

UCHWAŁA Nr XXII/198/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3,
której właścicielem jest Gmina Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 466) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na gospodarowaniu odpadami i utrzymaniu czystości do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; oraz z 2016 r., poz. 65

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2015 roku Rada Miejska w Karczewie uchwałą Nr XIV/129/2015 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 30 czerwca 2016 r., nieruchomości gruntowej o powierzchni 9469 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. W związku ze zbliżającym się upływem terminu zgody na dzierżawę nieruchomości, oraz czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest kolejna zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Na przedmiotowej działce przewiduje się realizację miejskiej oczyszczalni ścieków. Przygotowania do tej inwestycji w zakresie wyboru współinwestora przewiduje się zakończyć do końca 2016 roku. Pozwala to na czerpanie korzyści z dzierżawy gruntu jeszcze przez okres około pół roku, w którym Gmina będzie prowadziła prace przygotowawcze dotyczące planowanej inwestycji. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska