA SKALA 1: 7 000.....	155
Uzgodnienia i materiały.....	24

Spis rysunków

Rys.1 Zagospodarowanie terenu. Skala 1:500.....	16
Rys.2 Plan sytuacyjno-wysokościowy Skala 1:500.....	17
Rys.3 Profil podłużny. Skala 1:50/500.....	18
Rys. 4 Przekroje normalne. Skala 1:50.....	19
Rys.5 Szczegóły konstrukcyjne Skala 1:20.....	20
Rys.6 Sączek - drenaż rozsączający. Skala 1:50.....	21
Rys. 7 Zjazd indywidualny. Skala 1:10.....	22
Rys. 8 Przekroje poprzeczne. Skala 1:100.....	23

OŚWIADCZENIE

Zespół autorski **Biura Projektów Komunikacyjnych**
„TRAKT-PROJEKT” oświadcza, że niżej wymieniona dokumentacja:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BUDOWY *ULICY SUCHARSKIEGO* ***W GMINIE KARCZEW***

jest wykonana zgodnie z umową nr 33/60/152/2006, została sporządzona, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a jej realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.

Warszawa, 30 marca 2007 r

Zespół autorski:



1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy budowy ulicy Sucharskiego, w Karczewie, Gmina Karczew powiat otwocki. Inwestorem jest Urząd Miejski w Karczewie ul. Warszawska 28

1.2. Podstawowe informacje i materiały

- 1) Umowa pomiędzy Urzędem Miejskim w Karczewie, a Biurem Projektów Komunikacyjnych Trakt-Projekt.
- 2) Podkłady geodezyjne w skali 1:500, zaktualizowane do celów projektowych przez firmę InwestGEO z Otwocka.
- 3) Wyniki badań geotechnicznych podłoża.
- 4) Wyniki własnej inwentaryzacji rejonu objętego projektem.
- 5) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/06 wydana przez Burmistrza Karczewa.
- 6) Opinia Komunikacyjna Powiatowego Inżyniera Ruchu Starostwa Powiatowego w Otwocku nr S/KT/5421/188/06.
- 7) Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- 8) Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. 204/2004, poz.2086.
- 9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane, Dz. U. 207/2003, poz.2016, z późniejszymi zmianami.
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; Dz. U. 43/1999, poz. 430
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach; Dz. U. 220/2003, poz. 2181
- 12) Dziennik ustaw Nr 120/2003 poz. 1133: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 13) Polskie normy i normy branżowe.
- 14) Uzgodnienia i konsultacje dokonane z Inwestorem i odnośnymi władzami

1.3. Stan istniejący

Projektowana ulica Sucharskiego zlokalizowana jest w północnej części m. Karczew między ulicami Boh. Westerplatte i Moniuszki. Wjazd na ulicę realizowany jest zarówno od ul. Boh. Westerplatte jak również z ul. Moniuszki. Teren na którym zostanie zrealizowana przedmiotowa inwestycja jest ulicą gminną Klasy D, w zarządzie Gminy Karczew. Ulica na całej swojej długości jest nie urządzoną drogą gruntową. Szerokość w liniach rozgraniczających zabudowę, wynosi 6,50 m. W ulicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. podziemną linię telekomunikacyjną, napowietrzną linię energetyczną i gazociąg.

1.4. Warunki ruchu

Ulica Sucharskiego prowadzi niewielki ruch obsługujący zabudowę jednorodziną. Połączenie ulic Partyzantów i Boh. Westerplatte realizowane jest na zasadzie zjazdu indywidualnego w poziomie chodnika ul. Boh. Westerplatte, natomiast ulic Sucharskiego i Moniuszki realizowane jest przez skrzyżowanie zwykłe pod kątem 90°. Widoczność na tym skrzyżowaniu jest ograniczona występującą zabudową. Po ulicy odbywa się zarówno ruch pojazdów jak i pieszych.

1.5. Rozwiązania projektowe

Ze względu na ograniczenia terenu, bezpieczeństwo ruchu i pełnioną funkcję w uzgodnieniu z Inwestorem ul. Sucharskiego będzie stanowiła ciąg pieszo-jezdny. Projektowana długość ulicy wynosi 70,0 m. Trasa ulicy jest odcinkiem łamanym pod niewielkim kątem. Jej przebieg w planie wynika z położenia linii ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienia prawidłowego odwodnienia powierzchniowego. Takie ukształtowanie zapewni uzyskanie ładu przestrzennego tworzących harmonijną całość oraz będzie uwzględniać wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Rozwiązania projektowe uwzględniają istniejącą lokalizację wjazdów. Wszystkie wjazdy na posesje są nie urządzone i zostaną wyposażone w nawierzchnię utwardzoną w granicach objętych załącznikiem do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Rozwiązania projektowe przewidują pozostawienie połączenia ul. Boh. Westerplatte i Partyzantów na zasadzie zjazdu indywidualnego wyokrąglonego łukami o promieniu $R=3,50$ m.

Na wjeździe zostaną wymienione istniejące krawężniki, oraz nawierzchnia zjazdu (trylinka zostanie zastąpiona nawierzchnią z bet. kostki brukowej). Połączenie ulic Sucharskiego i Moniuszki w celu zapewnienia ładu komunikacyjnego będzie realizowane również na zasadzie zjazdu indywidualnego w poziomie ulicy Moniuszki wyokrąglonego łukami o promieniu 3,50 m.

Niweleta ulicy Sucharskiego składa się odcinków o pochyleniach podłużnych wynoszących 0,6% w kier ul. Boh. Westerplatte i pochylenia 0,5% w kierunku ul. Moniuszki. Ze względu na niewielką różnicę pochyłeń załomu niwelety nie wyokrąglą się łukiem pionowym. Takie rozwiązanie wynika z konieczności dowiązania projektowanej ulicy do położenia wysokościowego ulic Moniuszki i Boh. Westerplatte oraz wjazdów na posesję.

Na ulicy Sucharskiego projektuje się nawierzchnię z betonowej kostki brukowej szerokości 5,0 m z jednostronnym pochyleniem poprzecznym 2% w kier zachodnim ulicy. Całość odcinka ulicy ograniczona jest krawężnikiem wtopionym.

1.6. Warunki gruntowe i nawierzchnie

Z przeprowadzonych badań geotechnicznych wynika, że podłoże projektowanej ulicy stanowią niewysadzinowe grunty piaszczyste. Przy zachowanych warunkach naturalnych są to piaski średnie, w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,55$ charakteryzujące się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi i niską ścisłością.

W wyniku odwiertów na ul. Sucharskiego stwierdzono występowanie pod jezdnią ziemną utwardzoną (warstwa żużla z domieszką gruzu gr ok. 0,50 m) występowanie nasypów niebudowlanych. Ze względu na możliwość występowania niekontrolowanych osiadań warstwę tą należy zastąpić gruntem nasypowym. Do głębokości 2,50 m poniżej terenu nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto następujące rozwiązania konstrukcji nawierzchni dla kategorii ruchu KR1 i kategorii podłoża gruntowego G1:

Jezdnia i wjazdy

w. ścieralna betonowej kostki brukowej czerwonej typu BEHATON gr. 8,0 cm

Podsypka piaskowa gr. 5,0 cm

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego
stabilizowanego mechanicznie gr. 15,0 cm

Pojedyncze dojścia do posesji

w. ścieralna betonowej kostki brukowej czerwonej typu BEHATON gr. 8,0 cm

Podsypka cem-piaskowa gr. 5,0 cm

Pospółka gr. 10,0 cm

Warunek mrozoodporności będzie zapewniony ze względu na istniejące podłoże gruntowe-
piaski.

Zieleńce

Ziemia roślinna 10 cm z obsianiem trawą

Podstawowe materiały

Kostka betonowa jednowarstwowa wibroprasowana

Krawężniki uliczne 15x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu
B10.

Obrzeża betonowe 8x25.

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – wg BN-64/8933-02

1.7. Odwodnienie

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe. Odwodnienie powierzchniowe uzyskuje się dzięki pochyleniom podłużnym i poprzecznym nawierzchni. Woda opadowa z jezdni odprowadzona będzie na pas zieleni (pobocze) a w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania do sączków przykrawężniowych zlokalizowanych wzdłuż całego odcinka ulicy.

