



Karczew, 07.07.2015r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający :

Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew NIP: 532-19-62-030

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z budową kanalizacji sanitarnej w Gminie Karczew, w ramach następujących zadań:
 - Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Kusocińskiego, Traugutta, Winczakiewicza, Bohaterów Powstania Styczniowego i Maciejewskiej w Karczewie wraz z budową przyłączy do granicy nieruchomości,
 - Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Częstochowskiej w Karczewie (droga powiatowa) wraz z budową przyłączy do granicy nieruchomości,
 - Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w odcinku drogi wojewódzkiej 798 w Otwocku Małym wraz z budową pompowni ścieków i przyłączy do granicy nieruchomości,
2. Usługa realizowana będzie w ramach projektu: „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Karczew i Gminy Celestynów” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.
3. Szczegółowy opis robót objętych nadzorem inwestorskim został opisany w dokumentacji projektowej budowy odpowiednich odcinków kanalizacji, które w znajdują się na stronie <http://www.bip.karczew.pl/?bip=1&cid=155&bsc=N> oraz dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
4. Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru, o której mowa powyżej, będzie wykonywana w okresie do 30.11.2015r. (okres trwania robót budowlanych, procedura odbiorowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

III. Obowiązki inspektora nadzoru:

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013r. poz. 1409 tekst jedn. ze zm) tj. m.in.:

1. Reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych ,w tym w odbiorach końcowych,
4. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
5. Nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



6. Wyjaśnianie wątpliwości technicznych i współpraca z Inwestorem i innymi uczestnikami procesu budowlanego.
7. Obecność na budowie w odstępach czasu zapewniających skuteczność nadzoru, stawienia się na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego w istotnych sprawach oraz na wnioski Wykonawcy robót budowlanych. Dojazd na budowę inspektor nadzoru zapewnia we własnym zakresie.
8. Sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
9. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie decydować o:
 - a) Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów oraz wszelkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą a robót budowlanych

IV. Do złożenia oferty może przystąpić osoba lub podmiot który:

- Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- Dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego oraz przynależącymi do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia,
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej właściwe wykonanie zamówienia.

V. Wymagania dodatkowe:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą zdolną do wykonania przedmiotowego

Zamówienia, posiadającą stosowne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowiska, jakie zostanie jej powierzone tj.

Lp.	Funkcja	Wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia zawodowe
1.	Inspektor Nadzoru robót sanitarnych	<ol style="list-style-type: none">a) Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278)b) Doświadczenie zawodowe: pełnił funkcję Inspektora Nadzoru robót sanitarnych lub Kierownika Robót sanitarnych lub Kierownika Budowy na co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej lub sieci kanalizacji deszczowej lub sieci kanalizacji zbiorczej w okresie ostatnich 5 lat.



Ocena spełnienia przez Wykonawców w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę „Wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia” oraz oświadczenia dot. posiadanych uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego zawierającego informacje niezbędne do oceny spełnienia przedmiotowego udziału w postępowaniu

UWAGA dotycząca wymaganych uprawnień dla stanowiska wskazanego powyżej
Zamawiający określając wymogi dla w/w osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013r. poz. 1409 tekst jedn. ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) Formularz oferty – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, o których jest mowa w pkt. V, – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- c) Dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi – aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (warunek nie dotyczy Wykonawców będących osobą fizyczną),
- d) W przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/osoby, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru albo zaświadczeniu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwo/upoważnienie,

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy przygotować na podstawie informacji zawartych w formularzu zapytania ofertowego, podając cenę za wykonanie poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia obliczoną wg wymagań wobec Inspektora nadzoru określonych w pkt. III oraz zakresu prac przedstawionych w dokumentacji projektowej wraz z uwzględnieniem okresu realizacji zamówienia do 30.11.2015r.
- 2) Cena zamieszczona w ofercie jest ceną ryczałtową. Wykonawca przed opracowaniem oferty powinien dokładnie zapoznać się z charakterystyką i zakresem zamówienia. Ewentualne uwagi i niejasności powinien zgłosić Zamawiającemu w toku prowadzonego postępowania.
- 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, opieczetowana pieczęcią Wykonawcy oraz



podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Do oferty należy złożyć wszystkie dokumenty i oświadczenia

VIII. Kryteria Wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena ryczałtowa – 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, według poniższej formuły:

$$\frac{C_n}{C_{bo}} \times 100$$

C_n – najniższa cena za realizację całego zamówienia spośród ofert nie odrzuconych

C_{bo} – Cena badanej oferty

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, w terminie do dnia 14.07.2015r. do godz. 15.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

X. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami

Łukasz Antosiewicz, Anna Sikora, Sylwia Sabała – 22 780-65-16 w.107.

BURMISTRZ KARCZEWA
[Signature]
inż. Władysław Dariusz Łokietek

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu

MAO

[Signature]
Bartłomiej Tkaczyk