

Istotne Postanowienia Umowy

W dniu2015 r. w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan inż. Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa
przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek – Skarbnika Gminy Karczew,

a

.....
NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (*Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.*) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Budowa ulicy Gołębiej i ulicy Wierzbowej oraz remont ulicy Krakowskiej w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i podniesienia parametrów użytkowych dróg gminnych”**, realizowane w ramach zadania dofinansowanego ze środków Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój.
2. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania inwestycyjnego określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo - kosztorysowa tj.:
 - 1) Projekt budowlano wykonawczy ul. Gołębiej w Karczewie,
 - 2) Projekt remontu pasa drogi gminnej ul. Krakowskiej na odcinku od ul. Otwockiej do ul. Mickiewicza w miejscowości Karczew,
 - 3) Projekt budowlano-wykonawczy budowy jezdni i chodników wraz z budową kanału deszczowego, przyłącza do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebudowa dwóch odcinków wodociągu miejskiego na terenie działek numer ewidencyjny: 67/1, 68/1, 68/2, 510, 517/2, 526/2 obręb 22, działek numer ewidencyjny 87/1, 86/1, 550/3, 559/2 obręb 21, działek numer ewidencyjny 1/2 obręb 14 i działki numer ewidencyjny 201/1 obręb 13 położonych w Karczewie, Gmina Karczew,
 - 4) Przedmiar robót dla zadania – Budowa jezdni i chodników wraz z przyłączami do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Wierzbowej w Karczewie, Gmina Karczew
 - 5) Przedmiar robót – Przebudowa ul. Gołębiej w Karczewie na odcinku od początku opracowania do ul. Leśnej,
 - 6) Przedmiar robót – Remont pasa drogi gminnej ul. Krakowskiej na odcinku od ul. Otwockiej do ul. Mickiewicza w miejscowości Karczew,
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z remontem pasa drogi gminnej – ul. Krakowska w miejscowości Karczew,

- 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania budowy jezdni i chodników wraz z przyłączami do istniejącej kanalizacji deszczowej, w ul. Wierzbowej w Karczewie, Gmina Karczew, - branża drogowa,
 - 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania budowy jezdni i chodników wraz z przyłączami do istniejącej kanalizacji deszczowej, w ul. Wierzbowej w Karczewie, Gmina Karczew, - branża sanitarna,
 - 10) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na ulicy Gołębiej w Karczewie,
 - 11) Pozwolenie na budowę nr 1642P/07 z dnia 20.11.2007r.
 - 12) Pozwolenie na budowę nr 133 P/2014 z dnia 18.02.2014r.
 - 13) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych, wraz z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu nr SAB.6743.1059.2012.PT z 27.09.2012r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
 4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, formularz oferty Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do umowy oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem inwestycji, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót do 2 (dwóch) dni od daty przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego,
 - 2) zakończenie robót do dnia 21 grudnia 2015r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający chce sfinansować realizację zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 umowy w części ze środków pochodzących z dotacji finansowej przyznanej w ramach Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój. Warunkiem wykorzystania tej dotacji przez Zamawiającego jest zakończenie robót, o których mowa w § 1 umowy w terminie do dnia 21 grudnia 2015r. Wykonawca zakończy roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie do 21 grudnia 2015r. w celu umożliwienia Zamawiającemu wykorzystania dotacji finansowej przyznanej w ramach Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój.
4. Niezakończenie robót, o których mowa w § 1 umowy, w terminie do dnia 21 grudnia 2015r. skutkujące utratą przez Zamawiającego dotacji przyznanej w ramach Narodowego

programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój, zaistniałe z powodu wystąpienia opóźnień wskazanych w ust. 6 poniżej (przyczyny niezależne od Wykonawcy), powoduje konieczność odpowiedniej zmiany terminu realizacji (zakończenia) niniejszej umowy oraz ustalenia wynikających z tej zmiany nowych terminów płatności za przedmiot umowy, które przejdą na 2016 rok. Przez odpowiednią zmianę terminu zakończenia umowy Strony rozumieją jego wydłużenie o czas trwania przyczyny opóźnienia określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu.