1.8. Wykonanie robót drogowych

Na całym odcinku zdjąć warstwę nawierzchni zwirowej i wymienić warstwę gruzu ceglanego na grunt przydatny do budowy nasypów. Wykonać koryta pod nawierzchnię. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych, słupów i pozostawionych drzew wykonać ręcznie ze zwiększoną ostrożnością. W przypadku warstwy podbudowy z tłuczni kamiennego kruszywo grube powinno być rozłożone w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu układarki albo równiarki. Podsypkę piaskową należy zwilżyć wodą, równomiernie rozścielić i zagęścić lekkimi walcami (np. ręcznymi) lub zagęszczarkami wibracyjnymi w stanie wilgotności optymalnej.

Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Układanie kostki wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Kostkę należy ułożyć około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ze względu na późniejsze zagęszczenie się podsypki podczas ubijania. Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń. Ubicie nawierzchni należy przeprowadzić za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytywowej) z osłoną z tworzywa sztucznego. Po ułożeniu kostek, spoiny należy wypełnić piaskiem.

1.9. Roboty towarzyszące

Na zakończenie robót drogowych należy napotkane elementy armatury urządzeń podziemnych wyregulować do poziomu sąsiednich nawierzchni oraz założyć zieleńce.

1.10. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku zajęcia pod projektowaną inwestycję lub pas roboczy terenów zieleni Inwestor wskaże rozwiązania dotyczące odtworzenia tych terenów przywracające równowagę przyrodniczą tych terenów.

Masy ziemne nie wykorzystane do ponownego wbudowania kierowane będą do kształtowania terenów zielonych.

Na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania, Inwestor wydzieli miejsce do czasowego składowania wytworzonych odpadów.

Wytworzone odpady poza ziemią z wykopów będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, pojemnikach.

Wytworzone odpady zostaną odwiezione w miejsce wskazane przez Inwestora lub przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na transport odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwienia.

Na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania zostanie wyznaczone miejsce do przechowywania olejów napędowych, oraz miejsca postojowe dla sprzętu budowlanego gwarantujące ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

1.11. Organizacja ruchu

Po realizacji inwestycji ulica Partyzantów objęta będzie znakiem D-40 „strefa zamieszkania” zgodnie z odrębnym projektem stałej organizacji ruchu.

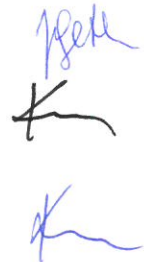


TABELA ROBÓT ZIEMNYCH

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
 tel/fax (0-22) 788-15-34

Lokalizacja		Powierzchnia		Pow. średnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop -	nasyp +	wykop -	nasyp +		wykop -	nasyp +		wykop -	nasyp +		
km	m	m ²		m ²		mb	m ³		m ³	m ³		m ³	
0	0,00	1,49	0,00										
				1,35	0,00	10,00	13,47	0,00	0,00	13,47	0,00	13,47	
0	10,00	1,21	0,00										
				1,08	0,00	10,00	10,76	0,00	0,00	10,76	0,00	10,76	
0	20,00	0,95	0,00										
				0,82	0,00	10,00	8,16	0,00	0,00	8,16	0,00	8,16	
0	30,00	0,69	0,00										
				0,74	0,00	3,68	2,71	0,00	0,00	2,71	0,00	2,71	
0	33,68	0,79	0,00										
				0,78	0,00	10,00	4,90	0,00	0,00	4,90	0,00	4,90	
0	40,00	0,77	0,00										
				0,96	0,00	6,32	9,52	0,00	0,00	9,52	0,00	9,52	
0	50,00	1,14	0,00										
				1,28	0,00	10,00	12,77	0,00	0,00	12,77	0,00	12,77	
0	60,00	1,42	0,00										
				0,72	0,00	5,53	3,91	0,00	0,00	3,91	0,00	3,91	
	65,53	0,00											
Suma strony							66,20	0,00	0,00	66,20	0,00		
Suma ogółem							66,20	0,00	0,00	66,20	0,00		

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

zgodnie z

***Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie
informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120,
poz. 1126)***

dla obiektu

**BUDOWA ULICY SUCHARSKIEGO
W GMINIE KARCZEW**

**Inwestor: URZĄD MIEJSKI KARCZEW
05 – 480 Karczew
ul. Warszawska 28**

1. Zakres i kolejność wykonania robót dla całego zamierzenia budowlanego

a) Rozbiórki

- rozbiórka wjazdu z trylinki

b) Budowa jezdni

- korytowanie pod krawężniki z ławą,
- korytowanie pod nawierzchnię jezdni i wjazdów,
- ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm na ławie,
- ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego,
- ułożenie warstwy ścieralnej z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie sączków.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKI
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wzdłuż ulicy Sucharskiego usytuowane są posesje z zabudową szeregową.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- a) Prace w rejonie skrzyżowań z kablami energetycznymi, siecią gazową, wodociągową i kanalizacyjną.
- b) Roboty ziemne.
- c) Prace rozbiórkowe wykonywane za pomocą maszyn budowlanych.
- d) Obsługa wszelkich urządzeń budowlanych.
- e) Silne wiatry i huragany.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Niedopuszczalne jest aby do pracy przystąpił pracownik nie posiadający wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania. Każdy pracownik przystępujący do pracy powinien znać przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca ma obowiązek zapewnić należyte przeszkolenie pracownika z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy, a także zapewnić prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Odbycie instruktażu podstawowego i ogólnego powinno być odnotowane w aktach osobowych i potwierdzone na piśmie przez pracownika. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenia okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach związanych z dużym ryzykiem wystąpienia wypadku nie rzadziej niż raz na rok.

Osoby, zatrudnione na stanowiskach kierowniczych (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż raz na sześć lat.

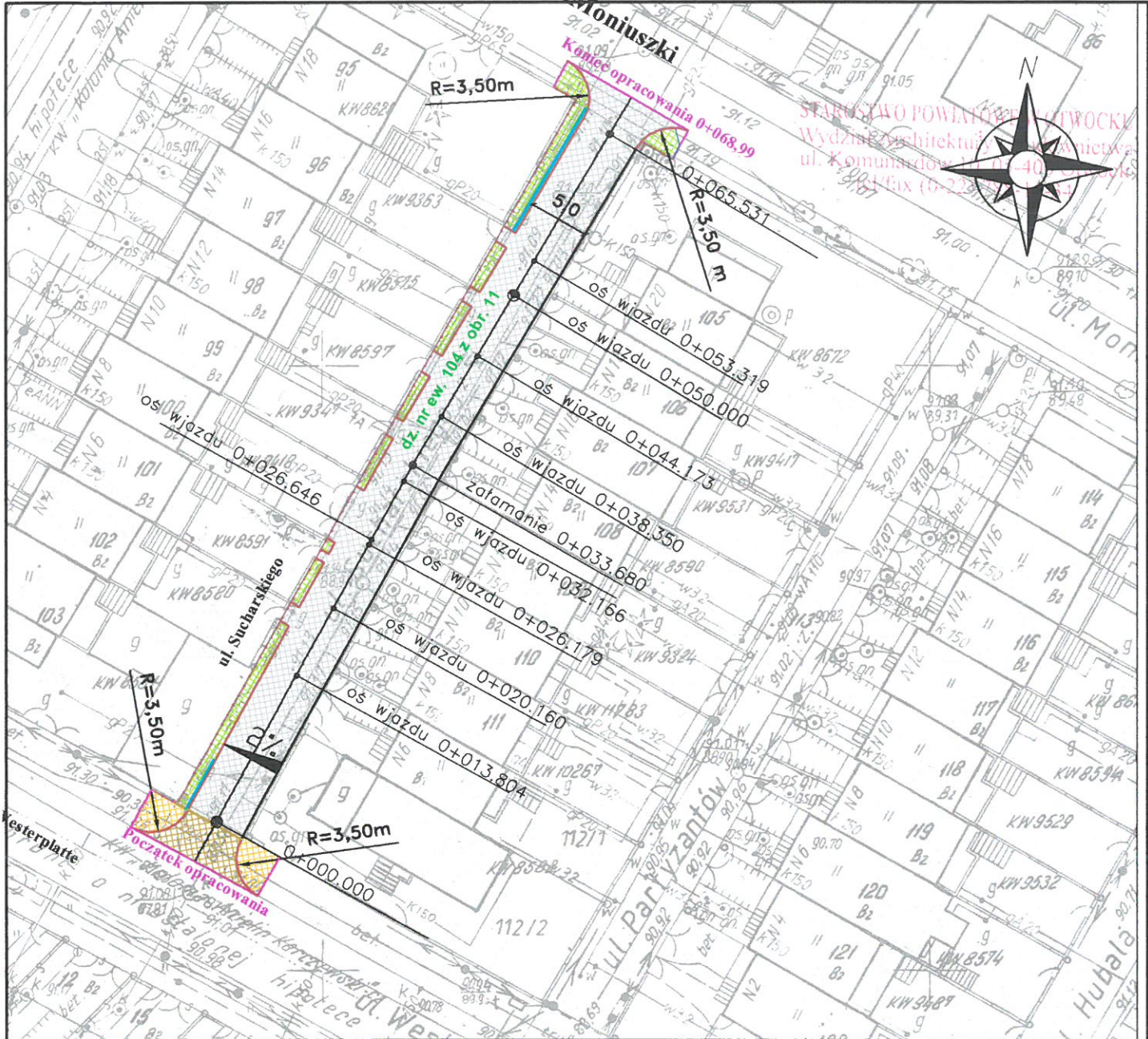
Szkolenia okresowe powinny być zakończone egzaminami sprawdzającymi.

Bardzo ważnym aspektem szkoleń pracowników jest dostosowanie wszystkich rodzajów szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie formy i treści odpowiadającym specyfice i uciążliwości na określonych stanowiskach pracy.


Niezależnie od ukończonych szkoleń, zatrudnieni przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopów) szczególnie operatorzy maszyn budowlanych, winni zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość występowania urządzeń podziemnych nie zaznaczonych na mapie geodezyjnej mimo jej aktualizacji. Należy zachować również ostrożność w czasie wbudowywaniu warstw podbudowy, układaniu warstw z kostki, a także ze względu na wagę w czasie demontażu i montażu krawężników.

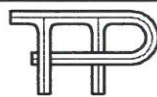
6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- a) Instruktaż pracowników.
 - b) Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z drogami dojazdowymi (sąsiednie ulice)
 - c) Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, itp.)
 - d) Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
 - e) Rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy oraz ogrodzenie budowy z uwzględnieniem możliwości komunikacji do przyległych posesji
 - f) Wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.





LEGENDA:

-  - proj. nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego szer. 5,0 m z bet. kostki brukowej typ BEHATON
-  - wymiana istniejącej nawierzchni z trylniki na istniejącym wjeździe na bet kostkę brukową typ BEHATON
-  - istniejąca nawierzchnia chodnika na ul. Boh. Westerplatte
-  - projektowana zielen
-  - proj. krawężnik 15x30 ze światłem 12,0 cm
-  - proj. krawężnik 15x30 wtopiony
-  - proj. sacek - drenaz rozsączający
-  - linie organizacyjne



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

"TRAKT-PROJEKT"

03-475 Warszawa, ul. Grodzkowskiego 5/73
tel. (48-22) 618 32 05 kom. 0 600 880 601 e-mail trakt.projekt@proszkad.pl

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY ULICY SUCHARSKIEGO w Karczewie**

Plan zagospodarowania

Skala
1:500

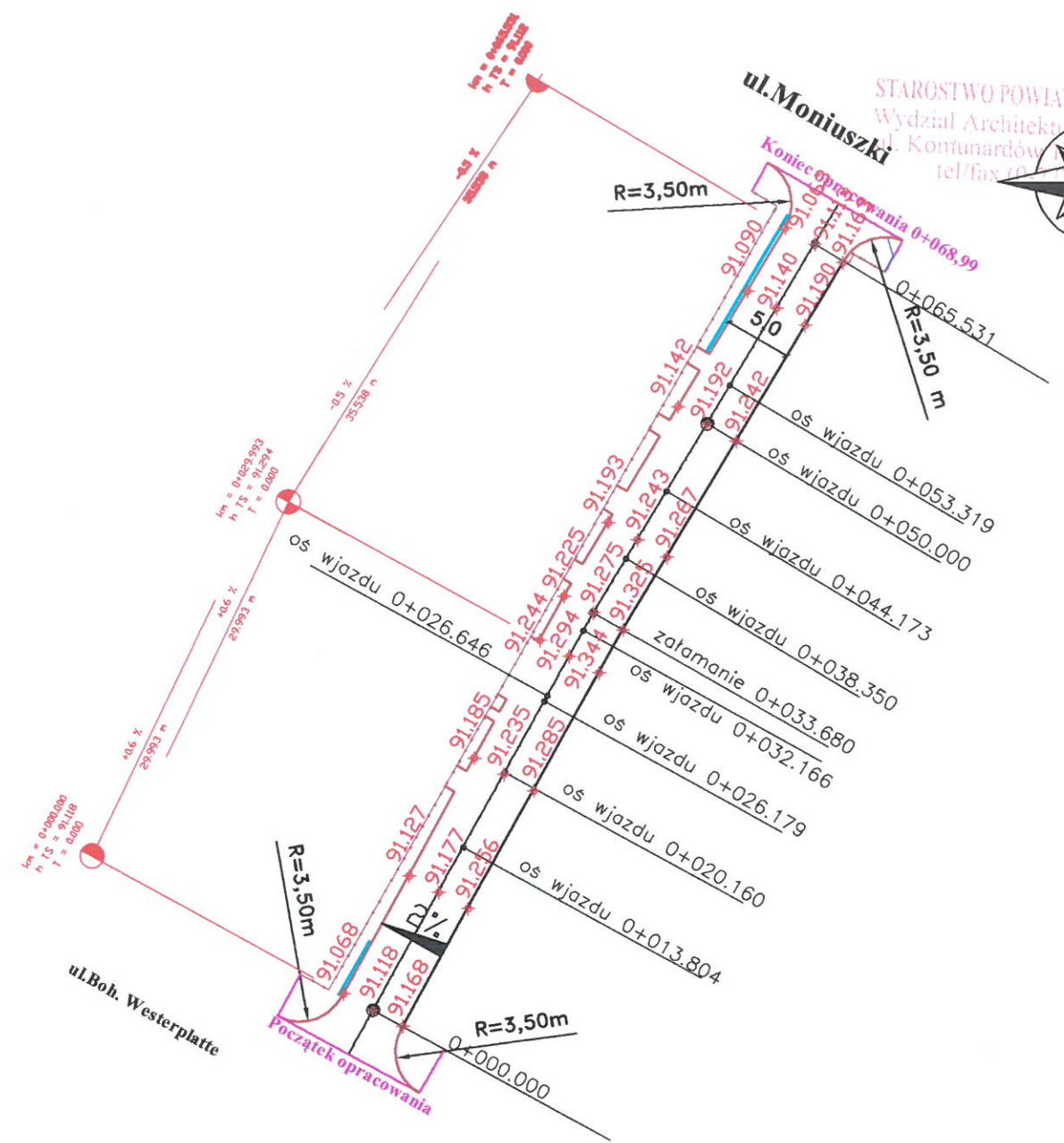
Zespół
Projektowy

mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz






45/75


nr rys. **1**

str. 16



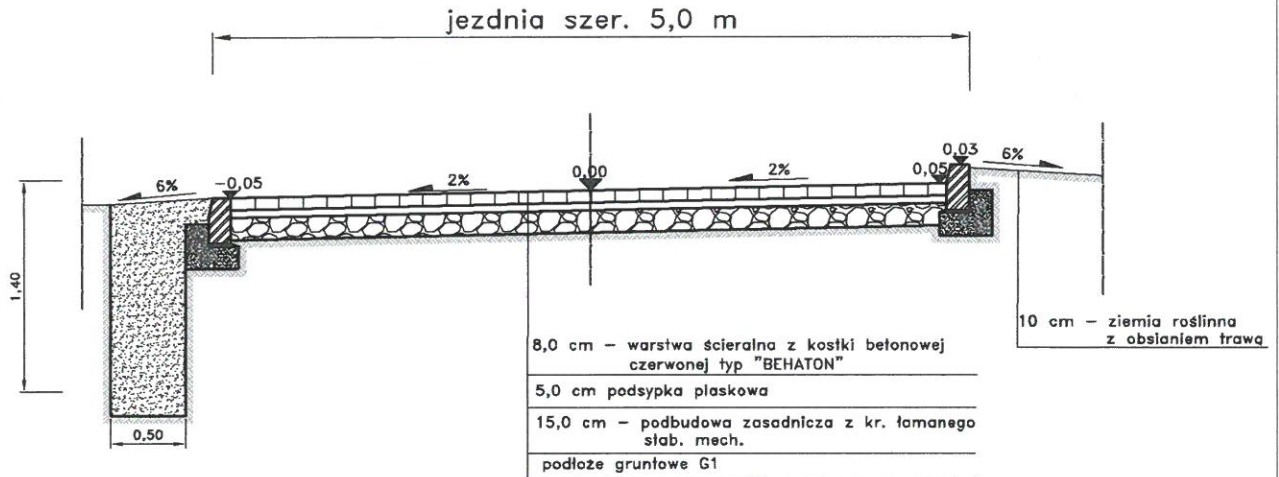
LEGENDA:

-  - proj. krawężnik 15x30 ze światłem 12,0 cm
 -  - proj. krawężnik 15x30 wtopiony
 -  - proj. sączek - drenaż rozsaczający
 -  91.168 - proj. rzędna nawierzchni
 -  - projektowana niweleta nawierzchni
- $kn = 0+000.000$
 $h TS = 91.118$
 $T = 0.000$
 $+0,6 \%$
 29.993 m

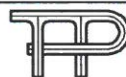
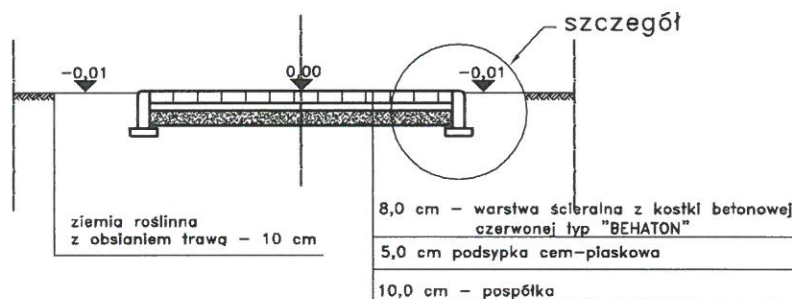
		BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH "TRAKT-PROJEKT" 03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73 tel: (48-22) 618 32 05 kom. 0 600 880 601 e-mail: trakt-projekt@hnostrada.pl	
		PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDOWY ULICY SUCHARSKIEGO w Karczewie	
Plan sytuacyjno-wysokościowy			Skala 1:500
Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75	nr rys. 2 str. 17

Przekrój normalny ciąg pieszo-jezdny

STANOWISKO POWIATOWE W OTWOCKU
Biuro Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel. (0-22) 619-32-65 fax. (0-22) 788-15-34



Dojścia do posesji



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszowskiego 5/73
tel. (02-22) 619 32 65 fax. 0 600 888 601 e-mail: biuro@traktprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. SUCHARSKIEGO w Karczewie

Przekroje normalne

Skala
1:50

Zespół
Projektowy

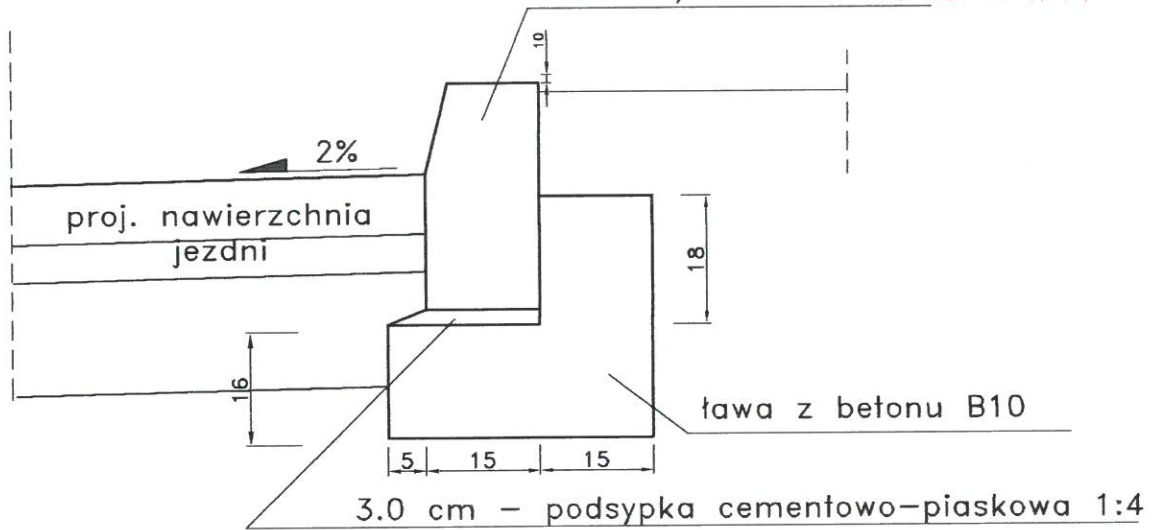
mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

