

UCHWAŁA Nr VI/38/2015
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 30 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w Całowaniu w Gminie Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości położonej w Całowaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117, o powierzchni ok. 0,1 ha, dla której prowadzona jest KW WA1O/00039916/2, stanowiącej własność Gminy Karczew, na podstawie postanowienia z dnia 30 czerwca 2014 r. sygn. akt I Ns 706/13, o stwierdzeniu nabycia spadku, na część nieruchomości położonej w Całowaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118, o powierzchni ok. 0,15 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA1O/00075718/8, stanowiąca własność osób fizycznych.

2. Mapa przedstawiająca części nieruchomości będące przedmiotem zamiany, stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej w Całowaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118 wystąpił z wnioskiem o zamianę części nieruchomości pomiędzy Gminą Karczew, a wnioskodawcą. Załącznikiem do uchwały jest mapa sytuacyjna z zaznaczeniem części nieruchomości objętych wnioskowaną zamianą tj. zamiana obejmuje działkę wnioskodawcy oznaczoną wstępnie na mapie jako 118/2 oznaczoną lit. A-B-C-A, na działkę Gminną wstępnie oznaczoną na mapie jako 117/2 i oznaczoną literami D-E-F-D.

Z wstępnych pomiarów powierzchni działek wynika, że wnioskowana zamiana działek nastąpi w stosunku 2/3, gdyż powierzchnia działki 117/2 wynosi ok 0,1000 ha, natomiast powierzchnia działki 118/2 wynosi ok. 0,1500 ha. W przypadku, gdy wartość nieruchomości – działki gruntu nr 118/2, po dokonaniu wyceny rzeczoznawcy, przewyższy wartość gruntu Gminy Karczew tj. działki 117/2, Wnioskodawca zrzeka się żądania ewentualnej dopłaty.

Wnioskowana zamiana części nieruchomości spowoduje, że zarówno działka należąca do gminy jak też działka Wnioskodawcy przybiorą bardziej regularne kształty, dzięki czemu staną się atrakcyjniejsze pod względem inwestycyjnym. Dodatkowo po przeprowadzeniu zamiany powierzchnia działki, której właścicielem jest Gmina Karczew ulegnie zwiększeniu, zaś Wnioskodawcy umożliwi dokończenie rozbudowy szklarni na sąsiedniej działce nr 893/1, co z kolei będzie wiązało się ze zwiększeniem zatrudnienia w jego gospodarstwie i w konsekwencji przyczyni się także do zmniejszenia bezrobocia w Gminie Karczew.

Wnioskodawca zobowiązał się także do wykonania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem do zamiany nieruchomości.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

gm. KARCZEW

obręb

działka

Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Podważa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego

Rejestru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 93,8

i zewidencjonowano pod nr 640

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Otwock dnia 2013-02-12

Imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej

Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie

niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa

w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

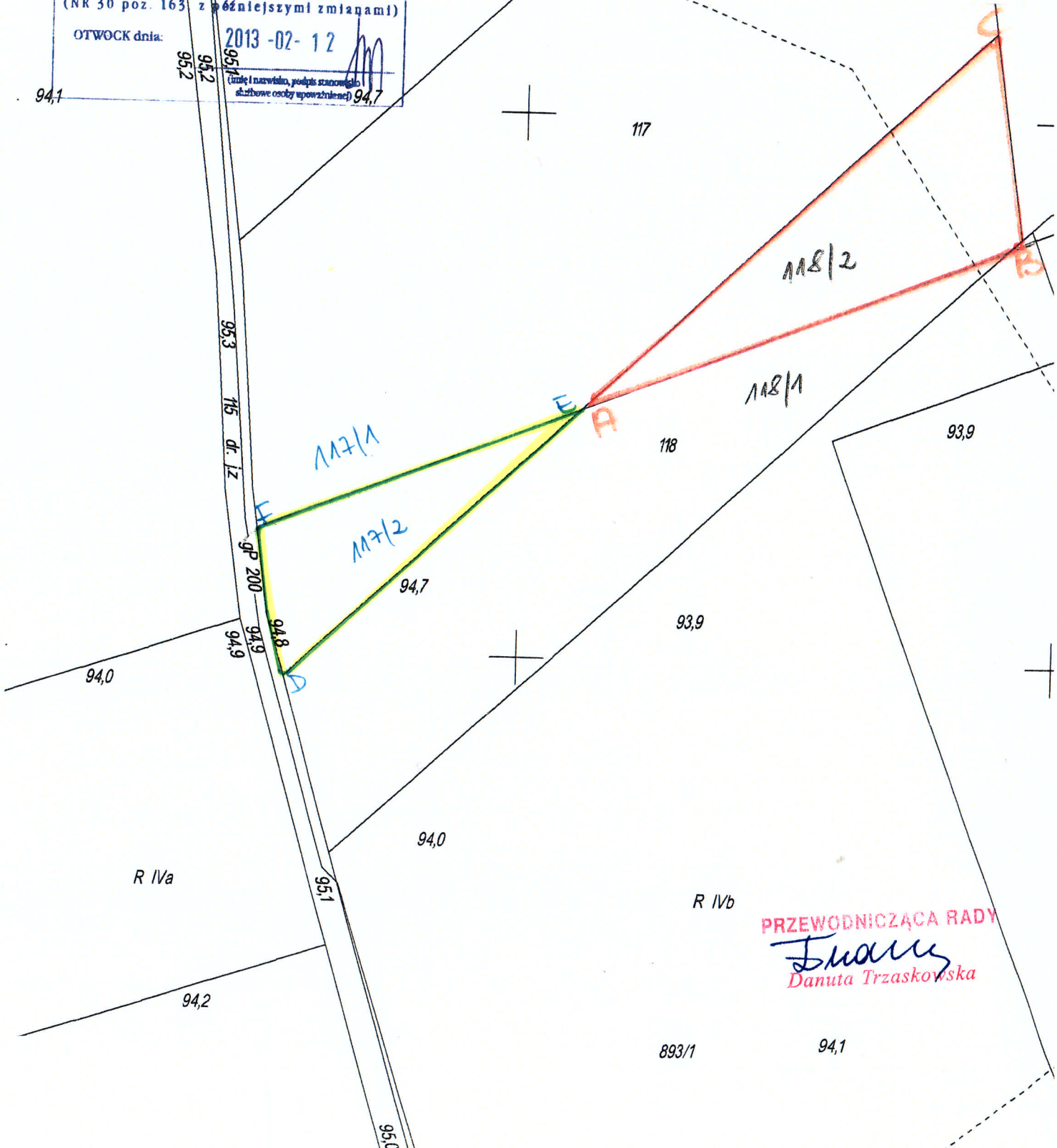
Prawo geodezyjne i kartograficzne

(NR 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)

OTWOCK dnia: 2013-02-12

Imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej

ZALĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr VI/38/2015
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 30 marca 2015 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Trzaskowska
Danuta Trzaskowska