

**Uchwała Nr IV/26/2015**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 27 stycznia 2015 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Grupy Remontowej w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 229 pkt 3, art. 238 i art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2014 r., poz.183) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę na działalność Grupy Remontowej w Karczewie wniesioną przez Panią E. W. za bezzasadną w części dot. wniosku o wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, a zasadną w części dot. przekroczenia terminu na udzielenie odpowiedzi na skargę.

2. W przypadku ponowienia przez skarżącą skargi, bez wskazania nowych okoliczności, organ może podtrzymać swoje stanowisko wyrażone w niniejszej uchwale, dokonując adnotacji w aktach sprawy - bez powiadamiania skarżącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Karczewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Danuta Trzaskowska

## UZASADNIENIE

Pismem nr S.OS.III.1511.4.2014 z dn. 01.12.2014r. Starostwo Powiatowe w Otwocku przesłało do Rady Miejskiej w Karczewie celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością skargę p. E. W. z dnia 21.11.2014 Skarga dotyczy beczynności i opieszałości w działaniu Grupy Remontowej w Karczewie – jednostki budżetowej Gminy Karczew.

W skardze Skarżąca wnosi o:

- 1) zobowiązanie Urzędu Miejskiego w Karczewie i podległej mu Grupy Remontowej do wydania odpowiedniego aktu administracyjnego oraz niezwłoczne załatwienie spraw o jakie Skarżąca wnioskowała we wcześniejszych pismach do Grupy Remontowej,
- 2) zobowiązanie Urzędu Miejskiego do ukarania dyscyplinarnego pracownika winnego niezakończonych spraw w terminie na podstawie art. 38 kpa.

Ponadto Skarżąca informuje, że:

- w dn. 03.03.2014r. złożyła podanie do Burmistrza Karczewa o wymianę w wynajmowanym przez nią mieszkaniu instalacji elektrycznej, ponieważ jest przestarzała (ma 40 lat), na które nie otrzymała odpowiedzi,
- w dn. 25.07.2015 r. złożyła podanie do Grupy Remontowej zawierające wniosek m.in. o rozbiórkę starego pieca, który pozostał w mieszkaniu pomimo zainstalowania ogrzewania OC, na które odpowiedź otrzymała dopiero w dn. 25.09.2014r.,
- w dn. 22.10.2014 r. złożyła pismo do Grupy Remontowej, w którym nie zgodziła się z argumentacją zawartą w piśmie Grupy Remontowej z dn. 25.09.2014r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej skierowała powyższą skargę w dn. 5 grudnia 2014r. do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Karczewie.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dn. 09.12.2014r., zapoznała się ze skargą p. E. W., a na posiedzeniu w dn. 12.01.2015r. wysłuchała wyjaśnień zastępcy dyrektora Grupy Remontowej, z których wynika, że:

- na pismo skarżącej z dn. 03.03.2014r. skierowane do Burmistrza Karczewa udzielona została odpowiedź Urzędu Miejskiego w Karczewie - pismo nr RGS.7140.71.2014.CW z dn.12.03.2014r., w której poinformowano skarżącą o prawach i obowiązkach lokatorów oraz o niezbędnych pracach, które zostaną wykonane przez Grupę Remontową w lokalu wynajmowanym skarżącej. W dniach 10-15.03.2014r. we wszystkich lokalach został przeprowadzony przegląd instalacji elektrycznej.
- na pismo skarżącej z dn. 27.07.2014r. Grupa Remontowa w piśmie nr GR-63/09/14 z dn. 25.09.2014r. odpowiedziała, że zlecenie rozebrania pieca nie znajduje uzasadnienia i brak jest odpowiednich środków w budżecie na ten cel,
- na pismo skarżącej z dn.22.10.2014r. Grupa Remontowa pismem nr GR-76/11/2014 z dn. 20.11.2014r. odpowiedziała informując skarżącą o wykonanym badaniu stanu izolacji przewodów elektrycznych w mieszkaniu, które to badanie nie wykazało potrzeby natychmiastowej wymiany instalacji. Ze względu na długi okres eksploatacji, wymiana instalacji elektrycznej jest jednak brana pod uwagę przyszłości. Natomiast wniosek dot. rozbiórki pieca w lokalu będzie zrealizowany po potwierdzeniu terminu zlecenia, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z najemcą lokalu.

Wobec powyższego Komisja Rewizyjna stoi na stanowisku, że skarga na działalność Grupy Remontowej w Karczewie w części dot. wniosku o wymianę instalacji elektrycznej i rozbiórki starego pieca w mieszkaniu jest bezzasadna. Grupa Remontowa ma ograniczone środki finansowe przeznaczone w budżecie na realizację działań objętych zakresem skargi i w pierwszej kolejności wykonuje prace, które są niezbędne i uzasadnione ze względu na stan techniczny instalacji i urządzeń w lokalach wynajmowanych przez Gminę.

Skarga p.E.W. jest natomiast zasadna w części dot. przekroczenia terminu w udzieleniu odpowiedzi, ponieważ na pismo z dn. 25.07.2014r. p. E. W. otrzymała odpowiedź od Grupy Remontowej dopiero pismem z dn. 25.09.2014r.

Danuta Trzaskowska