

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w ulicy Jana Kochanowskiego (na odcinku od ul. Ks. Bp. Ignacego Krasickiego do ul. Ks. Jerzego Popiełuszki), Zaulek, Ks. Bp. Władysława Miziołka oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka zlokalizowanymi na terenie osiedla mieszkaniowego Zagóry w Karczewie.
2. Zakres prac dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w ulicy Jana Kochanowskiego (na odcinku od ul. Ks. Bp. Ignacego Krasickiego do ul. Ks. Jerzego Popiełuszki), Zaulek zlokalizowanymi na terenie osiedla mieszkaniowego Zagóry w Karczewie:
  - 2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości zaprojektowana została w pasie drogowym drogi gminnej ul. Jana Kochanowskiego na odcinku od ul. Ks. Bp. Ignacego Krasickiego do ul. Ks. Jerzego Popiełuszki (odcinek od studni Si4 do S72) oraz ul. Zaulek (odcinek od studni S70 do S75) w Karczewie. Wzdłuż przedmiotowych ulic występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W stanie ww. ulice to drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów. W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjnej.
  - 2.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:
    - 1) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 200 x 5,9 mm kl. S lite SDR 34 - 262,90 m
    - 2) 15 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic własności nieruchomości z rur PVC DN 160 x 4,7mm kl. S lite SDR 34 - 105,8 m
    - 3) studnie kanalizacyjne DN 1200 - 7 szt.
    - 4) studnie kanalizacyjne PVC DN 425 - 1 szt.
  - 2.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:
    - 1) wykonanie robót ziemnych,
    - 2) wykonanie robot montażowych,
    - 3) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po wykonanych robotach).
  - 2.4. Zrealizowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kam. DN 300 w ul. Ks. I. Krasickiego w Karczewie (włączenie do istniejącej studni Si4).

### **UWAGA!**

*Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej – Karczew, ul. Prusa, ul. Miłosza, ul. Popiełuszki, ul. Staffa, ul. Reja, ul. Wąska, ul. Miziołka, ul. Kochanowskiego, ul. Krasickiego, ul. Hallera, ul. Herberta, ul. Zaulek jak i projekt budowlany budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej – Karczew, ul. Prusa, ul. Miłosza, ul. Popiełuszki, ul. Staffa, ul. Reja, ul. Wąska, ul. Miziołka, ul. Kochanowskiego, ul. Krasickiego, ul. Hallera, ul. Herberta, ul. Zaulek, ul. Zakątek, uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie **tylko i wyłącznie** sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w pasie drogowym drogi gminnej Jana Kochanowskiego na odcinku od ul. Ks. Bp. Ignacego Krasickiego do ul. Ks. Jerzego Popiełuszki (od studni Si4 do S72) oraz ul. Zaulek (od studni S70 do S75) w Karczewie.*

**3. Zakres prac dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w ulicy Ks. Bp. Władysława Miziołka zlokalizowanej na terenie osiedla mieszkaniowego Zagóry w Karczewie:**

**3.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:**

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości zaprojektowana została w pasie drogowym drogi gminnej Ks. Bp. Władysława Miziołka w Karczewie. Wzdłuż przedmiotowych ulic występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W stanie ww. ulice to drogi gminne o nawierzchni asfaltowej (dz.nr ew. 503, 557 obr. 5) oraz gruntowej utwardzonej kruszywem (dz. nr ew. 3/21 obr. 5). Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów. W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjnej.

**3.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:**

- |   |            |
|---|------------|
| 1) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 200 x 5,9 mm kl. S lite SDR 34   | - 136,50 m |
| 2) 5 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic własności nieruchomości z rur PVC DN 160 x 4,7mm kl. S lite SDR 34 | - 68,00 m  |
| 3) studnie kanalizacyjne DN 1200  | - 5 szt.   |

**3.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:**

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót montażowych,
- 3) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i poboczy po wykonanych robotach).

**3.4. Zrealizowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kam. DN 400 w ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka w Karczewie (włączenie do istniejącej studni betonowej DN 1200).**

**4. Zakres prac dotyczący budowy sieci wodociągowej w ulicy Ks. Bp. Władysława Miziołka zlokalizowanej na terenie osiedla mieszkaniowego Zagóry w Karczewie:**

**4.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:**

Sieć wodociągowa zaprojektowana została w pasie drogowym drogi gminnej Ks. Bp. Władysława Miziołka w Karczewie. Wzdłuż przedmiotowych ulic występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W stanie ww. ulice to drogi gminne o nawierzchni asfaltowej (dz.nr ew. 503 obr. 5) oraz gruntowej utwardzonej kruszywem (dz. nr ew. 3/21 obr. 5). Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów. W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjnej.

**4.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci wodociągowej:**

- 1) przewód wodociągowy z rur PE HD 100 DN 110x6,6 PN 10 SDR 17 - 114,00 m
- 2) 2 hydranty przeciwpożarowe DN 80 mm typu nadziemnego z kolaniem hydrantowym żeliwnym ze stopką DN80, zasuwą hydrantową kołnierzową DN 80, obudową do zasuw i skrzynką uliczną żeliwną,
- 3) 1 zasuwą liniową kołnierzowa DN 100 mm z obudową i skrzynką uliczną żeliwną,

**4.3. Zrealizowana sieć wodociągowa z rur PE DN 110 zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych DN 250 w ul. Miziołka (dz. nr ew. 503 obr. 5) poprzez trójnik kołnierzowy DN 250/100 w węźle nr 1 z zasuwą liniową odcinającą DN 100 z obudową i skrzynką uliczną**

## **UWAGA!**

*W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.*

*W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.*

## **5. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:**

5.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity).

5.2. **Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej – Karczew, ul. Prusa, ul. Miłosza, ul. Popiełuszki, ul. Staffa, ul. Reja, ul. Wąska, ul. Miziołka, ul. Kochanowskiego, ul. Krasickiego, ul. Hallera, ul. Herberta, ul. Zaułek.
- 2) Projekt budowlany budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej – Karczew, ul. Prusa, ul. Miłosza, ul. Popiełuszki, ul. Staffa, ul. Reja, ul. Wąska, ul. Miziołka, ul. Kochanowskiego, ul. Krasickiego, ul. Hallera, ul. Herberta, ul. Zaułek, ul. Zakątek,
- 3) Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej ul. Miziołka, Karczew,
- 4) Projekt budowlany przyłączy kanalizacji sanitarnej, ul. Miziołka, Karczew,
- 5) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej, ul. Miziołka, Karczew
- 6) Opinia geotechniczna w celu opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu na osiedlu Zagory w Karczewie,
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami Oś. Zagóry, Karczew,
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – sieć wodociągowa z przyłączami Oś. Zagóry, Karczew,
- 9) Przedmiar robót dla zadania: sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym (odcinek Si4-S72, S70-S75), ul. Kochanowskiego, ul. Zaułek, m. Karczew,
- 10) Przedmiar robót dla zadania: sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Miziołka, Karczew,
- 11) Przedmiar robót dla zadania: sieć wodociągowa ul. Miziołka, Karczew,

- 12) Decyzja pozwolenia na budowę Nr 976 P/2015 z dnia 30.09.2015 r.,
- 13) Decyzja pozwolenia na budowę nr 682 P/2015 z dnia 21.07.2015 r.

5.3. **W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniami Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 20) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 21) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 22) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót (w tym koszty wykonania badań bakteriologicznych),
- 23) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót ( w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 25) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi gminnej w celu prowadzenia robót określa uchwała Nr XVI/121/2004 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych),
- 26) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,

- 27) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 28) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 29) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 30) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli OPWiK Sp. z o.o.,

**UWAGA!**

*budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.*

**6. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**

- 6.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim odbiorze sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48, oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 6.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 6.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
7. **Wykonawca jest zobowiązany** do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
8. **Wykonawca będzie odpowiedzialny** za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
9. **Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej** miejsca wykonywania robót budowlanych. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.

Z-ca BURMISTRZA  
*Bartłomiej Tkaczyk*

