

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w przedłużeniu ul. Kusocińskiego oraz fragmencie ul. Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie, wraz z budową pompowni ścieków i przyłączy do granicy nieruchomości.

1.1 Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości realizowana będzie w pasach dróg gminnych na fragmencie ul. Karczówek, Kwiatowej, ul. Trzaskowskich oraz na projektowanym przedłużeniu ul. Kusocińskiego na odcinku od ul. Bohaterów Powstania Styczniowego do skrzyżowania z ul. Karczówek/ Kwiatowej.

W stanie istniejącym ul. Karczówek posiada nawierzchnię z trylinki oraz częściowo asfaltową, wzdłuż której przebiega zabudowa jednorodzinna. Ul. Trzaskowskich na całej długości posiada nawierzchnię z trylinki, stanowiącej dojazd do stadionu miejskiego. Ul. Kwiatowa jest ulicą gruntową wzdłuż, której występuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Przedłużenie ul. Kusocińskiego natomiast przebiegać będzie przez tereny prywatne niezagospodarowane, które zostały przewidziane do podziału pod pas drogowy.

W ww. ulicach występuje następujące uzbrojenie: gazociąg wraz z przyłączami, kanalizacja i kable telekomunikacyjne, doziemna linia energetyczna oświetleniowa, kable En, sieć wodociągowa wraz z przyłączami, kable i kanalizacja teletechniczna

W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjno-tłocznej.

1.2 Podstawowe parametry techniczne projektowanej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:

- | | |
|--|------------|
| 1) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 315 x 9,2 mm kl. S lite SDR 34 | - 286,50 m |
| 2) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 200 x 5,9 mm kl. S lite SDR 34 | - 418,00 m |
| 3) 14 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic własności nieruchomości z rur PVC DN 160 x 4,7mm kl. S lite SDR 34 | - 99,60 m |
| 4) studnie kanalizacyjne DN 1200 | - 21 szt. |
| 5) trójniki redukcyjne z PVC 200/160 kąt 45° | - 11 szt. |

1.3. Podstawowe parametry techniczne kanału tłoczego:

- | | |
|---|-----------|
| 1) kanał tłoczny z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy DN 110 mm | - 169,5 m |
| 2) studnia kanalizacyjna D 800 mm z zaworem napowietrzającym, – odpowietrzającym, | - 1 szt. |
| 3) studnia rozprężna DN 1200 | - 1 szt. |

1.4. Opis przepompowni ścieków:

- 1) zbiornik monolityczny z polimerobetonu:
 - a) o wymiarach:
 - średnica 1500 mm,
 - wysokość 6250 mm,
 - b) wyposażenie:
 - wąż wykonany ze stali k.o. wraz z izolacją oraz kominkiem wentylacyjnym
 - kominki wentylacyjne z PVC
 - drabinę ze stali kwasoodpornej;
 - podest dla obsługi pompowni wykonany ze stali kwasoodpornej;



- płyta tłumiącą (separującą) do czujników poziomu i sondy hydrostatycznej;
 - deflektor na wlocie kanału grawitacyjnego
 - przewodnice rurowe dla pompy ze stali kwasoodpornej;
 - łańcuchy ze stali kwasoodpornej, do opuszczania i wyjmowania pomp;
 - podstawy z kolanami sprzęgającymi do pomp w wersji stacjonarnej wykonane z żeliwa (GG 40 z powłoką epoxy).
- 2) pompy do ścieków komunalnych i przemysłowych - (2szt - podstawowa + rezerwowa)
 - 3) szafa zasilająco – sterownicza (wykonana w oparciu o obudowę z tworzyw sztucznych o stopniu ochrony IP 66, odporności na uderzenia IK10, w kolorze RAL7032).
 - 4) ogrodzenie przepompowni z gotowych przęsł (siatka o oczkach 5x5 cm) oraz furtka z profili 25x25x2,5 mm.
- 1.5. Przepompownie ścieków należy zasilic z istniejącego przyłącza kablowego wykonanego przez PGE Dystrybucja Oddz. Warszawa, poprzez wykonanie wewnętrznej linii zasilającej kablem YKY 4x16 oraz szafki sterowniczo zasilającej dla przepompowni z instalacją wewnętrzną.
- 1.6. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:
- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
 - 2) wycinka oraz karczowanie istniejących drzew i krzewów,
 - 3) rozbiórka oraz przebudowa istniejącego ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych (ok. 100 mb),
 - 4) rozbiórka oraz przebudowa istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej (ok. 30 mb),
 - 5) wykonanie robót ziemnych,
 - 6) wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody),
 - 7) wykonanie robot montażowych,
 - 8) wykonanie przejścia kanałami sanitarnymi pod rzeką Jagodzianką oraz rowem melioracyjnym,
 - 9) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i chodników po wykonanych robotach),
- 1.7. Zrealizowana kanalizacja zostanie włączona zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do istniejącego kanału sanitarnego DN300 w ulicy Karczówek w Karczewie oraz do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Kusocińskiego w Karczewie (studnia S16 została zrealizowana w ramach odrębnego postępowania.).
- 1.8. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od studni S1 do S2 oraz od studni S3 do S5 **nie jest** objęta zakresem niniejszego postępowania.

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co



najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

2. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

2.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tekst jednolity), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity).

2.2 **Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie – Projekt budowlany oraz Strona tytułowa projektu budowlanego – zatwierdzona przez Wojewodę Mazowieckiego, i Projekt zagospodarowania terenu – zatwierdzony przez Wojewodę Mazowieckiego,
- 2) Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie – Projekt wykonawczy kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami przyłączy od kanału do granicy działki,
- 3) Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie – Projekt wykonawczy przepompowni ścieków z kanałem tłocznym,
- 4) Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie – Projekt wykonawczy - branża elektryczna – Oświetlenie uliczne i zasilanie przepompowni,
- 5) Dokumentacja geotechniczna do projektu technicznego budowy ulic: Karczówek, Kusocińskiego, Kwiatowej i Trzaskowskich w Karczewie,
- 6) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami przyłączy od kanału do granicy nieruchomości oraz przepompowni ścieków z kanałem tłocznym
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie - branżą elektryczna – Oświetlenie uliczne i zasilanie przepompowni,
- 8) przedmiar robót - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią i kanałem tłocznym – Karczew ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek,
- 9) Decyzja Nr 1/2015 z dnia 04.05.2015 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej wydana przez Starostę Otwockiego,
- 10) Decyzja Nr 391/II/2015 z dnia 21.09.2015 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej wydana przez Wojewodę Mazowieckiego.

2.3 **W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót** tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:



- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym: projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektorów Nadzoru reprezentujących Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 20) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 21) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 22) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 23) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót,
- 24) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
- 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 26) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 27) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,



- 28) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 29) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli OPWiK.

UWAGA!

budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

3. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

- 3.1 Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:
 - 1) odbiorze sieci kanalizacji sanitarnej przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48,
 - 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 3.2 Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 3.3 Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

JEDNOSTKA REALIZUJĄCA
PROJEKT
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu
MAO

Bartłomiej Tkaczyk