45/75

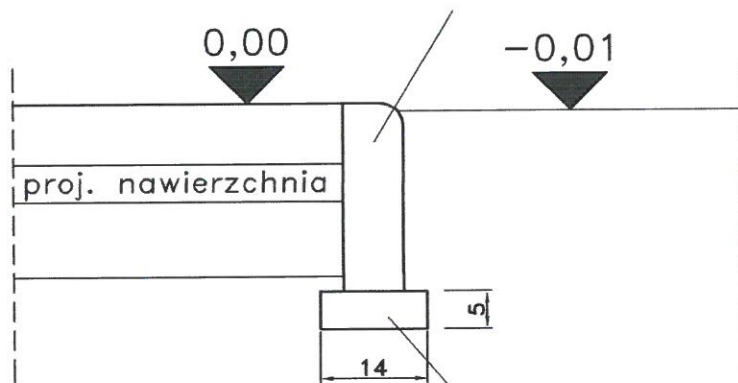
nr rys. **4**

str. 19


krawężnik betonowy
 uliczny 15x30



obrzeże chodnikowe 8x25x100 cm



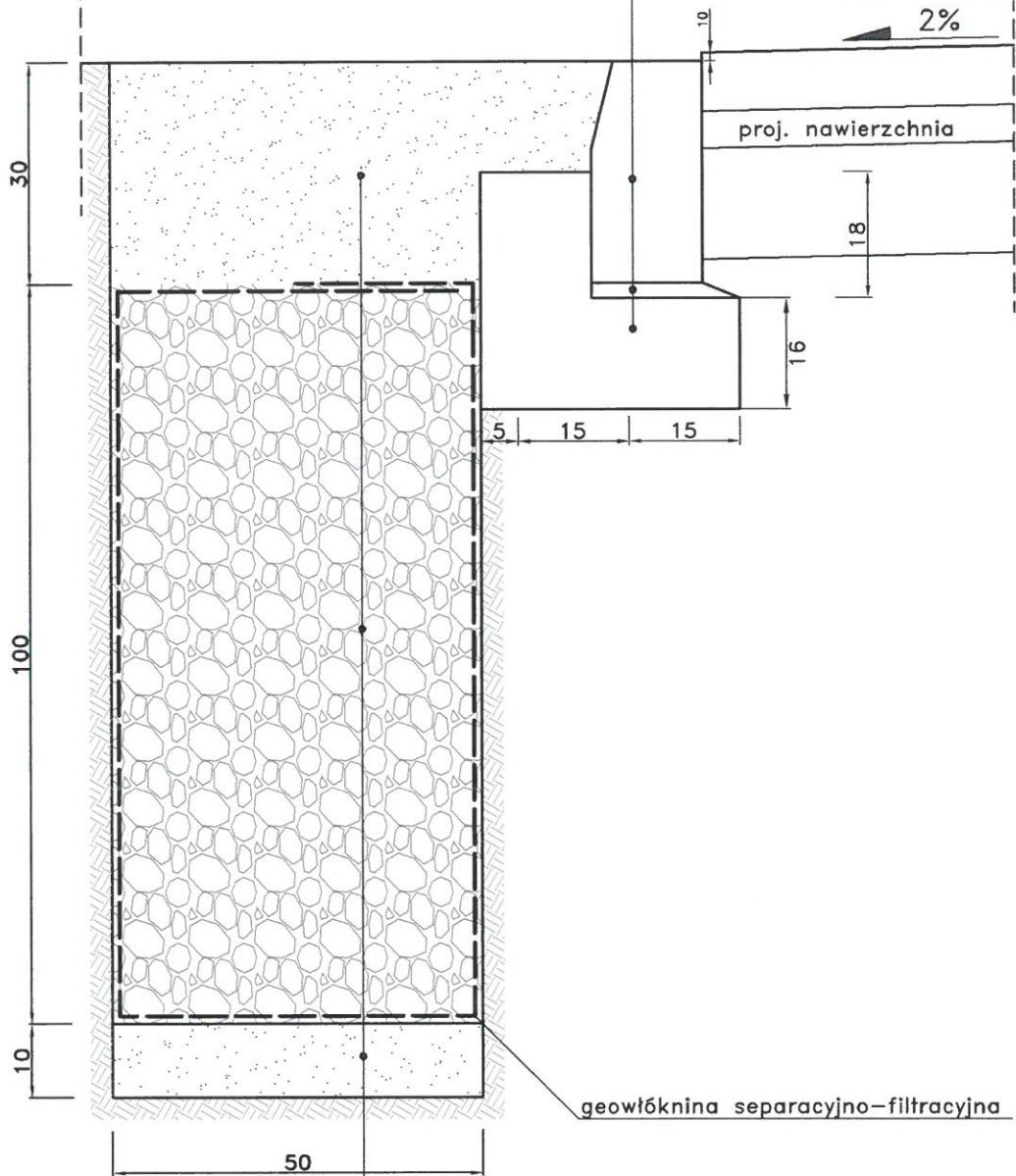
podsypka cementowo-piaskowa 1:4

 BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH "TRAKT-PROJEKT" 03-475 Warszawa, ul. Grodzkowskiego 5/73 tel. (02-77) 618 22 92, fax. 8 229 888 691 e-mail: traktproj@interia.pl			
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDOWY UL. SUCHARSKIEGO w Karczewie			
Szczegóły konstrukcyjne			Skala 1:10
Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75	nr rys. 5 str. 20

krawężnik betonowy uliczny 15x30

3.0 cm – podsypka
cementowo-piaskowa 1:4

ława z betonu B10
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-100 Otwoć
tel/fax (0-22) 788-15-34

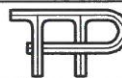


geowłóknina separacyjno-filtracyjna

piasek

zwir frakcji 16,0/64,0 mm

podsypka piaskowa



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

"TRAKT-PROJEKT"

03-475 Warszawa, ul. Groszowskię 5/73
tel: (48-22) 618 32 95 kom. 0 690 880 691 e-mail: biuro@projekt@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. SUCHARSKIEGO w Karczewie

Sączek - drenaż rozsączający

Skala
1:10

Zespół
Projektowy

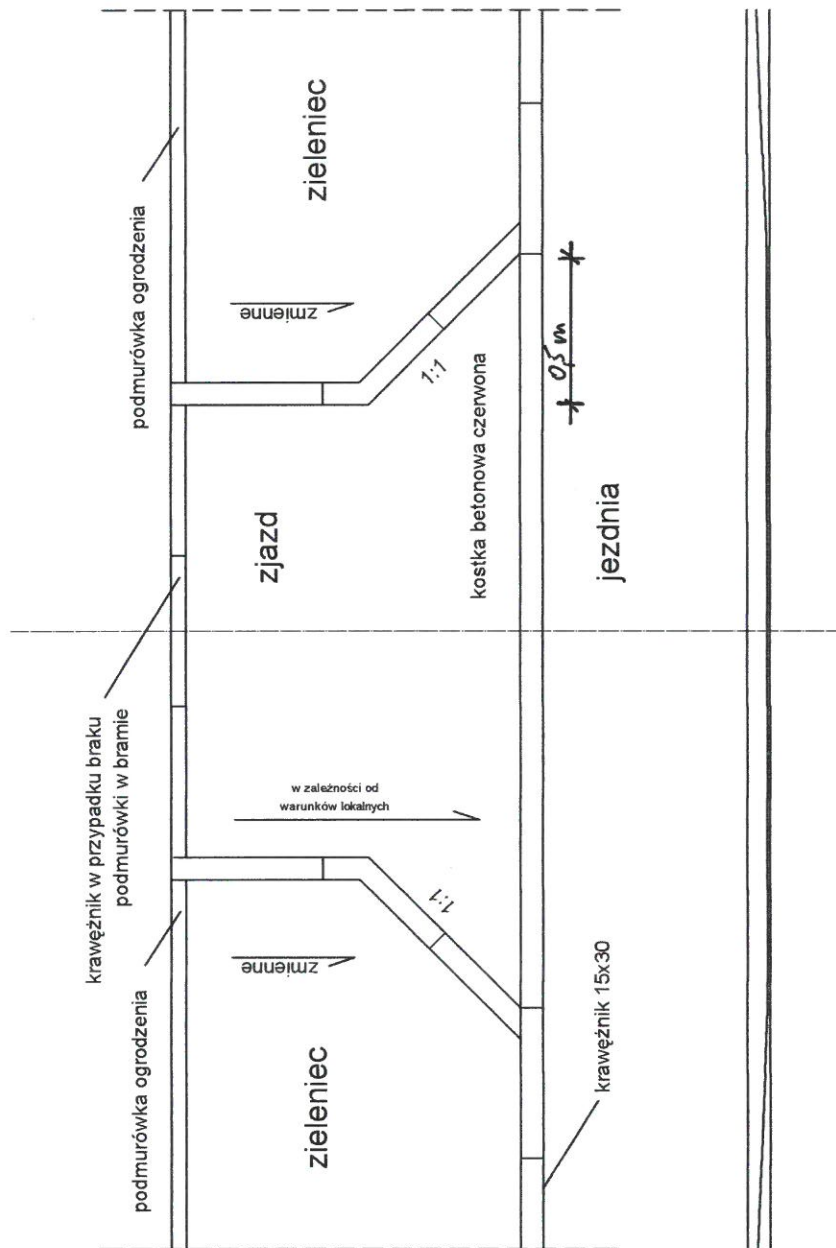
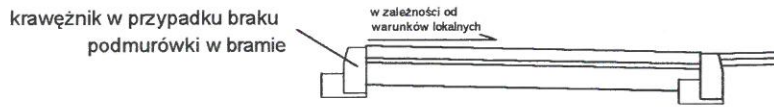
mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

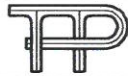
45/75

nr rys. **6**

str. 21

Zjazd indywidualny



		BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH "TRAKT-PROJEKT" 03-475 Warszawa, ul. Groszkońskiego 5/3 <small>tel: (48-22) 618 27 95 fax: 0 698 888 601 e-mail: biuroprojekt@poczta.onet.pl</small>	
		PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDOWY UL. SUCHARSKIEGO w Karczewie	
Zjazd indywidualny		Skala	1:50
Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka	45/75	nr rys. 7
	inż. Beata Krzysztofowicz		
	inż. Jacek Krzysztofowicz		str 22

0+010.00

pp 89.000 m					
Wysokość	91.122	91.123	91.124	91.123	91.150
Rzędne terenu	-3.331	-2.500	-0.501	0.000	2.500
Odległość					2.667
Wysokość		91.123	91.124	91.123	91.150
Rzędne projektowane		-2.500	-0.501	0.000	2.500
Odległość					2.667

0+020.00

pp 88.000 m					
Wysokość	91.128	91.130	91.133	91.132	91.149
Rzędne terenu	-3.249	-2.500	-0.508	0.000	2.500
Odległość					2.789
Wysokość		91.130	91.133	91.132	91.149
Rzędne projektowane		-2.500	-0.508	0.000	2.500
Odległość					2.789

0+030.00

pp 83.000 m					
Wysokość	91.122	91.127	91.139	91.138	91.167
Rzędne terenu	-3.165	-2.500	-0.513	0.000	2.500
Odległość					2.875
Wysokość		91.127	91.139	91.138	91.167
Rzędne projektowane		-2.500	-0.513	0.000	2.500
Odległość					2.875

