

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa dróg gminnych ul. Sucharskiego i ul. Partyzantów w Karczewie.”

2. Zakres prac dotyczący budowy drogi gminnej ul. Sucharskiego na długości L = 73,55 m w Karczewie.

2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

W stanie istniejącym ul. Sucharskiego stanowi drogę gruntową, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zabudowę wynosi 6,50 m. W ulicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. podziemna linia telekomunikacyjna, napowietrzna linia energetyczna, gazociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Ulica Sucharskiego stanowić będzie ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z betonowej kostki brukowej i szerokości L=5,0 m o przekroju rynnowym. W osi ulicy przewiduje się wykonanie ścieku z betonowych płyt ażurowych. Całość ulicy ograniczona jest krawężnikiem wtopionym. Połączenie ul. Sucharskiego z ul. Boh. Westerplatte realizowane jest na zasadzie zjazdu indywidualnego wyokrąglonego łukami o promieniu R=3,50m, natomiast połączenie ulicy Sucharskiego i Moniuszki realizowane jest przez skrzyżowanie zwykłe pod kątem 90⁰.

2.2. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej,
- 2) budowa nawierzchni jezdni oraz wjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – warstwa z betonowej kostki brukowej - materiał Inwestora,
 - 5 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 20 cm – warstwa odsączająca z pospółki,
- 3) budowa ścieku w osi jezdni o konstrukcji:
 - 10 cm – betonowe płyty ażurowe 40x60x10,
 - 10 cm – podsypka piaskowa,
 - 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 20 cm – warstwa odsączająca z pospółki
- 4) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 12 x 25 cm,
- 5) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni.
- 6) ustawienie oznakowania pionowego.

UWAGA !

Rzędne wysokościowe, zakres prac rozbiórkowych oraz zakres prac do przebudowy został określony w projekcie wykonawczym – zamiennym budowy ulicy Sucharskiego w gminie Karczew.

Betonowa kostka brukowa przeznaczona do wbudowania zostanie dostarczona przez Zamawiającego.

3. Zakres prac dotyczący budowy drogi gminnej ul. Partyzantów na długości L = 73,27 m w Karczewie.

3.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

W stanie istniejącym ul. Partyzantów stanowi drogę gruntową, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zabudowę wynosi 6,50 m. W ulicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. podziemna linia telekomunikacyjna, napowietrzna linia energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.

Na ulicy Partyzantów projektuje się ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z betonowej kostki

brukowej i szerokości $L=5,0$ m o przekroju rynnowym. W osi ulicy przewiduje się wykonanie ścieku z betonowych płyt ażurowych. Połączenie ul. Partyzantów z ul. Boh. Westerplatte realizowane jest na zasadzie zjazdu indywidualnego wyokrąglonego łukami o promieniu $R=3,50$ m, natomiast połączenie ulicy Partyzantów i Moniuszki realizowane jest przez skrzyżowanie zwykle pod kątem 90^0 .

3.2. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej,
- 2) budowa nawierzchni jezdni oraz wjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – warstwa z betonowej kostki brukowej - materiał Inwestora,
 - 5 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 20 cm – warstwa odsączająca z pospółki,
- 3) budowa ścieku w osi jezdni o konstrukcji:
 - 10 cm – betonowe płyty ażurowe $40 \times 60 \times 10$,
 - 10 cm – podsypka piaskowa,
 - 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 20 cm – warstwa odsączająca z pospółki,
- 4) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 12×25 cm,
- 5) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni.
- 6) ustawienie oznakowania pionowego.

UWAGA !

Rzędne wysokościowe, zakres prac rozbiórkowych oraz zakres prac do przebudowy został określony w projekcie wykonawczym – zamiennym budowy ulicy Partyzantów w gminie Karczew.

Betonowa kostka brukowa przeznaczona do wbudowania zostanie dostarczona przez Zamawiającego.

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”, Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

4. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

4.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity) oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r.

4.2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy budowy ulicy Sucharskiego w gminie Karczew.
- 2) Projekt wykonawczy – zamienny budowy ulicy Sucharskiego w gminie Karczew.
- 3) Projekt budowlano – wykonawczy budowy ulicy Partyzantów w gminie Karczew.
- 4) Projekt wykonawczy – zamienny budowy ulicy Partyzantów w gminie Karczew.
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Budowa ul. Sucharskiego w gminie Karczew”.
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Budowa ul. Partyzantów w gminie Karczew”.
- 7) Przedmiar robót dla zadania: „Budowa ul. Sucharskiego w gminie Karczew”.
- 8) Przedmiar robót dla zadania: „Budowa ul. Partyzantów w gminie Karczew”.

4.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi projektami budowlano – wykonawczymi, projektami wykonawczymi – zamiennymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienie Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenie robót w systemie, który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcie wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,

- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
 - 19) usuwanie stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
 - 20) przywrócenie miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
 - 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
 - 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg, zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowczymi,
 - 27) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg z betonowej kostki brukowej i złożenia materiału nie przeznaczonego do wbudowania (nadmiaru kostki) na paletach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 28) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
 - 29) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych. Regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 022 779-42-96). Regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą Telekomunikacji Polskiej S.A., ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa, (tel. 022 518-32-00). Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
 - 30) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 4.4. Materiały rozbiórkowe (betonową kostkę brukową z nawierzchni zjazdów) należy składować we wskazanym przez Inwestora miejscu na paletach w sposób umożliwiający ich dalszy transport.

5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

5.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczenia eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
- 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

- 5.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 5.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/ oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
- 5.4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
8. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
9. Decyzja pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r. jest aktualna i nie wymaga uzyskiwania ponownej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.


BURMISTRZ KARCZEWA
inż. Władysław Dariusz Łokietek

Podinspektor ds. Inwestycji


Lukasz Antosiewicz

