

UCHWAŁA Nr XXI/186/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 2 czerwca 2016 r.

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 513 w obrębie 24,
której władającym jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Tomasza Sielskiego części nieruchomości gruntowej, o powierzchni 88 m², będącej we władaniu Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 513 w obrębie 24 w mieście Karczew, w celu dalszego użytkowania jej jako fragmentu ogrodu przylegającego do zabudowy mieszkaniowej do dnia 30 czerwca 2018 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2016 r. Pan Tomasz Sielski złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy części działki o nr ew. 513 w obrębie 24, którą wykorzystuje jako fragment ogrodu przylegający do jego zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, będącej w istocie kontynuacją umowy dotychczasowej, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Przedmiotem dzierżawy ma być część działki o nr ew. 513 w obrębie 24, w mieście Karczew o powierzchni 88 m², położonej przy ul. Karczówek, której władającym jest Gmina Karczew.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu jej dzierżawcy na cel taki jak w dotychczasowej umowie dzierżawie uzasadnia odstępstwo od trybu przetargowego wynikającego z przepisów z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska