

SAB 6743/...../2012

Otwock, dnia 21. 09. 2012'

WNIOSKODAWCA lub PEŁNOMOCNIK:

GMINA KARCZEW

(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

UL. WARSZAWSKA 28

(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

05-480 KARCZEW

nr telefonu kontaktowego:

(22) 780-65-16 w 107

STAROSTA OTWOCKI  
ul. Górna 13; 05-400 OTWOCK

KANCELARIA POWIATU OTWOCKIEGO	
WPLY	21. 09. 2012
NELO	
L.dz./podpis	JK
il. zał.	3

## ZGŁOSZENIE

ZAMIARU BUDOWY/ROZBIÓRKI, WYKONANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH/ROZBIÓRKOWYCHZgłaszam zamiar rozpoczęcia budowy / wykonania robót budowlanych/rozbiórkowych<sup>(1,2verte)</sup>  
polegających na:REMONT PASA DROGI GMINNEJ UL. KRAKOWSKIEJ NA ODCINKU  
(określić rodzaj budowy bądź robót budowlanych, rozbiórki ich zakres i sposób wykonania)OD UL. OTWOCKIEJ DO UL. NICKIEWICZA W MIEJSCOWOŚCI KARCZEW  
LOKALIZACJA: KARCZEW, GMINA KARCZEW DZIAŁKI: DZ. NR EW. 502, 504, 505,  
506, OBR. 22; DZ. NR EW. 941, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606,  
607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 122, OBR. 13Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych/rozbiórkowychZAKRES ZAWARTY W ZAŁĄCZONYCH PROJEKTACH REMONTU PASA  
DROGI GMINNEJ UL. KRAKOWSKIEJna terenie działki/ ek nr ewid. J.H. obręb J.H. położonej w  
KARCZEWIE

przy ul. KRAKOWSKIEJ gmina KARCZEW

Termin rozpoczęcia realizacji zamierzenia: 30. 01. 2013  
(min. 30 dni od dnia złożenia)inż. Władysław Dariusz Łukietek  
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Adnotacja urzędu

## 1. DO ZGŁOSZENIA BUDOWY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:\*

### 1. OPRACOWANIE ZAWIERAJĄCE:

- opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót,
- szkice i rysunki,
- inne pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami,

2. Projekt zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagany - art. 30 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z:
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,
5. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego

## 2. DO ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI NALEŻY DOŁĄCZYĆ:\*

1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego
2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
4. Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi
5. W zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu
6. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane / Zgoda właściciela
7. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,
8. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego,

### Objaśnienia

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>2)</sup>, zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:
  - a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, pkt 5-19 i pkt 21,
  - b) budowa przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, chyba, że Inwestor wykonuje przyłącze na podstawie przepisów prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
  - c) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, 4 – 6 oraz 9 – 13,
  - d) budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
    - krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
    - urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
  - e) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.
2. Budowa przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do budowy przyłączy stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków chyba, że Inwestor dokonał niniejszego zgłoszenia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. W zgłoszeniu budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy opisanej wyżej instalacji gazowej, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
5. Zgłoszenia, o których mowa, należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
6. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu (termin 30 dni należy liczyć od daty złożenia kompletnego zgłoszenia) i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
7. Właściwy organ może nałożyć w drodze decyzji sprzeciwu, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować: zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, pogorszenie warunków zdrowotno – sanitarnych, wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
8. Pozwolenia na budowę wymagają jednak powyższe przedsięwzięcia jeżeli mogą znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, które nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

STAROSTA OTWOCKI  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

SAB.6743.1059.2012.PT

Urząd Miejski w Karczewie  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
W P L Y N I E Ł O

2012-10-01

dz. ....  
zał. ....  
podpis ..... 11860 Jeda

P. B. Tkaczyk  
2.10.2012

Gmina Karczew  
ul. Warszawska 28  
05-480 Karczew

Otwock 2012.09.22

P. Z. Antoniewicz  
03.10.2012

**Zaświadczenie**  
**o nie wniesieniu sprzeciwu**

Odpowiadając na zgłoszenie z dnia 21 września 2012 roku dotyczące **remontu pasa drogi gminnej – ul. Krakowskiej** na odcinku od ul. Otwockiej do ul. Mickiewicza *na dz. nr ew. 502, 504, 505, 506 obr. 22, na dz. nr ew. 94/1, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 122 obr. 13w Karczewie* informuję, że na podstawie art. 30 ust. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

**nie wnoszę sprzeciwu**  
**na wykonanie robót objętych zgłoszeniem.**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003 roku).

W przypadku nie rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem w terminie 2 lat od daty ich rozpoczęcia określonej w zgłoszeniu, niniejsze pismo traci ważność.

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. Pani Teresa Słomka
3. Pani Maria Trzaskowska
4. Pani Barbara Sychowie
5. Pani Bronisława Wyszomirska
6. Pani Ewa Wojciechowska
7. Pani Marzena Teperek
8. Pan Tomasz Kluczyk
9. Pani Jolanta Miszczuk
10. Pan Kazimierz Wojciechowski
11. Pan Marian Olszewski
12. Pan Michał Olszewski
13. Pani Maria Domańska
14. Pani Barbara Trzaskowska
15. Pani Joanna Kozłowska
16. Pani Ewa Żelazko
17. Pani Elżbieta Floriańczyk

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karczewa ( art.38 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Burmistrz Karczewa ( § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
4. a/a

z up. STAROSTY  
mgr Miroslaw Jaszonka  
Wicestarosta

W P L Y N I E Ł O

2012-10-01

dz. ....  
zał. ....  
podpis .....