0+040.00

pp 89.000 m					
Wysokość	91.138	91.135	91.120	91.122	91.057
Rzędne terenu	-2.883	-2.500	-0.491	0.000	2.500
Odległość					2.875
Wysokość		91.135	91.120	91.122	91.057
Rzędne projektowane		-2.500	-0.491	0.000	2.500
Odległość					2.875

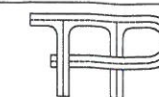
0+050.00

pp 89.000 m					
Wysokość	91.148	91.138	91.095	91.097	91.204
Rzędne terenu	-2.964	-2.500	-0.526	0.000	2.500
Odległość					2.790
Wysokość		91.138	91.095	91.097	91.204
Rzędne projektowane		-2.500	-0.526	0.000	2.500
Odległość					2.790

0+060.00

pp 89.000 m					
Wysokość	91.160	91.139	91.095	91.112	91.198
Rzędne terenu	-3.474	-2.500	-0.406	0.000	2.500
Odległość					2.678
Wysokość		91.139	91.095	91.112	91.198
Rzędne projektowane		-2.500	-0.406	0.000	2.500
Odległość					2.678

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel: (48-22) 619 32 05 kom. 0 600 880 601 e-mail: trakt-projekt@neostrada.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY ULICY SUCHARSKIEGO w Karczewie

Przekroje poprzeczne

Skala
1:100

Zespół
Projektowy

mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

45/75

nr rys.

8

str. 23

UZGODNIENIA I MATERIAŁY

1. Uprawnienia projektowe.....str. 25
2. Zaświadczenie o przynależności do MIIB.....str. 26
3. Opinia ZUD.....str. 27
4. Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.....str. 29
5. Opinia Komunikacyjna.....str. 32

(pieczęć podłużna organu państwowego nadzoru budowlanego)

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwoć
tel/fax (0-22) 788-15-34

Nr 45/75

(Nr ewid. uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Joanna Getka c. Mieczysława

urodzony dnia 20 maja 1940 roku w Warszawie

otrzymuje

w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

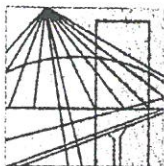
Za zgodność z oryginałem

potwierdzam

D Y R E K T O R

/inż. Z. Bielecki/





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKI
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-11 34

Warszawa, 9 stycznia 2007

Zaświadczenie

Pani JOANNA GETKA

miejsce zamieszkania:

WALECZNYCH 21 M 3

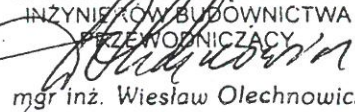
03-916 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0898/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A
P R Z E W O D N I C Z A C Y

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vllp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02,-03,-04,-08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-7

Za zgodność z oryginałem


potwierdzam

STAROSTA OTWOCKI
ZESPÓŁ DS. KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel.(022) 779-32-95 w. 341

Opinia ważna do: **2010-02-25**

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel. (0-22) 788-15-34

O P I N I A NR 7441/ 2/07

W SPRAWIE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiot uzgodnienia : **Projekt drogowy.**

Inwestor : Urząd Miasta Karczewa, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Zleceniodawca: InwestGEO s.c, ul. Rzemieślnicza 6, 05-400 Otwock

na zlecenie z dnia : 02.01.2007 znak

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 02.01.2007

ZESPÓŁ DS. KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego:
**Karczew ul. Kołłątaja, Brzóska, Otwocka, Zatylna, Krzewniaka, Słowackiego, Moniuszki,
Partyzantów, Skłodowskiej, Piłsudskiego, Sucharskiego, Hubala w obrębach 5, 10, 11, 13, 20**
w zakresie bezkolizyjnego usytuowania w stosunku do istniejących i projektowanych sieci
uzbrojenia terenu , oraz obiektów budowlanych z następującymi uwagami:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy **zlecić** jednostce wykonawstwa **geodezyjnego dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.**
2. Skrzyżowania i zblżenia z urządzeniami energetycznymi należy wykonać w oparciu o normę PN/E-05100, PN/E-05125. Prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić urządzeń energetycznych w porozumieniu z Rejonem Energetycznym w Otwocku.
3. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do sieci telekomunikacyjnej, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem NETIA S.A OKRĘG CENTRALNY tel. 330-29-21, fax 330-29-13. Ramy istniejących studni zniwelować do poziomów projektowanych nawierzchni.
4. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami, pod nadzorem służb technicznych TP S.A. Ark. nr 9 studnię we wjeździe do posesji nr 6 dz. ew. 112 wymienić pokrywę na jezdniową typu ciężkiego.
5. Projekt organizacji ruchu na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym Starostwie.
6. W przypadku uzasadnionej konieczności wycinki drzew pod planowaną inwestycję należy uzyskać zgodę właściwego organu. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania ich korzeni pod nadzorem ogrodniczym.
7. Po trasie przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne - drogowe wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG. Przed wykonaniem nawierzchni uliczne skrzynki gazowe wyregulować do projektowanego poziomu ulicy . Nadzór i odbiór tych prac zlecić do MSG. MSG uzgania pod warunkiem przebudowy gazociągu przy skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego i Słowackiego zgodnie z uzgodnioną trasą. Na w/w przebudowę należy wykonać projekt budowlany, uzyskać pozwolenie na budowę, oraz wykonać na koszt inwestora.

Całość prac przed rozpoczęciem budowy zgłosić bezwzględnie do nadzoru MSG.

Jednocześnie Zespół informuje, że:

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Uzgodnienie traci ważność gdy:

1. Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat.
2. Inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Rozporządzenie MRR i B z dn.2.04.2001r. Dz. U. Nr 38 poz.455 § 13).

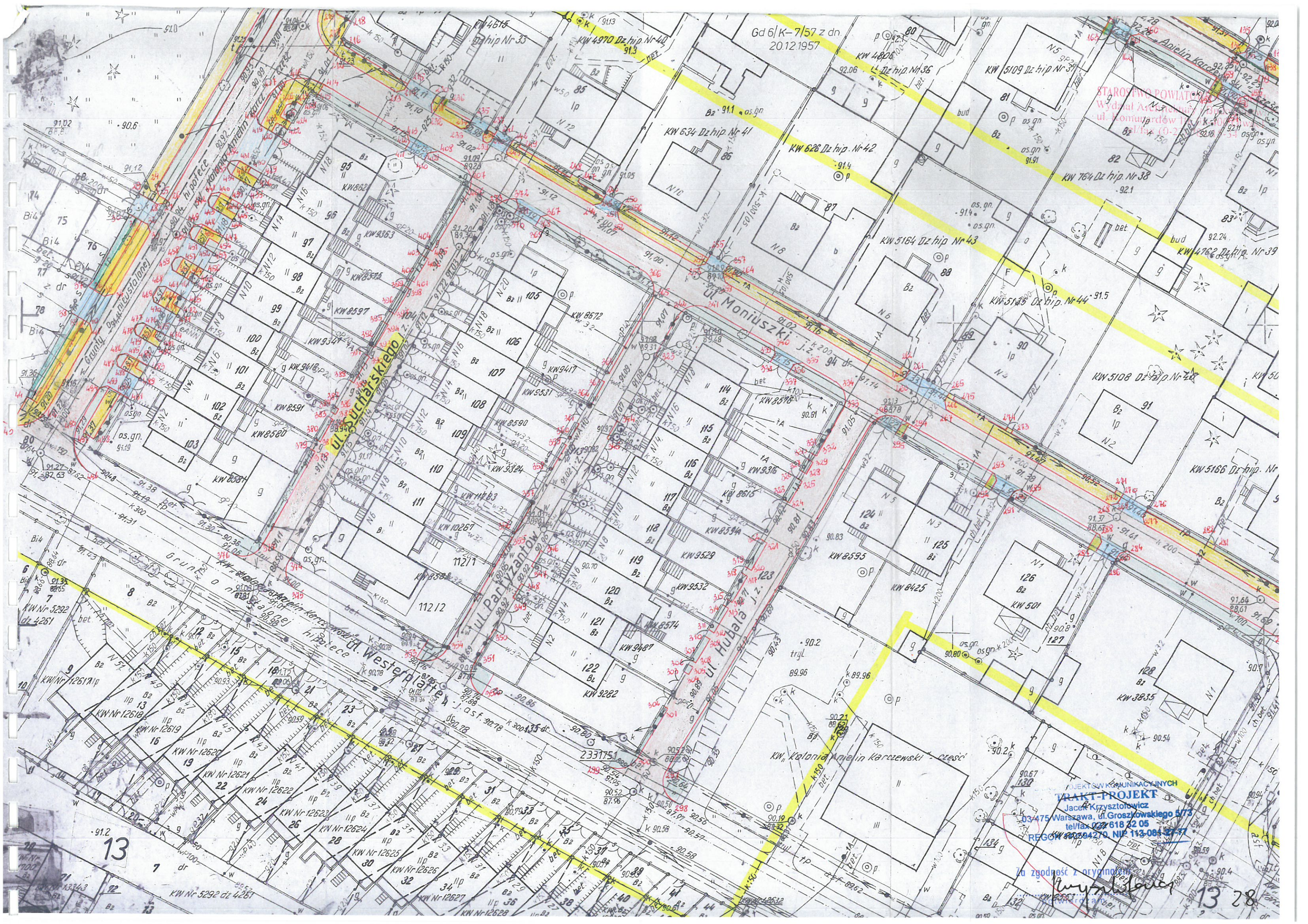
Załącznik 1 w 12 egz.