5. Niezakończenie robót, o których mowa w § 1 umowy, w terminie do dnia 21 grudnia 2015r. skutkujące utratą przez Zamawiającego dotacji przyznanej w ramach Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój, zaistniałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, spowoduje obowiązek zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania w wysokości kwoty utraconej przez Zamawiającego dotacji, nie wyższej niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych). Ostateczną wysokość kwoty dotacji określi Umowa o przyznanie dotacji zawarta pomiędzy Województwem Mazowieckim a Zamawiającym. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wysokości przyznanej dotacji niezwłocznie po zawarciu Umowy o przyznanie dotacji. Zapłata odszkodowania nastąpi w terminie do dnia 01 lutego 2016r. na rachunek bankowy Zamawiającego nr 19 8023 0009 2001 0000 0723 0001. Odszkodowanie jest niezależne od kary umownej za nieterminową realizację przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy.
6. Terminy ustalone w ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili podpisania umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) istnienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 6) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych lub zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 powyżej muszą być odnotowane w dzienniku budowy i udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata za realizację przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,

- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) pisemne ustosunkowanie się do wpisów w dzienniku budowy w ciągu 2 (dwóch) dni, od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę,
- 7) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
- 8) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoczęcie robót w terminie do 2 (dwóch) dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową i wskazaniem Inspektorów Nadzoru reprezentujących Zamawiającego,
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 5) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 6) Wykonawca będzie gospodarzem terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.*),
- 7) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 8) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlano-montażowych, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie),
- 11) utrzymanie w całym okresie realizacji umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Kopia umowy ubezpieczenia obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy, którą Wykonawca przedstawił przy zawarciu umowy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku braku posiadania polisy ubezpieczeniowej w dacie zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej terminie 3 (trzech) dni od daty podpisania niniejszej umowy; z chwilą przedstawienia dokumenty te staną się integralną częścią niniejszej umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopię każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia

składki ubezpieczeniowej niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru:
 - 1) Pan/i uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
 - 2) Pan/i uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Inspektorzy Nadzoru są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania robót.

§ 6

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Pan/ią..... uprawnienia budowlane Nr, w specjalności drogowej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (słownie:), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT określonej dla pozycji wymienionej w ust. 1 powyżej, kwota wynagrodzenia brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 3) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy,
 - 4) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
 - 5) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót, które okażą się konieczne do wykonania, aby prawidłowo i terminowo wykonać zakres prac określonych w § 1 niniejszej umowy, a które nie były uprzednio przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - 6) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 7) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) koszty ubezpieczenia, o których mowa w § 4 pkt. 11.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 2 (dwóch) dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru.
2. Potwierdzeniem wykonania całości przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót oraz oświadczenie(a) Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności przez Wykonawcę z tytułu zrealizowanych prac i robót w ramach niniejszej umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Faktura VAT będzie opiewać na kwotę odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzoną właściwym protokołem odbioru robót.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
- 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
- 3) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy przyjętym od Zamawiającego,
- 4) za szkody w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonywania umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy, inne niż wynikające z przyczyn opisanych w § 2 ust. 6 umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej z § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 umowy.

2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 umowy, gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych i/lub odszkodowań z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy.
3. Termin rękojmi i gwarancji na wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszej umowy upływa po miesiącach licząc od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni. W odniesieniu do wad zgłoszonych przed terminem zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1 pkt. 2, uzgodniony przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.
9. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje ziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności ich przebudowy lub naprawy, bądź w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień

publicznych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Natomiast rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, określone w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 6, a w razie braku takich wskaźników w ww. kosztorysie – na podstawie zgodnych ustaleń Stron. Przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas niezbędny do wykonania tych dodatkowych robót.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego, nie krótszego niż 3 dni terminu, Wykonawca nie usunie zarzucanego mu naruszenia umowy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 4 poniżej,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy(-om) lub dalszemu(-ym) Podwykonawcy(-om), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4 pkt 11 powyżej, w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy – jeśli Wykonawca nie posiadał polisy ubezpieczeniowej w dacie podpisania niniejszej umowy.
2. W każdym z przypadków, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorom nadzoru,
- 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, Inspektorzy Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokonają sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł (słownie:)
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości zł, przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt. 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia prac.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust.3 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty pełnej kwoty wynikającej z dotychczasowej gwarancji/poręczenia należytego wykonania umowy lub zapłaty pełnej kwoty zabezpieczenia, które miało być wniesione gotówką, a po bezskutecznym upływie terminu z wezwania Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału Podwykonawców; *
 - 2) przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót*
 - 3) przy udziale, tj. Podwykonawcy/ów, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót*

* *niepotrzebne skreślić*

Wykonawca zapewni przy tym, że w realizacji robót, uczestniczyć będą wyłącznie osoby

- posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
 3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt Umowy, o którym mowa w ust. 7. pkt 1) poniżej. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8-38 poniżej.
 4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia wymogi w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przekładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian.
 8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane, w terminie 14 dni

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 7 pkt. 1 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
13. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
14. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową o podwykonawstwo, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania robót budowlanych/inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenia na język polski, a w

przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

20. Termin Zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wynagrodzenie o którym mowa w § 14 ust. 21 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego

- z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,
- 5) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami,
 - 6) Wykonawca nie może wstrzymywać Podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 27. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. W odniesieniu do zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 31. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzycelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

32. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
34. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
35. Zlecenie wykonania prac Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
36. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców.
37. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
38. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 2) karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 3) karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Dopuszcza się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego w terminie 3 lat od daty jego udzielenia, jeżeli Zamawiający będzie zamierzał powtórzyć roboty tego samego rodzaju, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia podstawowego.
2. Zamówienie uzupełniające, którego konieczność wykonania zostanie potwierdzona przez Zamawiającego będzie wykonywane tylko na podstawie zawartej oddzielnie umowy.
3. Dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych, których wykonanie nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy więcej niż 5% w stosunku do ceny ofertowej brutto. Wykonanie tych robót może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, określone z uwzględnieniem aktualnych cen materiałów zamiennych z wydawnictwa SEKOCENBUD, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - 2) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - 3) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno prawnych urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - 4) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru,
 - 5) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w

- dokumentacji projektowej oraz nieprzekazania w terminie Wykonawcy terenu budowy,
- 7) wystąpi siła wyższa, o której mowa w § 17, uniemożliwiająca wykonanie niniejszej umowy na warunkach w niej określonych,
 - 8) w zakresie osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania,
 - 9) w zakresie podwykonawców, jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianę
 - 10) zmiany terminu realizacji umowy w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 4 w związku z wystąpieniem okoliczności opisanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 11) zmiany terminu płatności za przedmiot niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 w związku z wystąpieniem okoliczności opisanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
4. Wszystkie postanowienia opisane w ustępie poprzedzającym stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności zmiany, z wyłączeniem postanowień ust. 3 pkt. 7 i 8, które wymagają tylko pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może natomiast skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawę sporządzenia aneksu stanowi podpisany przez strony Protokół konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 19 ust.1 niniejszej umowy.

§ 17

1. Jeżeli strony będą całkowicie lub częściowo pozbawione możliwości wykonania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy spowodowanych siłą wyższą wykonanie tych zobowiązań zostanie zawieszona na czas zaistnienia i podczas działania tych okoliczności, aż do zlikwidowania ich następstw.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań, wynikających z umowy.
Siła wyższa obejmuje w szczególności, zdarzenia pogodowe takie jak: klęski żywiołowe wywołane przez trzęsienia ziemi, huragany, powodzie, śnieżyce, pożary, działania osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności; itp.
3. Strona nie wykonująca zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na skutek siły wyższej będzie zobligowana do natychmiastowego powiadomienia drugiej strony o okresie, w którym nie będzie możliwe wykonywanie zobowiązań oraz do zastosowania wszelkich niezbędnych technicznych i finansowych środków dla możliwie najszybszego zapewnienia przywrócenia wykonania warunków niniejszej umowy.

4. Strona poszkodowana, wskutek działania siły wyższej zobowiązuje się podjąć wszelkie czynności niezbędne do zminimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
5. Jeżeli oddziaływanie siły wyższej uniemożliwi wykonanie obowiązków strony dłużej niż 1 miesiąc, to strony przystąpią niezwłocznie do renegotjacji niniejszej umowy celem określenia warunków kontynuowania jej realizacji lub jej rozwiązania.
6. Strony potwierdzają, że nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy z przyczyn podanych powyżej.
7. Wykonawca nie odpowiada za straty powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy, z winy Zamawiającego, działania osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§18

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia dokonywane w formie pisemnej będą kierowane na adresy stron wskazane w nagłówku niniejszej umowy ze skutkiem doręczenia.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz Oferty Wykonawcy,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Specjalista

Anna Sikora
Anna Sikora

Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Tkaczyk
Bartłomiej Tkaczyk