



WIŚ-II.7840.2.84.2014.DK

**DECYZJA NR 221/2014**

**Na podstawie** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t.j.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 24.03.2014r. (wpływ do tut. organu 26.03.2014r.), uzupełnionego po wezwaniu organu dnia 24.04.2014r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Gmina Karczew  
ul. Warszawska 28  
05-480 Karczew

**inwestycja:** budowa kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej nr 798, działki ewidencyjne nr 118 i 376 obręb 10 Otwock Mały, Karczew - kategoria obiektu XXVI,

**autor projektu:**

- mgr inż. Sławomir Janusz Baran, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0400/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/2002/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  - e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  - f) Dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 458/06/2013 z dnia 28.06.2013r.
  - g) Zastosować się do decyzji Burmistrza Karczewa nr 1/2013 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 30.01.2013r.

- h) Zastosować się do opinii Starosty Otwockiego Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu nr 1116/2013 z dnia 21.11.2013r.
- i) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- j) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- k) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm.).
- l) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje część nieruchomości nr ewid. 118 i 376 obręb 10 Otwock Mały, jednostka ewidencyjna 141704\_5 Karczew – obszar wiejski, (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 798), m. Karczew.

### Uzasadnienie

Dnia 26.03.2014r. w tutejszym organie został złożony wniosek z dnia 24.03.2014r. inwestora: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „budowa kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej nr 798, działki ewidencyjne nr 118 i 376 obręb 10 Otwock Mały, Karczew”, uzupełnionego ostatecznie po wezwaniu organu dnia 24.04.2014r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 458/06/2013 z dnia 28.06.2013r.
4. decyzję Burmistrza Karczewa nr 23/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.09.2013r.

5. decyzję Burmistrza Karczewa nr 1/2013 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 30.01.2013r.
6. pełnomocnictwa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrza Karczewa nr 23/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.09.2013r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym z decyzją Burmistrza Karczewa nr 1/2013 z dnia 30.01.2013r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec tego, że inwestor nie złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wojewoda Mazowiecki dokonał na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz 1235 ze zm.) oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym dokonano zbadania zgodności dokumentacji i nie stwierdzono niezgodności zapisów decyzji środowiskowej z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Po zbadaniu materiału dowodowego organ uznał, że nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksander Krzyżanowski*  
Kierownik  
Oddziału Specjalistycznej Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2012 r., poz. 1282 t.j.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pan Sławomir Baran – pełnomocnik inwestora  
ul. Jagodzińska 40  
08-400 Garwolin (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14  
00-048 Warszawa (dotyczy dec. Nr 458/06/2013)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

**Do wiadomości:**

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
5. Burmistrza Karczewa  
ul. Warszawska 28, 05- 480 Karczew  
(dot. Dec nr 23/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.09.2013r. oraz Dec nr 1/2013 z dnia 30.01.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach)

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 31.07.2014 r. i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 03.07.2015 r.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

podpis i pieczęć  
**Aleksander Krzyżanowski**  
Kierownik Oddziału  
Inwestycji Drogowych