Opinia jest ważna wraz z załącznikiem mapowym.

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
Krzysztof Wąsowski

Z up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu
Krzysztof Wąsowski



Gd 6/K-7/57 z dn.
20.12.1957

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Archiwum
ul. Komurów 1
82/143 (0-2)

ul. Suchbát'skiego

ul. Moniuszki

ul. Partyzantów

ul. Hubala

ul. Westerplatte

PROJEKTOWANIE KOMUNIKACJI
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztołowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszowskiego 5/73
tel/fax 022 618 22 05
REGON 14294270, NIP 143 004 37 57

Wz zgodność z oryginałem

Wyszewski

13

13 28

Karczew, dnia 6.07.2006 r.

RGS. 7331/ 92/ 06

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

DECYZJA Nr 15/06
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii o ustalenie warunków zabudowy, złożonego w dniu 11.05.2006 r.

ustalam
warunki lokalizacji

dla inwestycji polegającej na budowie ulic: Skłodowskiej – dz. nr ewid. 74 obr. 11, Moniuszki – dz. nr ewid. 94 obr. 11, Sucharskiego - dz. nr ewid. 104 obr.11, Partyzantów – dz. nr ewid. 113 obr.11, Hubala– dz nr ewid. 123 obr.11 i Słowackiego – dz nr ewid.505, 67/1 obr.10 i 136 obr.11, położonych w Karczewie.: teren inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami i cyframi: ul.Skłodowskiej - ABCDEFGHIJKLA, ul. Moniuszki, Sucharskiego, Partyzantów i Hubala - 1,2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13,14,15,16, 17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31, 32,33, 34, 35,36,37,1,ul.Słowackiego -1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26, 27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,1,na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. Nr 164 poz. 1588):

- kategoria drogi publicznej – gminna,
- klasa ulic – drogi dojazdowe,
- szerokość drogi – w projektowanych liniach rozgraniczających -ul. Słowackiego – min.15,0 m, ul. Skłodowskiej min.10,0 m, ul. Sucharskiego, Partyzantów i Hubala – min.6,5 m,
- odwodnienie nawierzchni drogi - powierzchniowe,
- w ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które będą tworzyć harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Przy projektowaniu drogi należy uwzględnić w miarę możliwości istniejące wjazdy na posesje, a w przypadku ich przebudowy projekt budowlany w tym zakresie należy uzgodnić z właścicielami posesji.

2. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy,
- zamierzenie inwestycyjne zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- należy rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT

Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul.Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

...a zgodność z oryginałem

potwierdzam

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- nie dotyczy.

Architektura i Budownictwo
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwoć

tel/fax (0-22) 788-15-34

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane; t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz.2016 z późn. zm.),

tj. zapewniając ochronę przed :

- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
- 3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

6. Zakres niezbędnych uzgodnień dodatkowych przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę:

Projekt budowlany należy uzgodnić z :

- Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13.
- Powiatowym Inżynierem Ruchu,

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami i cyframi: ul. Skłodowskiej - ABCDEFGHIJKLA, ul. Moniuszki, Sucharskiego, Partyzantów i Hubala - 1,2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1, ul. Słowackiego-1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24, 25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,1, na mapach w skali 1: 500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2006 r. od Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ulic: Skłodowskiej – dz. nr ewid. 74 obr. 11, Moniuszki – dz. nr ewid. 94 obr. 11, Sucharskiego - dz. nr ewid. 104 obr.11, Partyzantów – dz. nr ewid. 113 obr.11, Hubala– dz nr ewid. 123 obr.11 i Słowackiego – dz nr ewid. 505, 67/1 obr.10 i 136 obr.11,w Karczewie.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało ogłoszone w dniu 17.05.2006 r.

Stan istniejący terenu inwestycji: - drogi gminne.

Przy drogach tych występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2004 roku planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa, powyższe ulice oznaczone były jako drogi klasy: dojazdowe.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i spełnia warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków i szczegółowych zasad kształtowania ładu przestrzennego, ponieważ obejmuje wyłącznie realizację urządzeń infrastruktury technicznej. W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.

Decyzja została przygotowana przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę samorządu zawodowego.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie należy składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie ul. Warszawska 28.

Opłata skarbową od wniesionego odwołania wynosi 5 zł. oraz 0,5 zł. za każdy załącznik.

URZĄD MIEJSKI POWIATOWE W OTWOCIE
ul. Komuniarzów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15 34

Projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Ewa Podhorska
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA-0992

Załącznik - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem .

BURMISTRZY
[Signature]
inż. Władysław Dariusz Łokietek

otrzymują:
wnioskodawca:
1. Wydział Rozwoju Gospodarczego i Strategii
Urzędu Miejskiego w Karczewie,
a/a

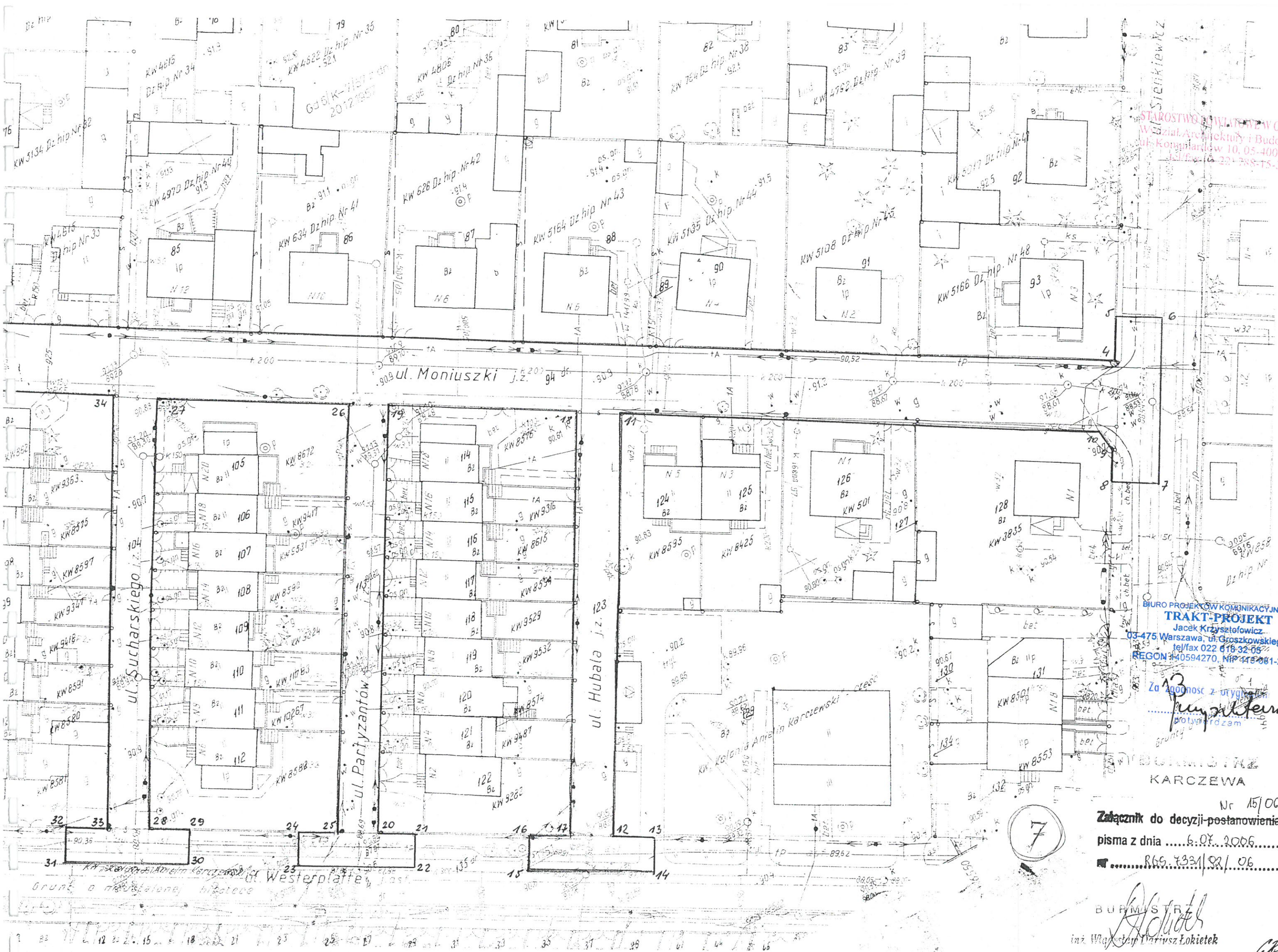
Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, w sprawie, w której właściwym stała się osoba prowadząca sprawę i podlega wyłonieniu

INSPEKTOR
[Signature]
inż. Jolanta Bajerska-Nowicka

Karczew, dnia

28.07.2006r
BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Zygodność z oryginałem
[Signature]
potwierdzam



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Kompiłtów 10, 05-400 Otwock
 tel/fax 22-788-75-34

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
 Jacek Krzysztofowicz
 03-475 Warszawa, ul. Groszowskiego 5/73
 tel/fax 022 618-32-05
 REGON 140594270, NIP 445-081-27-77

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 Potwierdzam

KARCZEWA

7

Nr 15/06
 Załącznik do decyzji/postanowienia
 pisma z dnia6.07.2006.....
 R.65.7331/02/06

BUFIM STRZ
[Signature]
 inż. Władysław Dariusz Łokietek

31
[Signature]

Otwock , dn. 2006-12-07

STAROSTWO POWIATOWE
W O T W O C K U

Wydział Komunikacji i Transportu
Inżynieria Ruchu
05 – 400 Otwock , ul. Górna 13
tel. 779-32-95 w 304

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCK
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komandów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

L. dz. S/KT/5421/190/06

TRAKT-PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
ul. Groszkowskiego 5/73
03-475 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA Nr 190/2006

Obiekt : Budowa ciągu – pieszo jezdny w ul. Sucharskiego w Karczewie.

Etap : Projekt

Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Otwocku zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** pod względem komunikacyjnej projekt budowy nawierzchni ulicy Sucharskiego w Karczewie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Projekt stałej organizacji ruchu oraz na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym wydziale.

Do wiadomości:

-Urząd Miejski w Karczewie

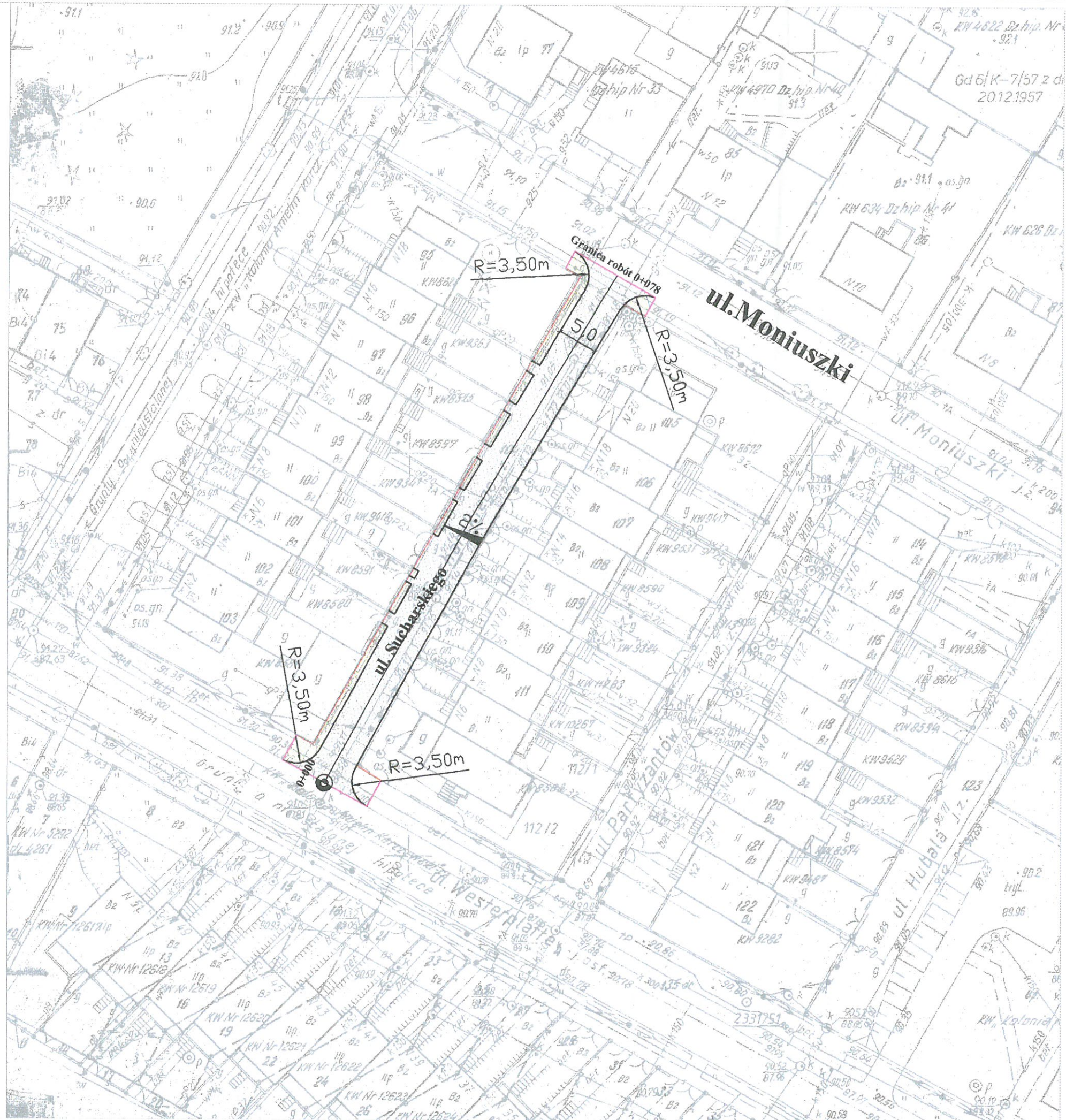
Z up. STAROSTY
Powiatowy Inżynier Ruchu


inż. Edward Grochowski

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem


Potwierdzam



URZĄD MIEJSKI
w KARCZEWIE
05-480 Karczew, ul. Warszawska 28
pow. otwocki, woj. mazowieckie
tel. 780-65-16; fax 780-65-36
(15)

Urządzenie bez uwar

INSPEKTOR
Andrzej Biedrzycki
27.11.2006.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax (0-22) 788-15-34

STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU
WYDZIAŁ
KOMUNIKACJI I TRANSPORTU
05-400 OTWOCK ul. Górna 13
tel./fax (0-22) 779-21-28
(2)

Zatwierdzenie
N. 190/2006 z dn. 11.12.2006

Z up. STAROSTY
Powiatowy Inżynier Dachu
inż. Edward Grochowski

LEGENDA:

- proj. ciąg pieszo-jezdny szer. 5,0 n
- zieleni
- kerweżnik

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
pctwierdzam

TP BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel: (49-22) 618 32 05; fax: 0 600 880 601; e-mail: trakt-projekt@proszadzi.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
ul. Sucharskiego w Karczewie

Plan zagospodarowania

Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75	Skala 1:500 nr rys. 1 str.
-------------------	---	-------	---