

UCHWAŁA Nr XXII/197/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Karczew od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 117, 228/2, 228/3, 228/4, 228/6, 241, 244/1 z obr. 2 w Karczewie o łącznej powierzchni 0,3249 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00017615/2.

2. Darowizna nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi na realizację inwestycji celu publicznego wynikającego z art.6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowę urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; oraz z 2016 r., poz. 65

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Karczewie, w skład wchodzi działki ewidencyjne nr 117, 228/2, 228/3, 228/4, 228/6, 241, 244/1 z obr. 2, o łącznej powierzchni 0,3249 ha. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00017615/2.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Darowizny nieruchomości dokonuje Starosta, za zgodą Wojewody. W umowie darowizny określa się cel publiczny, na jaki darowana jest dana nieruchomość.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym, na jednostkach samorządu terytorialnego ciąży obowiązek realizacji zadań własnych, w tym obowiązek realizacji zadań wchodzących w zakres wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja inwestycji, o której mowa wyżej, stanowi niewątpliwie realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Celem publicznym jest m. in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i doprowadzania ścieków do odzysku i unieszkodliwienia odpadów, w tym ich składowania. Zatem planowana przez Gminę inwestycja ujęta jest w ustawowym katalogu celów publicznych.

Na nieruchomości, o której przekazanie wnioskuje Gmina, znajdują się obecnie wybudowany kanał do zrzutu wody do rzeki Jagodzianki, który może być wykorzystany jako kanał zrzutowy do odprowadzenia, z projektowanej oczyszczalni, wód oczyszczonych.

Celem publicznym może być takie działanie, które jest podejmowane dla rozwoju społeczno-ekonomicznego, poprawy bezpieczeństwa i warunków życia wspólnoty samorządowej, lokalnej. Realizacja inwestycji polegająca na budowie omawianej oczyszczalni ścieków przyczyni się do zapewnienia mieszkańcom gminy możliwości podłączenia się i korzystania z oczyszczalni ścieków oraz układu sieci sanitarnej, w sposób gwarantujący zachowanie wymogów ochrony środowiska oraz racjonalny pod względem ekonomicznym.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż w przypadku gdy dana nieruchomość stanowi własność publiczną, a ma służyć zrealizowaniu na niej celu publicznego określonego w katalogu zawartym w art. 6 ww. ustawy, to może być ona przedmiotem darowizny na rzecz podmiotu, który ten cel zrealizuje.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska