

UCHWAŁA Nr XVII/158/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w mieście Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w mieście Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/3 z obrębu 15, o powierzchni 0,3606 ha, stanowiącej własność Gminy Karczew, na nieruchomość położoną w mieście Karczew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 14/6, 14/8 i 17/2 w obrębie 15, o łącznej powierzchni 0,1668 ha, stanowiącą własność firmy SuperDrob S.A.

2. W związku z nierówną powierzchnią zamienianych działek Gmina Karczew otrzyma dopłatę, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych działek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz.

UZASADNIENIE

Firma SuperDrob, w związku z koniecznością budowy biofiltra i modernizacją zakładu przetwórstwa spożywczego wystąpiła do Gminy Karczew o przesunięcie przebiegu ul. Przemysłowej na odcinku przebiegającym między działkami nr 4, 14/7 i 14/9 z obrębu 15 należących do firmy SuperDrob.

Ulica Przemysłowa na tym odcinku jest nieutwardzona, a jej szerokość przekracza 26 metrów. Biorąc powyższe pod uwagę istnieje możliwość dokonania zamiany gruntów bez szkody dla Gminy w sposób umożliwiający firmie SuperDrob realizację urządzeń ograniczających emisję uciążliwych substancji zaplanowanych do atmosfery. Realizując zamianę włączono do niej także fragment działki nr 17/2 z obrębu 15, należącej do SuperDrob – odcinającej wjazd do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej od strony ul. Ciepłowniczej.

Zamiana dokonana zostanie na zasadzie „metr za metr” i z dopłatą, ze strony firmy SuperDrob za pozostałe grunty gminne, równą wycenie rzeczoznawcy majątkowego, będzie zgodna z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i pozwoli na korektę systemu drogowego dzielnicy przemysłowej, umożliwiającą prawidłowe działania firmy SuperDrob i należącego do Gminy Karczew Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Ze względu na rozporządzenie mieniem gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Karczewie jest w tej sprawie niezbędne.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska